

Županija

32.

Na temelju članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), sukladno Odluci o privatizaciji Vodogradnje Rijeka d.d. (»Službene novine« broj 23/98 i 28/05) i Ugovora o prodaji dionica Društva uz popust, Županijsko poglavarstvo je na 22. sjednici od 16. ožujka 2006. godine donijelo

ODLUKU

o davanju suglasnosti kupcima Vodogradnje Rijeka d.o.o. na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka

Članak 1.

Daje se suglasnost kupcima Vodogradnje Rijeka d.o.o., koji su kao zaposlenici Društva tijekom 1999. godine zaključili Ugovore o prodaji dionica Društva s popustom, da koriste pravo na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka i to:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. Marijan Velnić | 7. Ivica Radošević |
| 2. Marina Medanić | 8. Anton Lukac |
| 3. Ivan Borovac | 9. Mate Marinac |
| 4. Ivan Klobučar | 10. Stjepan Marinac |
| 5. Ivan Pleša | 11. Stjepan Barković |
| 6. Milan Rukavina | 12. Tomislav Čačić |

Članak 2.

Izračun jednokratne otplate preostalih obroka izvršit će ovlašteni revizor kojeg imenuje Društvo na dan donošenja ove Odluke.

Uplatu jednokratnog iznosa preostalih obroka kupci su dužni izvršiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke u roku od 30 dana od stupanja na snagu zaključit će se Dodatak Ugovoru o prodaji dionica Društva s popustom pojedinačno sa svakim kupcem navedenim u točki 1. ove Odluke.

Ako kupac u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru, smatrat će se da odstaje od korištenja prava na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/6

Ur. broj: 2170/1-11-01/5-06-9

Rijeka, 16. ožujka 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijsko poglavarstvo

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

33.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 24. sjednici održanoj 30. ožujka 2006. godine donijelo

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, plaža Ičići, Opatija

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, u svrhu sportsko-rekreacijskih sadržaja, iznajmljivanja sredstava, komercijalnih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na lokaciji plaža Ičići, Grad Opatija, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže za djelatnost iznajmljivanja sredstava, komercijalno rekreacijskih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine. Ukupna površina koja se uzima u koncesiju je 28.770 m², od čega 13.370 m² kopnenog i 15.400 m² morskog dijela. Kopneni dio koje se uzima u koncesiju čine k.č. upisane u k.o. Veprinac slijedom: z.č. 1942, z.č. 1111/10, z.č. 1169/1, z.č. 1142/42 i z.č. 1111/15, te na z.č. 1796, z.č. 1785/4, z.č. 1787/2 i z.č. 1785/22 k.o. Poljane. Površina je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

	X	Y
A.	5444531,960	5019029,090
B.	5444550,820	5018976,280
C.	5444474,630	5018809,860
D.	5444455,020	5018796,060
E.	5444444,750	5018804,040
F.	5444429,060	5018808,230

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od Geoprojekt« d.d., veljača 2006. godine.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do najviše 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi kn (5,00 kune za svaki m² zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glade investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - Plaža Ičići - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio područja obuhvata koncesije i očitovanje iz prostorno planske dokumentacije, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenju odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/8

Ur. broj: 2170/1-11-01/5-06-9

Rijeka, 30. ožujka 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijsko poglavarstvo

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

34.

Na temelju članka 43. i članka 53. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na na 23. sjednici održanoj 23. ožujka 2006. godine, donijelo