

sljunak na plažu, te vršiti manje popravke obale, vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije na ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje plave zastave, odnosno pribavljanje licence kojom se potvrđuju standardi uređenja plaže.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

#### Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

#### Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ove Odluke nadležno je Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Protiv rješenja Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/5

Ur. broj: 2170/I-11-01/5-06-4

Rijeka, 2. ožujka 2006.

### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlako Komadina, dipl. ing., v.r.**

## 19.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija od važnosti za županiju od 28. prosinca 2005. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 21. sjednici održanoj 2. ožujka 2006. godine, donijelo

### ODLUKU

#### **o davanju koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra na području uvale Čikat, otok Lošinj**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki DIVER SPORT CENTER d.o.o., sa sjedištem u Šetalište XIII divizije 28, Rijeka, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija se daje na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u »Narodnim novinama« broj 122/05, te temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija od važnosti za županiju od 28. prosinca 2005. godine.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja ronilačkih djelatnosti (organizira-

nje ronjenja, ronilački izleti i obuka ronionaca), koje se nalazi na području Uvale Čikat, Grad Mali Lošinj, Otok Lošinj.

Kopneni dio ispod šetnice koje se daje u koncesiju čine katastarske čestice koje su upisane u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu Mali Lošinj u z.k.ul. 6023, kao pomorsko dobro, slijedom: dio k.č. 9009/13, te cijele k.č. 13387, 13439, 13440, 13441, 13442 i 13443.

Ukupna površina koja je predmetom koncesije iznosi 8.266 m<sup>2</sup> od čega 7.274 m<sup>2</sup> morskog dijela te 992 m<sup>2</sup> kopnenog dijela.

Predmetno područje određuje se u geodetskim (Gauss-Kruegerovim) koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	5456759.611	4932092.929
2	5456756.582	4932097.220
3	5456705.654	4932054.010
4	5456702.573	4932050.021
5	5456687.380	4931973.978
6	5456689.970	4931962.533
7	5456693.902	4931946.249
8	5456695.192	4931934.895
9	5456693.260	4931885.842
10	5456701.308	4931883.198
11	5456704.148	4931884.322
12	5456705.054	4931881.972
13	5456725.945	4931875.103
14	5456729.990	4931899.672
15	5456717.270	4932016.873
16	5456737.952	4932002.182
17	5456761.263	4932037.394
18	5456741.782	4932051.275
19	5456765.850	4932085.052

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od »Geo-Teo« d.o.o, Cres koji se ne objavljuje u službenom glasilu.

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno ovoj Odluci i važećim zakonskim propisima.

### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se iz dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 33.064,00 kune (slovima: trideset i tri tisuće i šezdeset i četiri kune);
- promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 1,5% prihoda ostvarenog obavljanjem ronilačkih djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade utvrđene ovim člankom svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja naknade utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

### Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke DIVER SPORT CENTER d.o.o., u listopadu 2005. godine pažnjom dobrog gospodarara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je suglasan sa smanjenjem ukupne površine koja se daje u koncesiju, po donošenju Prostornog plana uređenja za područje Grada Malog Lošinja te sukladno zahtjevu Poglavarstva Malog Lošinja.

### Članak 7.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje pristupiti saniranju i rekonstrukciji srušenog mola sukladno Idejnom projektu sanacije srušenog mola te troškovniku izvedbenih radova, stupanjem na snagu Prostornog plana uređenja za područje Grada Malog Lošinja.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da neće poduzimati nove zahvate u prostoru bez pribavljanja potrebne dokumentacije, a u skladu s prostornim planom.

### Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je područje na kojem se obavlja djelatnost ronjenja vidljivo obilježiti kako je to određeno Pravilnikom o obavljanju podvodnih aktivnosti (»Narodne novine« broj 47/99, 23/03, 28/03, 52/03 i 58/03).

Ovlaštenik koncesije tijekom godine dužan je organizirati i provoditi čišćenje mora i podmorja te deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., održavati zelene površine, po potrebi nasipati (dohranjivati) pijesak i šljunak na plažu, te vršiti manje popravke obale, vidljivo ograditi površinu u koncesiji s morske strane.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na ispunjavanje standarda koje propisuje Plava zastava, odnosno pribavljanje licence kojom se potvrđuju standardi uređenja pomorskog dobra.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

### Članak 9.

Nakon isteka ugovora o koncesiji Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Ovlaštenik koncesije dužan je do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje.

#### Članak 10.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

#### Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se ili opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjene dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 13.

Na temelju ove Odluke, a sukladno članku 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama sklopit će se Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ove Odluke nadležno je Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Protiv rješenja Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/5

Ur. broj: 2170/1-11-01/5-06-6

Rijeka, 2. ožujka 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLARVARSTVO

Župan

Zlako Komadina, dipl. ing., v.r.

## 20.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 28. prosinca 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 20. sjednici od 23. veljače 2006. godine donijelo

### ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže autokampa »Poljana«, sjeverni dio, otok Lošinj**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Uvala Poljana d.o.o., Privlaka bb, Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Malog Lošinja, plaža autokampa »Poljana«, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji, ugostiteljstvo i trgovina), te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija se daje na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u »Narodnim novinama« broj 137/05 i Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 28. prosinca 2005. godine.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području plaže autokampa »Poljana«, sjeverni dio, otok Lošinj. Kopneni dio koji se uzima u koncesiju čine k.č. upisane u k.o. Mali Lošinj i to: 12621/2, 12927/53, dio 12927/54, 13457 i dio 13458.

Ukupna površina koja je predmetom koncesije iznosi 43.692 m<sup>2</sup> od čega 22.391 m<sup>2</sup> kopnenog te 21.301 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Predmetno područje određuje se u Gauss-Kruegerovim koordinatama i obuhvaća:

Broj točke	Y	X
1	5456336.030	4935495.820
2	5456356.364	4935510.363
3	5456365.715	4935498.555
4	5456367.173	4935491.701
5	5456374.632	4935419.407
6	5456368.048	4935398.691
7	5456376.975	4935380.952
8	5456388.120	4935336.959
9	5456375.364	4935225.994
10	5456363.314	4935152.936
11	5456330.801	4935067.986
12	5456310.314	4935033.648
13	5456306.843	4935013.980
14	5456289.053	4934964.804
15	5456264.418	4934930.871
16	5456228.282	4934871.641