

Članak 36.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili na korištenje nekim drugim poslom fizičkim i pravnim osobama.

VIII. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 37.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom ugovornog roka, ako u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom i ugovorom o zakupu.

Članak 38.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, u slučajevima propisanim zakonom i ukoliko zakupnik i poslije pismene opomene zakupodavca:

1. koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. u roku od 15 dana od dana prijema opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca, ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,
3. tijekom trajanja zakupa Poglavarstvo, Odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
4. bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
5. izda dio ili cijeli poslovni prostor drugima u podzakup protivno Ugovoru,
6. da se zgrada ili poslovni prostor mora srušiti radi provedbe urbanističkog plana ili dotrajalosti zgrade.

Članak 39.

U slučaju da zakupodavac otkáže ugovor o zakupu, Poglavarstvo može odobriti sklapanje nagodbe ukoliko zakupnik u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuni sljedeće uvjete:

1. u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i drugih troškova,
2. u slučaju nekorisćenja prostora, započne s korištenjem prostora,
3. u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca isprazni prostor od bespravnog korisnika,

zakupnik osim ispunjavanja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka mora prihvatiti povećanje zakupnine u iznosu od 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor.

Ukoliko je ugovorena zakupnina veća od iznosa, koji bi se dobio na način iz stavka 2. ovog članka, zakupnik mora prihvatiti povećanje visine zakupnine od 20% od ugovorene zakupnine za predmetni prostor.

Članak 40.

Ugovor o zakupu prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučajevima iz stavka 2. ovog članka.

Ugovor o zakupu neće prestati u slučaju smrti zakupnika, ako bračni drug i djeca zakupnika u roku od 30 dana od dana nastanka smrti zakupnika javnobilježničkom izjavom utvrde između sebe osobu koja će stupiti u prava i obveze zakupnika.

U prava i obaveze zakupnika iz stavka 2. ovog članka može stupiti samo nasljednik koji ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti, a kod ugovora o zakupu garaža - nasljednik koji nasljeđuje osobno vozilo zakupnika ili ima vlastito osobno vozilo.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Poglavarstvo će donijeti Odluku u visini zakupnine i Listu deficitarnih djelatnosti iz članka 28. i 30. ove Odluke u roku od mjesec dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 42.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/96).

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-03/06-01/6

Ur. broj: 2107/02-01-06-2

Novi Vinodolski, 22. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.

13.

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01, 18/03 i 23/05), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na 8. sjednici održanoj 22. veljače 2006. donijelo je

1. izmjene Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2006. godinu

Članak 1.

Tabelarni dio u članku 1. Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2006. g. mjenja se kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan	Pov./smanj.	Novi plan
Prihodi poslovanja	29.078.400,00	0,00	24.408.400,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	3.350.000,00	0,00	1.730.000,00
UKUPNO PRIHODI	32.428.400,00	0,00	26.138.400,00
Rashodi poslovanja	21.182.900,00	-570.000,00	20.612.900,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.245.500,00	570.000,00	11.815.500,00
UKUPNO RASHODI	32.428.400,00		32.428.400,00
RAZLIKA - MANJAK	0,00		-13.278.000,00

B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	13.690.000,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	412.000,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	0,00	13.278.000,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA	0,00	0,00
PRIHODI I PRIMICI	32.428.400,00	39.828.400,00
RASHODI I IZDACI	32.428.400,00	32.840.400,00

Članak 2.

Prihodi i primici, rashodi i izdaci po izvorima i vrstama mjenjaju se u Računima prihoda, rashoda i zaduživanja / financiranja kako slijedi:

OPĆI DIO PRORAČUNA

Konto	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Plan	Pov./smanj.	Novi plan
	UKUPNO RASHODI / IZDACI	32.428.400,00		32.428.400,00
3	Rashodi poslovanja	21.182.900,00	-570.000,00	20.612.900,00
386	Kapitalne pomoći	3.269.000,00	-570.000,00	2.699.000,00
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost. finan. institucijama i trg. društvima u javnom sektoru	3.269.000,00	-570.000,00	2.699.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.245.500,00	570.000,00	11.815.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	8.696.000,00	570.000,00	9.266.000,00
421	Građevinski objekti	5.172.000,00	570.000,00	5.742.000,00
4212	Poslovni objekti	152.000,00		152.000,00
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	3.000.000,00		3.000.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	2.020.000,00	570.000,00	2.590.000,00

Članak 3.

U posebnom i programskom dijelu Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2006. pozicija broj R6850 s kontom 3861 mjenja se i sada glasi: Pozicija: R6850, Konto: 4214, Naziv: Gradnja odvodnje Korza hrvatskih branitelja, Novi plan: 570.000,00 kn. Naslov: Korisnik: GKTD IVANJ d.o.o. briše se.

Članak 4.

1. izmjene Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2006. stupaju na snagu osmog dana od objave.

Članak 5.

1. izmjene Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2006. objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-06/06-01/3

Ur. broj: 2107/02-01-06-2

Novi Vinodolski, 22. veljače 2006.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.

14.

Na temelju članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04) i članka 47. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01, 18/03 i 23/05) Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na 15. sjednici održanoj dana 10. veljače 2006. godine donijelo je

PLAN**upravljanja pomorskim dobrom za 2006. godinu**

I.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2006. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Grad) sa mikrolokacijama za obavljanje djelatnosti.

II.

Grad redovno upravlja pomorskim dobrom na svojem području.

Pod redovnim upravljanjem smatra se:

- briga o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebna upotreba pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje manjih pukotina na plažama na prostorima namijenjenim sunčanju, popravlanje ograda i ljestvi za ulaz u more i sl.), dohranjivanjem plaža sa dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na prostorima namijenjenim sunčanju odnosno na plažama, postavljanjem tuševa, ograda i ljestvi za ulaz u more na plažama i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije odnosno korisnik koncesijskog odobrenja.