

Županija

9.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 17. sjednici održanoj 19. siječnja 2006. godine, donijelo

ODLUKU

javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za plažu FKK Bunculuka, Baška,

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, za

nudističku plažu te djelatnosti ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro u svrhu gospodarskog korištenja za plažu te obavljanje sportsko-rekreacijskih djelatnosti.

Ukupna površina koja se uzima u koncesiju je 11 365 m², od čega 4.365 m² kopnenog i 7.000 m² morskog dijela. Kopneni dio koje se uzima u koncesiju čine k.č. upisane u ko Baška slijedom:

- k.č. 8896/1 - 562 m²
- k.č. 8896/2 - 1.022 m²
- k.č. 8895 - 2.781 m²

Površina pomorskog dobra koje se uzima u koncesiju iskazana je u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X	TOČKA	Y	X
1	5482386.31	4980495.82	39	5482554.73	4980550.11
2	5482314.84	4980469.33	40	5482561.19	4980551.00
3	5482317.30	4980471.12	41	5482583.06	4980550.92
4	5482320.18	4980475.39	42	5482591.72	4980551.60
5	5482321.34	4980476.07	43	5482593.62	4980550.42
6	5482323.98	4980479.84	44	5482601.75	4980550.22
7	5482335.69	4982488.68	45	5482605.93	4980547.30
8	5482339.75	4982493.08	46	5482611.29	4980545.74
9	5482344.44	4982482.28	47	5482613.87	4980541.21
10	5482349.98	4982485.06	48	5482618.63	4980539.99
11	5482348.85	4982487.92	49	5482623.82	4980536.57
12	5482342.25	4980501.30	50	5482630.53	4980528.69
13	5482331.35	4980513.31	51	5482629.76	4980528.13
14	5482336.51	4982516.23	52	5482617.75	4980530.22
15	5482338.96	4980516.74	53	5482591.10	4980535.88
16	4582359.21	4980517.84	54	5482550.25	4980537.75
17	5482359.21	4980518.41	55	5482534.09	4982536.67
18	5482370.02	4980519.13	56	5482518.25	4980535.32
19	5482370.21	4980515.25	57	5482517.98	4980533.65
20	5482391.36	4980516.21	58	5482510.99	4980530.91
21	5482391.14	4980521.43	59	5482504.21	4980523.46
22	5482395.01	4980521.55	60	5482502.75	4980519.87
23	5482395.03	4980522.70	61	5482487.73	4980526.08
25	5482397.18	4980524.10	62	5482478.03	4980522.67
26	5482399.89	4980524.10	63	5482476.32	4980519.40
27	5482437.81	4980528.62	64	5482473.43	4980517.64
28	5482495.58	4980544.20	65	5482454.79	4980516.85
29	5482499.80	4980543.85	66	5482445.97	4980513.21
30	5482498.29	4980539.09	67	5482395.00	4980495.16
31	5482500.00	4980538.53	68	5482341.58	4980473.91

32	5482503.05	4980538.96	69	5482325.22	4980464.83
33	5482508.31	4980547.25	24	5482397.19	4980522.77
34	5482509.68	4980548.51	74	5480329.13	4980449.37
35	5482519.97	4980547.22	75	5480452.65	4980500.93
36	5482529.75	4980550.78	76	5480508.42	4980507.22
37	5482538.48	4980548.31	77	5480515.88	4980522.47
38	5482550.75	4980547.24	78	5480626.94	4980514.44

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od »GEO« Bjelovar koji se ne objavljuje.

Površina morskog dijela koncesije posebno je iskazana u pomorskom koordinatnom sustavu.

Geografska širina - N				Geografska dužina - E			
51	44	58	08.66162	14	46	47.16004	
70	44	58	05.92200	14	46	33.60997	
71	44	58	07.55997	14	46	39.13147	
72	44	58	07.67868	14	46	39.52491	
73	44	58	07.64804	14	46	40.09740	
74	44	58	07.69796	14	46	41.44278	
75	44	58	07.80287	14	46	41.74008	
76	44	58	08.27422	14	46	42.86281	
77	44	58	08.31714	14	46	43.61394	
78	44	58	08.02296	14	46	46.97718	

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi kn (8,00 kuna za svaki m² zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti kojem se dodaje 1% prihoda ostvarenog od cijene ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanim djelatnošću za koju se traži koncesija;
- račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03);

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - plaža FKK Bunčuluka, Baška - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio područja obuhvata koncesije i očitovanje iz prostorno planske doku-