

Županija

151.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 10. sjednici od 3. studenoga 2005. godine donijelo

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu autokampa »Poljana« sjeverni dio

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, uređena posebna plaža s mogućnošću ograđivanja, autokampa

»Poljana«, sjeverni dio, u svrhu iznajmljivanja sredstava, komercijalno rekreacijskih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na lokaciji sjeverni dio Uvale Poljana, autokampa »Poljana«, Grad Mali Lošinj, otok Lošinj, u svrhu gospodarskog korištenja uređene posebne plaže za djelatnost iznajmljivanja sredstava, komercijalno rekreacijskih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 43.692 m² od čega 22.931 m² kopnenog te 21.301 m² morskog dijela.

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čine k.č. upisane u k.o. Mali Lošinj slijedom:

- 12621/2 7.590 m²
- 12927/53 2.920 m²
- dio 12927/54 737 m²
- 13457 11.106 m²
- dio 13458 38 m²

Površina je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	5456336.030	4935495.820
2	5456356.364	4935510.363
3	5456365.715	4935498.555
4	5456367.173	4935491.701
5	5456374.632	4935419.407
6	5456368.048	4935398.691
7	5456376.975	4935380.952
8	5456388.120	4935336.959
9	5456375.364	4935225.994
10	5456363.314	4935152.936
11	5456330.801	4935067.986
12	5456310.314	4935033.648
13	5456306.843	4935013.980
14	5456289.053	4934964.804
15	5456264.418	4934930.871
16	5456228.282	4934871.641
17	5456231.875	4934864.486
18	5456301.813	4934890.115
19	5456323.564	4934894.861
20	5456386.592	4934901.221
21	5456414.648	4934904.154
22	5456440.904	4934905.654
23	5456490.872	4934896.629
24	5456522.891	4934876.115
25	5456550.308	4934862.417
26	5456599.200	4934856.597
27	5456659.167	4934817.252
28	5456699.613	4934775.062
29	5456715.013	4934761.712

30	5456729.085	4934741.232
31	5456762.988	4934694.275
32	5456782.932	4934667.186
33	5456815.844	4934633.881
34	5456830.212	4934619.821
35	5456901.890	4934578.180
36	5456946.486	4934562.406
37	5456995.919	4934549.831
38	5457044.556	4934539.424
39	5457037.416	4934518.614

Izvor: Izradio Geo-Teo d.o.o.Cres, Cres 04/05

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kojoj katastarskog plana izrađen od strane poduzeća za geodeziju GEO-TEO, u mjerilu 1:3500 koji se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade za koncesiju iznosi 131.076,00 kuna (3,00 kune za svaki metar zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

- dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - plaža autokampa Poljana, sjeverni dio - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno člancima 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio granice područja obuhvata koncesije i izvod iz prostorno planske dokumentacije, a može se podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda treći radni dan po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.