

kbr. 22, Šetaliste Kneza Domagoja, Braće Radić, Krasica, Žrtava fašizma, Dr. Bogdana Mažuranića, Klančić, Svete Trojice, Abramska, Matije Mažuranića, Stubište I., Stubište II, Stari grad, Frankopanski trg, Trg Vinodolskog zakona, Trg Ivana Mažuranića, Korzo hrvatskih branitelja, Lokvica do spoja sa ulicom Jamice, dio ulice Lokvica do spoja sa ulicom Josipa Mažuranića, Antuna Mažuranića do spoja sa ulicom Josipa Mažuranića, Rasadnik, Jurkovo, Ladislava Maričića, Nova ulica, Stjepana Mažuranića, Augusta Šenoe, Zagrebačka ulica do spoja sa ulicom A. Šenoe, Lukavice, Lišanjska, Kralja Zvonimira do spoja sa ulicom A. Šenoe, Mel, Ivana Vončine, turističko naselje Zagori, ulica Grabrova priobalni dio naselja Povile (do D.8), uži centar Klenovice sa ulicama Ribarska obala, Marije Rice, Put Drmuna, Klenovarska staza do naselja Gaj, Frankopanska ulica, Vinodolska ulica do pristupne ceste za Drmun, Velebitska ulica do pristupa na Zagrebačku ulicu, ulice Žrnovnica, naselje Smokvica Krmpotska, Kozica (kamp), Tepli Porat (između Povila i Klenovice) i Sibinj Krmpotski.

II. ZONA obuhvaća: u Novom Vinodolskom ulice Primorska, Zatrep, Sejačka, Kalvarija, Panos, Antuna Mataije, Mikulja, Ivanjska, Šija Nova Krasa, Krasa, Vatrogasna, Boćak, Andrije Šermana, Antuna Mažuranića (od spoja sa ulicom Josipa Mažuranića na dalje, Baroldino selo, Prisika, Jamice, Pridolska, Ledenička, Vodovodna, Zagonjska, Palih boraca, Posteni, Osap, Krmpotska, Kralja Zvonimira od spoja sa ulicom A. Šenoe na dalje, 22. lipnja, Zagrebačka od kbr. 6 na dalje, Senjska, Ogulinska, Prilaz M. Klement, Kralja Zvonimira od kbr. 22 na dalje, Sopot, Povilska, u Povilama-preostali dio naselja Povile, u Klenovici ulice Zagrebačka, Ogulinska, Primorska, Gaj, Miletići, Donji Kalanji, Gornji Kalanji, u Krmpotama - Krpotska ruka.

III. ZONA obuhvaća POSLOVNU ZONU ZAPAD.

IV. ZONA obuhvaća naselja Ledenice, Donji Zagon.

V. ZONA obuhvaća POSLOVNU ZONU KARGAČ-DONJI ZAGON.

VI. ZONA obuhvaća naselja Jakov Polje, Crno, Javorje, Podmelnik, Ruševo Krmpotsko, Drinak, Bater, Breze, Gornji Zagon, Bile, Luka Krmpotska, Zabukovac.

Naselja s područja Grada definirana su čl. 4. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01).

Zone iz stavka 1. ovog članka prikazane su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke, a koji se ne objavljuje.

#### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevinska čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine.

#### Članak 7.

Koeficijent namjene (N) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, ovisno o zonama gradnje građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA	ZONA					
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Trgovačka, ugostiteljska i turistička	0,30	0,20	0,35	0,15	0,25	0,13
Hotelska	0,20	0,25	0,00	0,12	0,00	0,10
Uredska i uslužna	0,90	0,90	0,30	0,40	0,17	0,12
Proizvodno-industrijska	0,00	0,00	0,30	0,30	0,20	0,20
Javna i infrastrukturna	0,60	0,50	0,40	0,30	0,20	0,10
Stambena	1,00	0,90	0,00	0,45	0,00	0,20

Iznimno iz odredbe stavka 1. ovog članka kod individualne izgradnje ili rekonstrukcije obiteljske kuće ili pomoćnih građevina na istoj građevinskoj čestici (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično), ukupnog obujma izgrađenosti građevina do 700,00 m<sup>3</sup> investitoru gradnje, jednokratno, umanjuje se koeficijent namjene za 50%, pod uvjetom da je stanovnik Grada Novi Vinodolski sa prebivalištem od najmanje 10 godina, te za 80% ako je investitor gradnje hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, što dokazuje potvrdom Ministarstva obrane o ostvarenom statusu hrvatskog branitelja i pod uvjetom da ima prebivalište na području Grada Novi Vinodolski od najmanje 10 godina.

Za ostvarenje prava na umanjenje iz stavka 2. ovog članka vlasnik ili investitor gradnje u obvezi je uz zahtjev za umanjenjem priložiti potvrde nadležnog tijela o prebivalištu, te dokaze o ne raspolaganju stana, kuće ili nekog drugog poslovnog ili stambenog objekta u vlasništvu za sebe i članove svojeg obiteljskog domaćinstva.

#### Članak 8.

Pod »Hotelskom namjenom« podrazumijevamo gradnju ili rekonstrukciju objekata iz skupine »hotela« - vrsta hoteli, izuzev apart hotela prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (»Narodne novine« broj 48/02, 108/02 i 123/03).

Pod »turističkom namjenom« podrazumijevamo gradnju svih objekata iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (»Narodne novine« broj 48/02 i 123/03), izuzev »hotela« iz stavka 1. ovog članka, te ostali objekti prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Narodne novine« broj 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 106/04, 52/04 i 106/04).

Iznimno iz odredbe stavka 1. članka 7. ove Odluke, kod gradnje ili rekonstrukcije poslovnih objekata ugostiteljske ili trgovačke namjene prema DPU »Stari grad« koeficijent namjene umanjuje se za 30%, pod uvjetom da je sjedište tvrtke, odnosno obrta investitora gradnje registrirano u Gradu.

#### Članak 9.

Koeficijent obujma (O) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA						
OBUJAM m <sup>3</sup>	Trgovačka, ugostiteljska i turistička	Hotelska	Uredska i uslužna	Proizvodno- industrijska	Javna i infrastrukturna	Stambena
0,00-1.000	1,00	1,00	0,90	0,30	0,20	0,80
1.001-5.000	1,00	1,00	0,90	0,30	0,20	0,90
5.001-10.000	1,00	1,00	0,90	0,30	0,10	0,95
10.000 i više	1,00	1,00	0,90	0,30	0,10	1,00

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

#### Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijentata iz članka 7. i 9. ove Odluke i 10% vrijednosti prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka raspoređuje se prema vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u postocima, kako slijedi:

Zona	od toga po vrsti objekata i uređaja			
	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. zona	20,00	30,00	30,00	20,00
II. zona	15,00	40,00	30,00	15,00
III. zona	10,00	50,00	40,00	0,00
IV. zona	15,00	40,00	30,00	15,00
V. zona	10,00	50,00	40,00	0,00
VI. zona	15,00	40,00	40,00	5,00

#### Članak 11.

Kod prenamjene dijela ili cijele obiteljske kuće iz članka 7. stavka 2. ove Odluke u poslovni prostor, ili apartmane za komercijalnu prodaju, investitor gradnje dužan je prenamjenu prostora prijaviti Odjelu, te platiti komunalni doprinos u visini razlike iznosa komunalnog doprinosa novog, prenamjenjenog prostora i postojećeg objekta.

Kod prenamjene dijela ili cijele građevine iz članka 8. ove Odluke plaća se komunalni doprinos u visini umanjenja koeficijenta namjene.

Ako obveznik plaćanja iz članka 7. stavka 2. objekte iz istog članka ove Odluke ili dio njih, daruje ili u cijelosti otuđi u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa obavezan je platiti komunalni doprinos u visini umanjenja.

Ako subjekti iz članka 8. ove Odluke poslovni prostor ili dio njega daruje ili u cijelosti otuđi subjektu registriranom van područja Grada Novi Vinodolski u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa obavezan je platiti komunalni doprinos u visini umanjenja.

Rješenje iz prethodnih stavaka ovog članka izdaje Odjel temeljem prijave obveznika ili po službenoj dužnosti.

#### Članak 12.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtna površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup>, odnosno m<sup>2</sup> građevine propisane člankom 10. ove Odluke.

#### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem koje donosi Upravni odjel za komunalnu djelatnost Grada.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, a po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koje je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata uplaćenih sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

#### Članak 14.

Obaveza plaćanja komunalnog doprinosa po Rješenju iz članka 13. ove Odluke počinje teći od dana konačnosti izdanog rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

#### Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Odjel, po zahtjevu vlasnika ili investitora, uz uvjet podmirjenja svih njegovih financijskih obaveza prema Gradu, odobriti će obročno otplatu komunalnog doprinosa u visini do 100.000,00 kn najviše na 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka.

Poglavarstvo može na zahtjev obveznika odobriti plaćanje komunalnog doprinosa za iznose veće od 100.000,00