

Izrada prostornih planova užih područja u svrhu posrednog provođenja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena nastavit će se i u budućem razdoblju.

3.1. Građevino područje N-2 obuhvaća dijelove područja Vrh Martinšćice i Glavani (u izradi)

3.2. Građevno područje N-4 obuhvaća područje Sv. Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići, Maračići (u izradi)

Za ova područja izradit će se urbanistički planovi uređenja.

3.3. Groblje Sv. Barbara (u izradi)

Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja.

3.4. Centralni dio naselja N-1

Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja.

3.5. Za dijelove građevinskog područja na kojima se predviđa izgradnja više stambenih građevina (N-1, N-3)

Potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja.

3.6. Građevinsko područje naselja N-9 i građevinsko područje sportsko rekreativne namjene R-3

Potrebno je izraditi izmjene i dopune UPU ovih područja (uskладiti s PPU Općine Kostrena).

3.7. Građevinska područja za gospodarske namjene

3.7.1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Brodogradilišta »Viktora Lenca« sa svrhom prenamjene prostora Vele Kave

3.7.2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena što je već u postupku, te izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja poslovne zone K-3 Šoići (promjena granica UPU K-3).

3.7.3. Za poslovne zone K-1, K-2, K-4 predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja, što će se realizirati u razdoblju 2005. -2009. godina.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) još je jednom propisan sadržaj prostornih planova užih područja (DPU i UPU) uz već važeće propise (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 10/98), a usvajanje i donošenje detaljnih planova uređenja, člankom 28. Zakona o prostornom uređenju).

U sljedećoj tablici dat je zbirni prikaz prostornih planova. Određeni su nositelji izrade planova i rokovi za njihovu izradu, usvajanje i donošenje. Potrebna financijska sredstva određena su okvirno, a stvarne cijene koštanja navedenih planova odredit će se izborom najprihvatljivije ponude za njihovu izradu.

Red. broj	Vrsta plana	Naziv plana	Nositelj izrade	Rok izrade	Financijska sredstva
1.	PPU	Izmjene i dopune	OPĆINA KOSTRENA	Prosinac 2005.	80.000,00 kn
2.	UPU	Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja R-2	OPĆINA KOSTRENA	Ožujak 2006.	
3.	UPU	Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja N-1	OPĆINA KOSTRENA	Veljača 2006.	
4.	UPU	Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja N-3	OPĆINA KOSTRENA	Veljača 2006.	
5.	UPU	Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja R-1	OPĆINA KOSTRENA	Veljača 2006.	
6.	UPU	Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja N-2	OPĆINA KOSTRENA	Lipanj 2006.	150.000,00 kn
7.	UPU	Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja N-4	OPĆINA KOSTRENA	Lipanj 2006.	150.000,00 kn
8.	DPU	Groblje Sv. Barbara	OPĆINA KOSTRENA	Prosinac 2005.	100.000,00 kn
9.	DPU	Centralni dio naselja N-1	OPĆINA KOSTRENA	Lipanj 2007.	200.000,00 kn
10.	DPU	Višestambeni objekti u građevinskom područjima N-1, N-3	NARUČITELJI		
11.	DPU	Izmjene i dopune građ. područja industrijske namjene I-2 (Brodogradilište »Viktor Lenac«)	BRODOGRADILIŠTE »VIKTOR LENAC«	Lipanj 2006.	
12.	UPU	Izmjene i dopune poslovne zone K-3 Šoići	OPĆINA KOSTRENA	Lipanj 2006.	100.000,00 kn
13.	UPU	Izmjene i dopuna građ. područja naselja N-9 i sport.-rekreacijske namjene R-3	OPĆINA KOSTRENA	Lipanj 2009.	
14.	UPU	Poslovna zona K-4 Ivani	OPĆINA KOSTRENA	Prosinac 2006.	

15.	UPU	Građevinsko područje industrijske namjene I-1	INA d.d.	Prosinac 2007.	
16.	UPU	Poslovna zona K-4 Ivani	OPĆINA KOSTRENA	Prosinac 2006.	
17.	DPU	Izmjene i dopune građ. područja T-1 (uvala Žurkovo)	NARUČITELJI		

III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Programom mjera predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata na području Općine Kostrena:

- Početak gradnje doma za starije i nemoćne osobe
- Početak rada poslovne zone Šoići
- Nastavak gradnje sustava plinifikacije
- Izgradnja kanalizacije Žuknica
- Završetak izgradnje kanalizacije Sv. Lucija
- Početak gradnje kanalizacije Glavani, Vrh Martinšćice, Rožmanići, Dujmići

7. Značajni zahvati u gradnji gospodarskih objekata proizvodnje, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene, te uređenje odgovarajućih površina očekuju se na površinama za izdvojene namjene izvan naselja (u Planu označene kao proizvodne zone I-1, I-2, I-3, poslovne zone K-1, K-2, K-3, K-4, turističko-ugostiteljska zona T-1, sportsko-rekreacijskih zona R-1 i R-2), a oni će se odvijati u skladu s odrednicama urbanističkih i detaljnih planova uređenja

8. Zahtjevi za gradnju novih i rekonstrukcijom postojećih sportsko-rekreacijskih građevina i površina, kao i za izgradnjom građevina izvan građevinskog područja rješavat će se sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i prostornih planova užih područja.

IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

4.1. Program pripreme građevinskog zemljišta

I nadalje će se vršiti otkup i zamjena neizgrađenog građevinskog i ostalog zemljišta u svrhu učinkovitijeg uređenja čitavog prostora prema odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, kao i planova nižeg reda.

4.2 Program uređenja građevinskog zemljišta

4.2.1. Nastaviti sa izgradnjom i uređenjem javnih površina, cesta, putova, pločnika, pješačkih prijelaza, trgova i javnih parkirališta

4.2.2. Nastaviti sa dopunjavanjem i izgradnjom javne rasvjete na cijelom području Općine Kostrena

4.2.3. Nastaviti izgradnju i rekonstrukcije postojeće, vodovodne i elektroopskrbne mreže u svim naseljima

4.2.4. Nastaviti izgradnju i opremanje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, plaža, prema mogućnostima i prioritetima

4.2.5. Nastaviti s uređenjem svih sportskih lučica

4.2.6. Povećati razinu prikupljanja i evakuaciju otpada iz naselja i slobodnih površina.

V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

Člankom 110. Prostornog plana uređenja Općine Kostrena određuje se potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenje treba

obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću prirodne baštine, tla, zraka, vode i mora.

Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

- Procjena utjecaja na okoliš

Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš propisani su člankom 102. PPU Općine Kostrena. Ovim Planom, a temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00) određuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Kostrena za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš:

1. Izgradnja planirane državne ceste - spoj čvor Draga - državna cesta

2. Rekonstrukcija luke lokalnog značenja Žurkovo u sklopu građevinskog područja turističko-ugostiteljske zone T-1

3. Izgradnja planirane trase magistralnog plinovoda, te eventualna izgradnja ovih dionica naftovoda i produktovoda.

Rokove za početak navedenih investicijskih i graditeljskih zahvata nije moguće sada odrediti, ali je navedene procjene utjecaja na okoliš svakako potrebno izraditi u sklopu ukupne projektne dokumentacije za njihovo izvođenje.

1. Za sve zahvate u prostoru koji prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00) podliježu obvezi izrade studije utjecaja na okoliš - izraditi SUO i postupati u skladu s njenim odredbama u svrhu očuvanja i unapređenja stanja u prostoru.

2. Nadzirati provođenje monitoringa kao obveze iz prihvaćenih studija o utjecaju na okoliš.

3. Uspostaviti inspekcijski nadzor nad svim štetnim emisijama u okoliš u skladu s važećom zakonskom regulativom.

4. I nadalje realizirati planirane zahvate za poboljšanje stanja okoliša u okruženju industrijskih i radnih zona Općine Kostrena.

VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

1. Za provođenje politike uređenja prostora i ostvarenje ovog Programa potrebno je primijeniti i provoditi sve propisane mjere iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

2. Provođenje dokumenata uređenja prostora je u nadležnosti Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove. Suradnja općinskih tijela Općine Kostrena i Ureda