

54.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU

**o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja k.č. 3979/2 - dio, k.o. Kraljevica
Grad Kraljevica**

SADRŽAJ KONCESIJE**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Kraljevice u svrhu privremenog boravka i popravaka plovila.

PREDMET KONCESIJE**Članak 2.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog dijela pomorskog dobra na području Grada Kraljevica, k.o. Kraljevica, k.č. 3979/2 - dio.

Površina iznosi 350 m² kopna, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
A	5 466 391.10	5 014 614.60
B	5 466 407.84	5 014 617.72
C	5 466 407.84	5 014 617.72
D	5 466 422.56	5 014 610.98
E	5 466 430.27	5 014 599.47
F	5 466 430.27	5 014 585.06
G	5 466 428.93	5 014 585.21
H	5 466 416.43	5 014 605.30
I	5 474 689.40	5 014 611.47

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađenoj od Geodetskog ureda Anita Burul, te se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**Članak 3.**

Koncesija se daje na rok do 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**Članak 4.**

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi

700,00 kuna (2,00 kune za metar kvadratni zauzete površine);

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 1,5% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE**Članak 5.**

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
 3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
 4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;
 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
- Uz navedeno ponuditelj je dužan priložiti:
1. Mišljenje Grada Kraljevice.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA**Članak 6.**

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciotina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostruko omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - odlagalište Dražica - ne otvarati«.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.