

39.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 32. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 18/26) i članka 32. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/22) Općinsko vijeće Općine Punat na 9. sjednici, održanoj 6. listopada 2026. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Punat

Članak 1.

Raspisuje se javni natčaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Punat. Poljoprivredno zemljište navedeno u tablici 1., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, daje se u zakup na rok od 10 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Punat provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena po hektaru poljoprivrednog zemljišta je 100,00 EUR/godišnje za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Članak 4.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punat u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Punat u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punat.

Članak 5.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Punat sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 6.

Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta donosi Općinsko vijeće Općine Punat na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupaka javnih natječaja.

Povjerenstvo za provedbu postupaka javnih natječaja dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natčaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 7.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Punat.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK
Ivan Orlić, mag.cin., v.r.

KLASA:024-05/26-01/4
URBROJ:2170-31-01-26-11

Tablica 1 - rok od 10 godina

R.br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m ²)	Površina (ha)	Početna zakupnina (EUR)	Iznos jamčevine
1.	5013	Punat	pašnjak	252	0,0252	2,52	0,25
2.	5030	Punat	pašnjak	94	0,0094	0,94	0,09
3.	5038/1	Punat	pašnjak	349	0,0349	3,49	0,35
	5038/2	Punat	pašnjak	219	0,0219	2,19	0,21
4.	5043/1	Punat	pašnjak	216	0,0216	2,16	0,21
5.	5045/1	Punat	pašnjak	190	0,019	1,90	0,19
	5045/2	Punat	pašnjak	270	0,027	2,70	0,27
	5045/3	Punat	pašnjak	155	0,0155	1,55	0,15
	5045/4	Punat	pašnjak	200	0,02	2,00	0,20
	5045/6	Punat	pašnjak	250	0,025	2,50	0,25
6.	5046/2	Punat	pašnjak	417	0,0417	4,17	0,41
	5047/3	Punat	pašnjak	460	0,046	4,60	0,46
7.	5056/2	Punat	pašnjak	1157	0,1157	11,57	1,15
	5057/3	Punat	pašnjak	254	0,0254	2,54	0,25
	5057/4	Punat	pašnjak	514	0,0514	5,14	0,51
8.	5060/2	Punat	pašnjak	1057	0,1057	10,57	1,06
	5061	Punat	pašnjak	1167	0,1167	11,67	1,17
	5065	Punat	pašnjak	403	0,0403	4,03	0,40
9.	5068/1	Punat	pašnjak	550	0,0550	5,50	0,55
10.	5068/4	Punat	pašnjak	1904	0,1904	19,04	1,90
11.	5074/2	Punat	voćnjak	1066	0,1066	10,66	1,06
12.	5078/1	Punat	pašnjak	1475	0,1475	14,75	1,47
13.	5097/4	Punat	pašnjak	446	0,0446	4,46	0,45
14.	5102/1	Punat	pašnjak	1957	0,1957	19,57	1,96
15.	5103/3	Punat	pašnjak	547	0,0547	5,47	0,55
16.	5105/22	Punat	pašnjak	318	0,0318	3,18	0,32
17.	5108/1	Punat	pašnjak	547	0,0547	5,47	0,55
	5109/2	Punat	pašnjak	342	0,0342	3,42	0,34
18.	5111	Punat	pašnjak	349	0,0349	3,49	0,35
19.	5118/2	Punat	pašnjak	942	0,0942	9,42	0,94
	5121/2	Punat	voćnjak	967	0,0967	9,67	0,97
	5122	Punat	pašnjak	583	0,0583	5,83	0,58
	5129/2	Punat	pašnjak	115	0,0115	1,15	0,11
20.	5119/2	Punat	pašnjak	295	0,0295	2,95	0,29
	5119/3	Punat	pašnjak	345	0,0345	3,45	0,34
21.	5136/2	Punat	pašnjak	39	0,0039	0,39	0,04
	5136/3	Punat	pašnjak	529	0,0529	5,29	0,53

TEKST NATJEČAJA:

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 26. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Punat („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 18/26) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Punat (KLASA:, URBROJ:) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Punat

I. PREDMET NATJEČAJA

Raspisuje se natječaj za zakup sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Punat:

R.br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m2)	Površina (ha)	Početna zakupnina (EUR)	Iznos jamčevine
1.	5013	Punat	pašnjak	252	0,0252	2,52	0,25
2.	5030	Punat	pašnjak	94	0,0094	0,94	0,09
3.	5038/1	Punat	pašnjak	349	0,0349	3,49	0,35
	5038/2	Punat	pašnjak	219	0,0219	2,19	0,21
4.	5043/1	Punat	pašnjak	216	0,0216	2,16	0,21
5.	5045/1	Punat	pašnjak	190	0,019	1,90	0,19
	5045/2	Punat	pašnjak	270	0,027	2,70	0,27
	5045/3	Punat	pašnjak	155	0,0155	1,55	0,15
	5045/4	Punat	pašnjak	200	0,02	2,00	0,20
	5045/6	Punat	pašnjak	250	0,025	2,50	0,25
6.	5046/2	Punat	pašnjak	417	0,0417	4,17	0,41
	5047/3	Punat	pašnjak	460	0,046	4,60	0,46
7.	5056/2	Punat	pašnjak	1157	0,1157	11,57	1,15
	5057/3	Punat	pašnjak	254	0,0254	2,54	0,25
	5057/4	Punat	pašnjak	514	0,0514	5,14	0,51

8.	5060/2	Punat	pašnjak	1057	0,1057	10,57	1,06
	5061	Punat	pašnjak	1167	0,1167	11,67	1,17
	5065	Punat	pašnjak	403	0,0403	4,03	0,40
9.	5068/1	Punat	pašnjak	550	0,0550	5,50	0,55
10.	5068/4	Punat	pašnjak	1904	0,1904	19,04	1,90
11.	5074/2	Punat	voćnjak	1066	0,1066	10,66	1,06
12.	5078/1	Punat	pašnjak	1475	0,1475	14,75	1,47
13.	5097/4	Punat	pašnjak	446	0,0446	4,46	0,45
14.	5102/1	Punat	pašnjak	1957	0,1957	19,57	1,96
15.	5103/3	Punat	pašnjak	547	0,0547	5,47	0,55
16.	5105/22	Punat	pašnjak	318	0,0318	3,18	0,32
17.	5108/1	Punat	pašnjak	547	0,0547	5,47	0,55
	5109/2	Punat	pašnjak	342	0,0342	3,42	0,34
18.	5111	Punat	pašnjak	349	0,0349	3,49	0,35
19.	5118/2	Punat	pašnjak	942	0,0942	9,42	0,94
	5121/2	Punat	voćnjak	967	0,0967	9,67	0,97
	5122	Punat	pašnjak	583	0,0583	5,83	0,58
	5129/2	Punat	pašnjak	115	0,0115	1,15	0,11
20.	5119/2	Punat	pašnjak	295	0,0295	2,95	0,29
	5119/3	Punat	pašnjak	345	0,0345	3,45	0,34
21.	5136/2	Punat	pašnjak	39	0,0039	0,39	0,04
	5136/3	Punat	pašnjak	529	0,0529	5,29	0,53

II. OPIS NEKRETNINA KOJE SU PREDMET NATJEČAJA

Nekretnine iz točke I. predstavljaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Punat te se daju u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuda za zakup nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i obvezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- redni broj nekretnine iz natječaja za koju se ponuditelj natječe te iznos koji ponuditelj nudi kao zakupninu,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne godišnje (natječajne) zakupnine u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 5738 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja.

Zakupnina se plaća jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu provodi se usmeno javno nadmetanje.

Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 10 godina u obliku ovršne isprave s mogućnošću produljenja za isto razdoblje uz uvjet da zakupnik ispunjava sve obveze iz ugovora.

Troškove objave natječaja i solemnizacije ugovora o zakupu snosi najpovoljniji ponuditelj.

IV. ROKOVI

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o natječaju** u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana _____ 2026. godine. Ponude koje pristignu _____ 2026. godine nakon 15,00 sati bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Sve pristigle ponude temeljem ovog natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja dana _____ 2026. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom natječaju – NE OTVARATI»

na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja
Novi put 2
51521 Punat

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na nekretnine izložene natječaju smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene zakupnine niži od onog određenog u natječaju neće se razmatrati.

Cjeloviti tekst natječaja objavljen je na internetskoj stranici Općine Punat www.punat.hr i na oglasnoj ploči Općine Punat.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

40.

Na temelju članka 21. stavka 2. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 83/22) i članka 32. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/22) Općinsko vijeće Općine Punat na 9. sjednici održanoj 6. listopada 2026. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju Povjerenstva za stručno vrednovanje prijavljenih programa i projekata na Javni poziv za predlaganje javnih potreba u kulturi Općine Punat

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za stručno vrednovanje prijavljenih programa i projekata na Javni poziv za predlaganje javnih potreba u kulturi Općine Punat (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) te se utvrđuje njegov broj, zadaće, način rada i odlučivanja te druga pitanja od značaja za rad Povjerenstva.

Članak 2.

Ovom Odlukom osniva se jedno Povjerenstvo, nadležno za sve djelatnosti i područja javnih potreba u kulturi Općine Punat.

Članak 3.

Povjerenstvo ima tri člana, od kojih je jedan predsjednik. Predsjednika i članove Povjerenstva imenuje Općinski načelnik.

Članak 4.

Pri imenovanju članova Povjerenstva Općinski načelnik vodit će računa o tome da predložene osobe nisu istodobno čelnici ili članovi upravljačkih ili nadzornih tijela udruga ili drugih organizacija koje redovito sudjeluju na Javnom pozivu za predlaganje javnih potreba u kulturi, kako bi se izbjegao sukob interesa.

Članak 5.

Članovi Povjerenstva imenuju se na razdoblje od četiri godine.

Općinski načelnik razriješit će dužnosti člana Povjerenstva prije isteka mandata:

- ako podnese zahtjev za razrješenje,
- ako se ne izuzme iz raspravljanja i odlučivanja u slučaju sukoba interesa iz članka 7. ove Odluke,
- ako neuredno ili nesavjesno obavlja svoju dužnost, odnosno ne ispunjava obveze predsjednika, člana Povjerenstva propisane ovom Odlukom,
- ako svojim djelovanjem ili ponašanjem narušava ugled Povjerenstva ili Općine Punat,
- u slučaju pravomoćne osude za kazneno djelo.

U slučaju razrješenja ili prestanka dužnosti prije isteka mandata, Općinski načelnik imenovat će novu osobu na upražnjeno mjesto, na razdoblje do isteka mandata osobe koju zamjenjuje.

Članak 6.

Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku kriterije vrednovanja prijavljenih programa i projekata te, na temelju provedenog vrednovanja, prijedlog liste programa i projekata s prijedlogom iznosa financijske potpore, za svaki Javni poziv za predlaganje javnih potreba u kulturi Općine Punat.

Povjerenstvo može donositi odluke ako sjednici prisustvuje većina njegovih članova.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova. Na temelju prijedloga Povjerenstva, koji ima savjetodavni karakter, Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli financijskih sredstava.

Članak 7.

Član Povjerenstva dužan je izuzeti se iz raspravljanja i odlučivanja o pojedinoj prijavi ako je: