

51.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i dugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. stavak 1. alineja 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. i 11 stavak 2. Odluke o stjecanju raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 6/21) i članka 40. Statuta Grada Krka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 28. rujna 2026. godine donijelo je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU POČETNIH CIJENA NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA KRKA**

I.

Donosi se Odluka o utvrđivanju početnih cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka koje će se primjenjivati u postupcima javnih natječaja za prodaju i zamjenu zemljišta, za prodaju i zamjenu zemljišta izravnom pogodbom kada je to propisano Zakonom, te donošenje odluke o određivanju cijena za kupnju zemljišta potrebnog z izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture, kako slijedi:

	1. Prva kategorija zemljišta EUR	2. Druga kategorija zemljišta EUR	Građevinsko zemljište potrebno za izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture EUR
NA1 - Krk k.o. KRK GRAD i k.o. KRK (grad Krk)	302,00	161,00	151,00
NA1 - Krk zona K1 poslovne namjene (grada Krk)	161,00	100,00	100,00
NA2 - Korniće, NA3 - Muraj, NA4 - Lakmartin, k.o. KORNIĆ	181,00	101,00	90,00
NA5.1 - Vrh, NA5.2 - Salatić, NA5.3 - Kosići, k.o. VRH	141,00	80,00	70,00

NA14 - Skrbčiči, NA15.1 - Pinezići, NA15.2 - Picik k.o. SKRPČIĆ	181,00	101,00	90,00
NA11 - Brzac, NA12 - Milohnići, NA13 - Linardići, k.o. LINARDIĆ	161,00	90,00	80,00
NA6 - Bajčiči, NA7.1 - Nenadići, NA7.2 - Kapovci, NA8.1 - Brusići, NA8.2 - Brozići, NA9.1 i NA9.2 - Poljica, NA10.1 NA10.2 - Žgaljići, k.o. Poljica	141,00	80,00	70,00

II.

Cijene iz točke I. ove Odluke koje se odnose na prodaju i zamjenu zemljišta primjenjivat

će se u slučaju kada je tržišna vrijednost zemljišta izvršena od strane stalnog sudskog vještaka - ovlaštenog procjenitelja niža od navedenih cijena, dok će se u slučaju kada je procjena tržišne vrijednosti zemljišta izvršena od ovlaštenog procjenitelja viša od cijena navedenih u točki I. ove Odluke, primjenjivati cijena utvrđena prema procjeni ovlaštenog procjenitelja na koju je dano mišljenje nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva da je procjena izvršena sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15).

U slučaju prodaje ili zamjene zemljišta za koje je izdan akt o građenju, cijene za raspolaganjem zemljištem, određene točkom I. ove Odluke, uvećavaju se za iznos poreza na dodanu vrijednost, sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26 i 48/26).

Cijene određene za kupnju zemljišta potrebnog za izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture koristit će se ukoliko je procjena tržišne vrijednosti istih viša od cijena navedenih ovom Odlukom i to isključivo kao početna ponuda za dobrovoljnu nagodbu sa vlasnikom zemljišta, te se neće se primjenjivati kada se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa vodi sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19).

Početne cijene zemljišta iz točke I. ove Odluke uvećavat će se jednom godišnje primjenom prosječnog godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj za prethodnu kalendarsku godinu (stopa inflacije) koju objavljuje Državni zavod za statistiku, te će se primjenjivati od dana objave službenih podataka Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu.

III.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Gradskog vijeća o utvrđivanju početnih cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka, KLASA: 944-05/18-01/15, URBROJ: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 1. (prvog) dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko goranske županije“.

KLASA: 944-01/26-01/1
URBROJ: 2170-9-01-26-7
Krk, 28. rujna 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednica
Iva Tabar, dipl. oecc., v.r.**