

72.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Sl. novine PGŽ br. 12/13, 18/14, 4/18, 3/20, 5/20, 5/21 i 43/23) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 5. sjednici održanoj 23. prosinca 2025. godine donijelo je

PROGRAM GOSPODARENJA PROSTOROM, IMOVINOM I ZAŠTITE KULTURNE I SAKRALNE BAŠTINE ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Svrha Programa gospodarenja prostorom, imovinom i zaštite kulturne i sakralne baštine Grada Novog Vinodolskog je osiguranje sredstava za izradu prostorno-planske dokumentacije sukladno zadanim smjernicama iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, učinkovito gospodarenje gradskom imovinom, ulaganje u održavanja i uređenja plaža, odnosno upravljanje pomorskim dobrom, te ulaganje u zaštitu kulturne i sakralne baštine.

Članak 2.

Za realizaciju ovog Programa u proračunu Grada Novog Vinodolskog planirana su sredstva u iznosu od 10.580.100,00 EUR.

Ovaj Program financirat će se iz prihoda od prodaje nekretnina, zakupa poslovnog prostora, spomeničke rente, prihoda od koncesija na pomorskom dobru i ostalih koncesija, prihoda od dozvola na pomorskom dobru te ostalih nenamjenskih (općih) proračunskih prihoda.

Transformacije prostornih planova sufinancirat će Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u iznosu od 75.000,00 EUR.

Uređenje teniskog igrališta u Parku Ivana Mažuranića sufinancirat će Ministarstvo turizma u iznosu od 260.000,00 EUR.

Izgradnja vatrogasnog doma bit će sufinancirana sredstvima Europskog fonda za ruralni razvoj u iznosu od 2.000.000,00 EUR.

Izgradnja sportske dvorane djelomično će se financirati iz kredita HBOR-a, a što za 2026. godinu iznosi 3.900.000,00 EUR. Završetak izgradnje planiran je u 2027. godini, u kojoj će se kredit HBOR-a iskoristiti u iznosu od 1.482.000,00 EUR.

Od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture očekuje se sufinanciranje provedbe tri projekta i to za sanacije obale u Novom Vinodolskom i Klenovici u iznosu od 100.000,00 EUR te za izvedbu pera za zaštitu plaže Lučica u Povilama u iznosu od 300.000,00 EUR.

Za izgradnju tunera ispod Parka Ivana Mažuranića očekuje se sufinanciranje iz Europskog fonda za ruralni razvoj u iznosu od 45.000,00 EUR.

Za izradu glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje dječjeg vrtića Fijolica očekuje se sufinanciranje Primorsko-goranske županije u iznosu od 20.000,00 EUR.

Članak 3.

Ukupni prihod iz članka 2. ovog Programa raspoređuje se na pet programskih cjelina sa podcjelinama, izraženo u Eurima, kako slijedi:

OPIS TROŠKA	PLAN (EUR)
A) IZRADA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE	
Transformacija PPUG Novi Vinodolski u sustav "ePlanovi" (ugovor iz 2025. g.)	19.000,00
Transformacija UPU naselja Novi Vinodolski u sustav "ePlanovi" (ugovor iz 2025. g.)	25.000,00
Izrada prostorno-programske osnove za izradu UPU naselja Klenovica	20.000,00
Izrada UPU naselja Klenovica	33.000,00
Izrada novog PPUG Novi Vinodolski	42.000,00
Izrada novog UPU naselja Novi Vinodolski	42.000,00
Izrada izvješća o stanju u prostoru	10.000,00
UKUPNO A	191.000,00
B) GOSPODARENJE IMOVINOM	
Održavanje objekata u vlasništvu grada	80.000,00
Prebijanje ulaganja zakupaca u poslovne prostore u vlasništvu grada	26.000,00
Uređenje ugostiteljskog dijela Doma kulture u N. Vinodolskom	500.000,00
Stručni nadzor uređenja ugostiteljskog dijela Doma kulture	15.000,00
Izrada energetske certifikata	2.000,00
Usluge sudskog vještaka na procjeni vrijednosti nekretnina	18.000,00
Isplata naknada za zemljišta	20.000,00
Otkup zemljišta za gradnju sportske infrastrukture	250.000,00
Izgradnja sportske dvorane na Bahalinu	5.000.000,00
Interkalarna kamata na predfinanciranje izgradnje dvorane	50.000,00
Stručni nadzor i koordinator ZNR izgradnje sportske dvorane na Bahalinu	26.000,00
Usluga vođenja projekta izgradnje sportske dvorane na Bahalinu	25.000,00
Projekt proširenja sportskog igrališta u Ledenicama	7.000,00
Uređenje dijela kuće braće Mažuranić	500.000,00
Stručni nadzor uređenja kuće braće Mažuranić	15.000,00
Prilagodba projektne dokumentacije uvjetima iz EU natječaja	20.000,00
Uređenje teniskog igrališta u Parku Ivana Mažuranića u Novom Vinodolskom	330.000,00
Stručni nadzor uređenja teniskog igrališta u Parku Ivana Mažuranića	10.000,00
Projekt uređenja pomoćnog nogometnog igrališta na Bahalinu	5.000,00
Glavni projekt rekonstrukcije i dogradnje dječjeg vrtića Fijolica	32.000,00
Izvedba dekorativne rasvjete Frankopanskog kaštela	85.000,00
Glavni projekt društvenog doma u Povilama	25.000,00
Projekt sunčane elektrane u Porto Teplu 300 KW	10.000,00
Projekt sunčane elektrane u Porto Teplu 2 MW	38.000,00
Izgradnja vatrogasnog doma u Novom Vinodolskom	2.000.000,00
Stručni nadzor izgradnje vatrogasnog doma u Novom Vinodolskom	30.000,00
UKUPNO B	9.119.000,00

OPIS TROŠKA	PLAN (EUR)
C) ODRŽAVANJA I UREĐENJA PLAŽA	
Dohranjivanje plaže u Klenovici	18.000,00
Dohranjivanje plaže ispod Parka I. Mažuranića u N. Vinodolskom	18.000,00
Dohranjivanje plaže u Povilama (Lučica)	8.000,00
Dohranjivanje plaže Zagori	18.000,00
Glavni projekt plaže ispod Parka Ivana Mažuranića	30.000,00
Nabava, postava i održavanje zaštitnih barijera za plaže	15.000,00
Izvedba pera za zaštitu plaže Lučica u Povilama	500.000,00
UKUPNO C	607.000,00
D) ULAGANJA U POMORSKO DOBRO I LUČKA PODRUČJA	
Sufinanciranje projekata ŽLU Novi Vinodolski	30.000,00
Održavanje pomorskog dobra	60.000,00
Glavni projekt građevine Podbaran (ugovor iz 2023. g.)	17.600,00
Sanacija obale u Klenovici	82.000,00
Stručni nadzor sanacije obale u Klenovici	2.500,00
Sanacija obale u Novom Vinodolskom	82.000,00
Stručni nadzor sanacije obale u Novom Vinodolskom	2.500,00
Projekt tunera ispod Parka Ivana Mažuranića	4.000,00
Izgradnja tunera ispod Parka Ivana Mažuranića	45.000,00
UKUPNO D	325.600,00
E) KULTURNA I SAKRALNA BAŠTINA	
Održavanje sakralnih objekata	50.000,00
Sufinanciranje obnove krovišta u staroj gradskoj jezgri	30.000,00
Obnova pročelja zvonika crkve Sv. Filipa i Jakova	250.000,00
Stručni nadzor obnove pročelja zvonika crkve sv. Filipa i Jakova	7.500,00
UKUPNO E	337.500,00
SVEUKUPNO A + B + C + D + E	10.580.100,00

Članak 4.

Osobe zadužene za rezultate rada, kontrolu i izvješćivanje o realizaciji Programa su gradonačelnik i pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Članak 5.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 400-02/25-01/5

URBROJ: 2170-11-01-25-3

Novi Vinodolski, 23. prosinca 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI
Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić, v.r.