

117.

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnica**

**KLASA: 360-05/25-01/57
URBROJ: 2170-10-01-25-2
Mali Lošinj, 27.11.2025.**

Temeljem članka 48. st. 5. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13,137/15,123/17,98/19 i 144/20), članka 165 t.3.Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18,39/19,98/19,67/23), članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, br. 9/18,9/21 gradonačelnica Grada Malog Lošinja daje

SUGLASNOST ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Mariu Hofmannu, OIB: 30455791342, Mate Vidulića 13, 51550 Mali Lošinj i Madini Hofmann-Budinić, OIB:25647544972, Mate Vidulića 31, Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: stranke) i to da kao naručitelji projekta ishode građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstane ceste ML-147 u Malom Lošinj, k.č.13626 k.o. i dr. Mali Lošinj, načelno prema priloženoj skici izrađenoj od MAH -ARHITEKTI d.o.o. Zagreb.
2. U postupku ishođenja građevinske dozvole Grad Mali Lošinj ima status investitora projekta.
3. Obveze stranke su o svom trošku izrade geodetsku podlogu, idejni projekt, ishode posebne uvjete, ishode lokacijsku dozvolu, izrade parcelaciju zemljišta po pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli projekt spajanja čestica i izrade glavni projekt, te ishode građevinsku dozvolu. Projekt ceste mora sadržavati cestu s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Procijenjena investicija navedenih projekata i dokumentacije iznosi 20.000,00 €, bez PDV-a, što s Pdv-om iznosi 25.000,00 €. Stranke su obvezne udovoljiti uvjetima javnopravnih tijela.
4. Grad Mali Lošinj se obvezuje o svom trošku provesti izvlaštenje na osnovu potvrđenog geodetskog elaborata, kao i izdati sve potrebne punomoći. Čestice koje parcelacijom postanu dio ceste, stranke će predati bez naknade Gradu Malom Lošinj, kao i dio parcele koji nastaje cijepanjem k.č. 7771 k.o. Mali Lošinj (izvan građevinsko zemljište- za potrebe pozicije komunalne opreme , prilaza postojećim kućama).
5. Stranke se obvezuju da svu projektnu dokumentaciju predaju Gradu u vlasništvo, zajedno sa dokumentima kojima se dokazuje vrijednost, sve kao donaciju, jer je strankama u interesu da svoje zemljište privedu namjeni stanogradnje.
Stranke se obvezuju da će parcelaciju za buduće građevine načelno izraditi prema skici na kojoj je ucrтана i cesta, odnosno u dogovoru s Gradom Malim Lošinjem, djelatnikom Matija Basta.
6. Planirani rokovi realizacije i primopredaje dokumentacije koja je predmet ove Suglasnosti je 31.12.2026.godine.
7. Temeljem ove Suglasnosti sklopiti će se Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza.
- 8.Ova se Odluka objavljuje u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag.oec, v.r.

Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić, mag.oec.

i

Mario Hofmann, OIB: 30455791342, Mate Vidulića 13, 51550 Mali Lošinj i Madina Hofmann - Budinić, OIB:25647544972, Mate Vidulića 31, Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: stranke) sukladno odredbi čl. 165. T.3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19, 67/23) i Suglasnosti gradonačelnice KLASA:360-05/25-01/57,URBROJ:2170-10-01-25-2 od 27.11.2025.godine

dana 02. 12. 2025. godine sklopili su

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

Grad Mali Lošinj i stranke imaju zajednički interes na rekonstrukciji i produžetku komunalne infrastrukture, ceste označene kao ML-147 u Malom Lošinj, izgrađene na k.č. 13626 k.o. i dr. Mali Lošinj.

Članak 2.

Ovim Ugovorom dozvoljava se strankama da kao naručitelji projekta ishode lokacijsku i građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstane ceste ML-147 u Malom Lošinj, k.č.13626 k.o. i dr. Mali Lošinj, načelno prema priloženoj skici izrađenoj od MAH -ARHITEKTI d.o.o. Zagreb.sve kao donaciju, bez prava povrata sredstava.

Članak 3.

U postupku ishoda građevinske dozvole Grad Mali Lošinj ima status investitora projekta.

Grad Mali Lošinj se obvezuje o svom trošku provesti izvlaštenje na osnovu potvrđenog geodetskog elaborata, kao i izdati sve potrebne punomoći.

Čestice koje parcelacijom postanu dio ceste, stranke će predati bez naknade Gradu Malom Lošinj, kao i dio parcele koji nastaje cijepanjem k.č. 7771 k.o. Mali Lošinj (izvan građevinsko zemljište- za potrebe pozicije komunalne opreme i prilaza postojećim kućama).

Članak 4.

Obveze stranke su da o svom trošku izrade geodetsku podlogu, idejni projekt, ishode posebne uvjete, ishode lokacijsku dozvolu, izrade parcelaciju zemljišta po pravomoćnoj Lokacijske dozvole, izrade projekt spajanja čestica i izrade glavni projekt, te ishode građevinsku dozvolu. Projekt ceste mora sadržavati cestu s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Procijenjena investicija navedenih projekata i dokumentacije iznosi 20.000,00 €, bez PDV-a, što s Pdv-om iznosi 25.000,00 €. Dokumentacija se predaje s uplaćenim PDV-om.

Stranke moraju udovoljiti uvjetima javno pravnih tijela i Grada Malog Lošinja. Zaduženi djelatnik za provedbu je Matija Basta.

Članak 5.

Stranke se obvezuju da svu projektnu dokumentaciju predaju Gradu u vlasništvo, zajedno sa dokumentima kojima se dokazuje vrijednost, sve kao donaciju.

Stranke se obvezuju da će parcelaciju za buduće stanbene građevine načelno izraditi prema skici na kojoj je ucrtana i cesta.

Članak 6.

Planirani rokovi realizacije i primopredaje dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora je 31.12.2026.godine.

Članak 7.

Obveze iz ovog Dodatka Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Klasa: 360-05/25-01/57

Urbroj: 2170-10-01-25-3

Grad Mali Lošinj

Mario Hofmann v.r.

Gradonačelnica

Ana Kučić, mag.oec. v.r.

Madina Hofmann-Budinić v.r.