

85.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 24. Statuta Općine Malinska -Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 7/21) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2025. godine, donijelo je

**Program građenja komunalne infrastrukture
na području Općine Malinska-Dubašnica za 2026. godinu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) određuje se građenje komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2026. godinu za:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Građevine komunalne infrastrukture jesu:

- 1.Nerazvrstane ceste
- 2.Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- 3.Javna parkirališta
- 4.Javne garaže
- 5.Javne zelene površine
- 6.Građevine i uređaji javne namjene
- 7.Javna rasvjeta
- 8.Groblja i krematoriji na grobljima
- 9.Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture, s naznakom izvora financiranja.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI I/ILI REKONSTRUIRATI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 2.

<u>1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja</u>			125.075,00
1.1. NERAZVRSTANE CESTE			125.075,00
1.1.1. Cesta SU1 na Rovi			
Projektiranje ceste (glavni projekt i građ. dozvola)	komunalni doprinos		5.500,00
Projektiranje javna rasvjeta (glavni pr. i građ. dozvola)	opći prihodi		2.000,00
Geodetski poslovi	komunalni doprinos		2.000,00
Zemljište	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		23.200,00
UKUPNO			32.700,00
1.1.2. Cesta u Sv. Antonu k.č. 414/8, 414/9, 414/15 i 414/48 k.o. Sv. Anton			
Projektiranje (idejni projekt i lokacijska dozvola)	komunalni doprinos		4.375,00
Projektiranje (glavni projekt i građevinska dozvola)	komunalni doprinos		10.000,00

Zemljište	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	55.500,00
UKUPNO		69.875,00
1.1.3. Cesta Dobrinčevo		
Projektiranje ceste (izvedbeni projekt i troškovnik)	komunalni doprinos	10.000,00
Projektiranje javne rasvjete (izvedbeni projekt i troškovnik)	opći prihodi	5.000,00
Zemljište	opći prihodi	5.000,00
UKUPNO		20.000,00
1.1.4. Cesta OU38		
Geodetski poslovi (parcelacija)	komunalni doprinos	2.500,00
UKUPNO		2.500,00
2. Građevine koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja		1.692.450,00
2.1. NERAZVRSTANE CESTE		570.550,00
2.1.1. Kružni tok Haludovo		
Projektiranje	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	7.500,00
Geodetski poslovi	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	1.500,00
UKUPNO		9.000,00
2.1.2. Cesta Grdine - dio ulica OU39 i OU40 u Malinskoj		
Oborinska	opći prihodi	29.800,00
	vodni doprinos	200,00
Javna rasvjeta (7 stupova JR)	opći prihodi	15.000,00
Nadzor	opći prihodi	5.000,00
UKUPNO		50.000,00
2.1.3. Oborinska odvodnja područja Lanišće - Draga -more		
Građenje ceste	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	52.500,00
Građenje oborinske	kapitalne pomoći	50.000,00
Nadzor oborinska	opći prihodi	3.000,00
Nadzor cesta	opći prihodi	3.000,00
Geodetski poslovi	opći prihodi	1.000,00
UKUPNO		109.500,00
2.1.4. Asfaltiranje dijela ulice u naselju Ljutići kod kbr. 11B do kbr. 15		
Građenje	komunalni doprinos	17.000,00
Nadzor	komunalni doprinos	1.500,00
UKUPNO		18.500,00
2.1.5. Oborinska odvodnja Kvarnerska - Dubašljanska - Lina Bolmarčića		
Projektna dokumentacija (ishođenje građ. dozvole)	komunalni doprinos	1.500,00
Građenje dijela oborinske Lina Bolmarčića - Kvarnerska	komunalni doprinos	130.000,00
	kapitalne pomoći	50.000,00
Nadzor	komunalni doprinos	8.000,00
UKUPNO		189.500,00

2.1.6. Oborinska odvodnja ulice Kapela i Baščanske ulice sa spojem na oborinsku odvodnju u Riječkoj ulici		
Projektiranje oborinske odvodnje (izvedbeni projekt)	opći prihodi	6.000,00
Građenje oborinske	opći prihodi	8.250,00
	komunalni doprinos	110.500,00
Građenje ceste	opći prihodi	31.000,00
Nadzor cesta	opći prihodi	1.400,00
Nadzor oborinska	opći prihodi	8.400,00
UKUPNO		165.550,00
2.1.7. Cesta Odvojak Branka Fučića u Radićima		
Projektiranje (glavni projekt i građevinska dozvola)	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	5.500,00
UKUPNO		5.500,00
2.1.8. Cesta OU6 u Malinskoj – Učiteljska ulica		
Projektiranje	komunalni doprinos	10.900,00
	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	1.600,00
Geodetske usluge	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	2.500,00
UKUPNO		15.000,00
2.1.9. Cesta KP6 na Rovi (od Blue Waves Resorta do Bite) k.č. 3797/1, 3800/1, 3801/7 i dio 849/7 k.o. Malinska-Dubašnica		
Projektiranje (glavni projekt i građevinska dozvola)	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	6.500,00
Geodetske usluge	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	1.500,00
UKUPNO		8.000,00
2.2. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA		127.500,00
2.2.1. Projektiranje novog trga kod pošte		
Projektiranje	opći prihodi	16.000,00
Geodetske usluge	opći prihodi	1.500,00
UKUPNO		17.500,00
2.2.2. Izgradnja javnih površina		
Građenje	komunalni doprinos	50.000,00
UKUPNO		50.000,00
2.2.3. Izgradnja sanitarnog čvora u naselju Vantačići		
Građenje	opći prihodi	60.000,00
UKUPNO		60.000,00

2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE		221.000,00
2.3.1. Sportski park Bogovići		
Projektiranje (izvedbeni projekt)	komunalni doprinos	17.000,00
Geodetske usluge	komunalni doprinos	2.500,00
Građenje	komunalni doprinos	12.000,00
	pomoći iz državnog proračuna	127.000,00
Nadzor	komunalni doprinos	8.500,00
UKUPNO		167.000,00
2.3.2. Dječja igrališta		
Dječja igrališta (projekt Rova i Nedjeljka Karabaića)	komunalni doprinos	5.000,00
Nabava opreme na dječjim igralištima	komunalni doprinos	20.000,00
UKUPNO		25.000,00
2.3.3. Sportsko-rekreacijska zona R1 - Dražine		
Projektiranje (glavni projekt i građevinska dozvola I. dio)	opći prihodi	26.500,00
Geodetske usluge	opći prihodi	2.500,00
UKUPNO		29.000,00
2.4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE		279.300,00
2.4.2. Nabava komunalne opreme		
Nabava komunalne opreme	opći prihodi	45.000,00
Kapitalna pomoć KD Dubašnica	opći prihodi	18.000,00
UKUPNO		63.000,00
2.4.3. Priključci niskonaponske mreže		
Izrada priključaka niskonaponske mreže	komunalni doprinos	15.000,00
UKUPNO		15.000,00
2.4.4. Zemljište		
Otkup zemljišta	kapitalne donacije	100.000,00
Otkup zemljišta	prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	66.300,00
UKUPNO		166.300,00
2.4.5. Elektronička komunalna komunikacijska infrastruktura (EKI)		
Gradnja	opći prihodi	35.000,00
UKUPNO		35.000,00
2.5. JAVNA RASVJETA		288.200,00
2.5.1. Proširenje javne rasvjete		
OŠTROBRADIĆI, kod kbr. 60A i 60/1 (2 stupa JR postojeći temelji, 2 stupa JR + temelji)	komunalni doprinos	17.000,00
BOGOVIĆI, PARKIRALIŠTE I STEPENICE Mužini (2 stupa JR + temelji)	komunalni doprinos	12.000,00
BOGOVIĆI, od ul.Kate Prendivoj do Novo naselje (5 stupa JR + temelji)	opći prihodi	25.000,00
RADIĆI, Miroslava Krleže kod kbr. 29 (2 stupa JR + temelji)	komunalni doprinos	12.000,00
MALINSKA, Vlade Bagata prema stazi (2 stupa JR + temelji)	komunalni doprinos	15.000,00
MILOVČIĆI - BOGOVIĆI (5 stupova JR + temelji)	opći prihodi	12.000,00
BARUŠIĆI, poslovna zona (6 stupova JR bez temelja)	komunalni doprinos	20.000,00
MALINSKA, igralište Dražine (12 LED reflektora)	komunalni doprinos	12.000,00

SABLJIĆI, kod kbr. 4 (1 stup JR + temelj)	opći prihodi	8.700,00
SV. VID, prema kbr 137 (5 stupova JR + temelji)	opći prihodi	30.700,00
MILOVČIĆI, kod kbr. 51A (1 stup JR + temelj)	opći prihodi	3.200,00
MALINSKA, staza Primorska - Primorska (1 stup JR + temelj)	opći prihodi	7.400,00
ZIDARIĆI, staza od Street workout parka prema Rova kbr. 18 (4 stupa JR)	opći prihodi	10.000,00
SV. VID, kod kbr. 39 (1 stup JR + temelj)	opći prihodi	3.800,00
SV. ANTON, kod kbr 18A (2 LED svjetiljke na BE stup)	opći prihodi	2.500,00
MALINSKA, Stipkino kod kbr. 17 (1 stup JR+ temelj)	opći prihodi	7.000,00
SV. ANTON, kod nove autobusne (1 stup JR)	opći prihodi	2.700,00
MALINSKA, Pavus preseljenje stupa JR	komunalni doprinos	2.000,00
MALINSKA, od uvale Haludovo prema Ribarskom	opći prihodi	12.000,00
	prihod od osiguranja	10.000,00
PORAT, obalni put (6 stupa JR, postojeći temelji)	opći prihodi	16.800,00
MALINSKA, Rova Lončarevo (3 stupa JR postojeći temelji)	opći prihodi	8.400,00
Nadzor	opći prihodi	8.000,00
UKUPNO		258.200,00
2.5.2. Solarne lampe		
Građenje	opći prihodi	5.000,00
UKUPNO		5.000,00
2.5.3. Projektna dokumentacija		
Energetski pregled javne rasvjete	opći prihodi	12.500,00
Plan rasvjete i akcijski plan gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete	opći prihodi	12.500,00
UKUPNO		25.000,00
2.6. GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE		
2.6.1. Sjedište mjesnog odbora Porat		
Građenje	primici od zaduživanja	170.000,00
Geodetske usluge	primici od zaduživanja	2.000,00
Nadzor	primici od zaduživanja	11.900,00
UKUPNO		183.900,00
2.6.2. Idejno urbanistička studija područja Polje u Malinskoj		
Projektiranje	opći prihodi	15.000,00
Geodetske usluge	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		17.000,00
2.6.3. Bočalište Oštrobradići		
Građenje	komunalni doprinos	5.000,00
UKUPNO		5.000,00
3. Građevine koje će se graditi izvan građevinskog područja		35.000,00
3.1. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE		
3.1.1. Retencije R2 i R3 za zaštitu naselja Malinska		
Projektiranje	opći prihodi	35.000,00
UKUPNO		35.000,00

4. Građevine koje će se rekonstruirati		684.500,00
4.1. NERAZVRSTANE CESTE		
4.1.1. Proširenje ceste ŽC5086 u Milčetićima prema Portu		684.500,00
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektiranje (izvedbeni projekt i troškovnik)	komunalni doprinos	5.500,00
Zemljište	prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	35.000,00
Geodetske usluge	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		42.500,00
4.1.2. Oborinska odvodnja u ulici Nikole Tesle - Dražine		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Građenje	naknada za uređenje voda	60.000,00
Nadzor	opći prihodi	3.000,00
UKUPNO		63.000,00
4.1.3. Raskrižje Sv. Vid - sjever		
Rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt i troškovnik)	opći prihodi	16.500,00
Geodetske usluge	komunalni doprinos	2.500,00
UKUPNO		19.000,00
4.1.4. Oborinska odvodnja u Oštrobradićima kod kbr.16		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt)	opći prihodi	3.000,00
Geodetske usluge	opći prihodi	500,00
UKUPNO		3.500,00
4.1.5. Oborinska odvodnja u Barušićima		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt)	opći prihodi	2.500,00
Geodetske usluge	opći prihodi	500,00
UKUPNO		3.000,00
4.1.6. Sanacija asfalta između naselja Sv. Anton i Sabljic		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Građenje	komunalni doprinos	41.000,00
Nazor	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		43.000,00
4.1.7. Oborinska odvodnja dijela Riječke ulice kod kbr. 10		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Građenje	opći prihodi	8.000,00
Nadzor	opći prihodi	800,00
UKUPNO		8.800,00

4.1.8. Nogostup u poslovnoj zoni Sv. Vid uz Plodine i Trgovinu Krk (DONACIJA ŽUC)	Rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Građenje	opći prihodi	80.000,00
UKUPNO		80.000,00
4.1.9. Sanacija asfalta na dijelu ulice kod naselja Ljutić - Orišić	Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Građenje ceste	komunalni doprinos	50.000,00
Nadzor	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		52.000,00
4.1.10. Oborinska odvodnja ulice u naselju Maršići k.č. 435/9, 4308/2 k.o. Miholjice	Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Projektiranje (izvedbeni projekt)	opći prihodi	4.000,00
UKUPNO		4.000,00
4.1.11. Oborinska odvodnja dijela naselja Ljutići od kbr. 1 do 5A	Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Projektiranje	opći prihodi	4.000,00
Geodetske usluge	komunalni doprinos	1.000,00
UKUPNO		5.000,00
4.1.12. Oborinska odvodnja u Milovčićima kod kbr. 60 i 61	Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Građenje	opći prihodi	43.000,00
Nadzor	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		45.000,00
4.1.13. Proširenje ceste u ulici Varoš	Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Građenje	opći prihodi	50.000,00
Nadzor	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		52.000,00
4.1.14. Oborinska odvodnja u ulici Karinovo ispred kbr. 17		
Građenje	opći prihodi	46.000,00
Nadzor	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		48.000,00
4.1.15. Sanacija dijela ulice Priko poja ispred kbr. 6	Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste	
Građenje	opći prihodi	15.500,00
Nadzor	opći prihodi	1.000,00
UKUPNO		16.500,00
4.1.16. Proširenje Omišljanke ulice		
Gradnja	opći prihodi	45.000,00
UKUPNO		45.000,00

4.1.17. Uređenje dijela ulice SU2 na Rovi (od Ville Rova do Blue Waves Resorta)		
Izvedbeni projekt	opći prihodi	7.000,00
UKUPNO		7.000,00
4.1.18. Izgradnja potpornog zida i nogostupa na raskrižju ulice Kralja Tomislava i ulice Sv. Apolinara		
Građenje	opći prihodi	64.000,00
Nadzor	opći prihodi	3.200,00
UKUPNO		67.200,00
4.1.19. Sanacija dijela ulice u naselju Oštrobradići (uz jog)		
Građenje	opći prihodi	20.000,00
Nadzor	opći prihodi	1.000,00
UKUPNO		21.000,00
4.1.20. Proširenje ceste Milovči - križ		
Projektiranje	opći prihodi	8.000,00
Geodetske usluge	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		10.000,00
4.1.21. Sanacija asfalta u naselju Sabljici kod kbr. 12 do 12B (dijelovi k.č. 2595/8 i 2577/35 k.o. Sv. Anton)		
Građenje	opći prihodi	47.000,00
Nadzor	opći prihodi	2.000,00
UKUPNO		49.000,00

Članak 3.

Utvrđuje se da se tijekom 2026. godine na području Općine Malinska-Dubašnica ne planira uklanjanje građevina komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Rekapitulacija građenja komunalne infrastrukture po pojedinim stavkama iznosi:

1. Nerazvrstane ceste	1.380.125,00
2. Javne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	127.500,00
3. Javne zelene površine	221.000,00
4. Građevine i uređaji javne namjene	314.300,00
5. Javna rasvjeta	288.200,00
6. Građevine društvene namjene	205.900,00
SVEUKUPNO	2.537.025,00

Članak 5.

U skladu sa sadržajem programa u članku 2. troškovi Programa raspoređuju se na sljedeće izvore financiranja:

Izvor	Iznos
KOMUNALNI DOPRINOS	700.000,00
Komunalni doprinos	700.000,00
NAKNADA ZA NAPLAĆENU NAKNADU ZA UREĐENJE VODA	60.000,00
Naplata naknade za uređenje voda	60.000,00
PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINACIJSKE IMOVINE	283.275,00
PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINACIJSKE IMOVINE	283.275,00
KAPITALNE POMOĆI	100.000,00

Kapitalne pomoći iz proračuna PGŽ	100.000,00
POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	127.000,00
Pomoći iz državnog proračuna	127.000,00
KAPITALNE DONACIJE	100.000,00
Kapitalne donacije	100.000,00
VODNI DOPRINOS	200,00
Vodni doprinos	200,00
PRIHODI OD NAKNADA ŠTETA S NASLOVA OSIGURANJA	10.000,00
Prihodi od naknada šteta s naslova osiguranja	10.000,00
NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	183.900,00
Namjenski primici od zaduživanja	183.900,00
OPĆI PRIHODI	972.650,00
UKUPNO:	2.537.025,00

Članak 6.

Ovaj Program objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 360-01/25-01/2

URBROJ: 2170-26-01-25-3

Malinska, 12. prosinca 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednica: Ivana Mišković v.r.