

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-04/25-02/05

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-8

Rab, 14. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

91.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 14. studenoga 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/18 i 2/22) članak 9. mijenja se i glasi:

„Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz članka 6., članka 7. i članka 8. ove Odluke donosi Upravni odjel Grada Raba nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.“.

Članak 2.

Članak 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu Grada Raba nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva za nastanak te obveze odnosno promjenu podataka.“.

Članak 3.

Članak 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja komunalne naknade svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem koje donosi Upravni odjel Grada Raba nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.“.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-04/25-02/05

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-9

Rab, 14. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

92.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 14. studenoga 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/19) članak 7. mijenja se i glasi:

„S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Grada Raba utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalnog doprinosa:

I. ZONA:

- naselje Rab,
- naselje Barbat,
- naselje Banjol,
- naselje Palit,
- naselje Kampor,
- naselje Supetarska Draga,
- naselje Mundanije,
- otoci: Goli otok i Sveti Grgur,

II. ZONA:

- Radna zona Mišnjak.“.

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u eurima po prostornom metru (m³) građevine koja se gradi na građevnoj čestici posebno za svaku zonu iz članka 7. ove Odluke.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka iznosi:

- za I. zonu 18,32 eura/m³,
- za II. zonu prema tablici kako slijedi“:

| Obujam građevine (u m ³) | Investitori sa sjedištem | |
|---|--|---|
| | na području Grada Raba (eura/m ³) | izvan područja Grada Raba (eura/m ³) |
| do 2 000 | 0,86 | 1,00 |
| veće od 2 000 do 4 000 | 0,82 | 0,96 |
| veće od 4 000 do 6 000 | 0,78 | 0,92 |
| veće od 8 000 do 10 000 | 0,70 | 0,84 |
| veće od 10 000 do 12 000 | 0,66 | 0,80 |
| veće od 12 000 do 14 000 | 0,62 | 0,76 |
| veće od 14 000 do 16 000 | 0,58 | 0,72 |
| veće od 16 000 do 18 000 | 0,54 | 0,68 |
| veće od 18 000 do 20 000 | 0,50 | 0,64 |
| veće od 20 000 do 22 000 | 0,46 | 0,60 |
| veće od 22 000 do 24 000 | 0,42 | 0,56 |
| veće od 24 000 do 26 000 | 0,38 | 0,52 |
| veće od 26 000 do 28 000 | 0,35 | 0,48 |
| veće od 28 000 do 30 000 | 0,31 | 0,44 |
| veće od 30 000 | 0,27 | 0,40 |

Članak 3.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se za iznose utvrđenog komunalnog doprinosa od 3.500,00 eura i veće pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje plaćanja kao što je garancija banke, bjanko zadužnica ili upis hipoteke na imovinu.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveze iz stavka 1. ovog članka, plaćaju se zakonske zatezne kamate.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati tri uzastopna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-02/05

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-10

Rab, 14. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

93.

Na temelju članka 116. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 14. studenoga 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/04 i 29/22) članak 4. mijenja se i glasi:

„Visina spomeničke rente iznosi 0,40 EUR po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke mjesečno.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel Grada Raba nadležan za poslove komunalnog gospodarstva. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je istu platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se obavljala djelatnost.

Obveznici spomeničke rente moraju Upravnom odjelu Grada Raba zaduženom za poslove komunalnog gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.“