

**177.**

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 52. stavaka 5. i 6. i članka 138. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab („Službene novine“ broj 13/25), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 28. travnja 2025. godine), članka 28. stavka 1. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 2. sjednici održanoj 17. srpnja 2025. godine, donijela je

**ODLUKU****o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju  
i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta  
na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab za odabranog ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Brodogradnja Pičuljan d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab, OIB: 43260503660 (dalje u tekstu: Odabrani ponuditelj).

**Članak 2.**

U koncesiju se daje luka posebne namjene – brodogradilište na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab, s mogućnosti gradnje, ukupne površine 10611 m<sup>2</sup>, od čega se 8797 m<sup>2</sup> odnosi na površinu mora, a 1814 m<sup>2</sup> na površinu kopna.

U lučko područje luke posebne namjene - brodogradilišta obuhvaća se dio mora i dio kopna pripadnosti k.č.br. 453/2 i 1186, k.o. Barbat, odnosno prema zemljišnim knjigama obuhvaćaju se površine pripadnosti z.k.č.br. 448/4, 452/8, 453/1, 453/3, 454/10, 1148/2, 1185, 1186, sve k.o. Barbat, koje su evidentirane kao pomorsko dobro.

Koncesija se daje s pravom na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza uz poštivanje sigurnosnih uvjeta određenih od strane Odabranog ponuditelja.

Sastavni dio ove Odluke čine Grafički prikaz granice luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab s preklpom na katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen u rujnu 2021. godine od Geodetskog zavoda Rijeka, te popis koordinata koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**Članak 3.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje i zahvat rekonstrukcije brodogradilišta u skladu s izvršnom Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, KLASA: UP/I-350-05/18-03/4, URBROJ: 2170/1-03-07/1-18-8 od 10. prosinca 2018. godine (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola).

Gospodarsko korištenje obuhvaća djelatnost gradnje, popravaka i održavanje pomorskih objekata.

U brodogradilišnoj luci nije dozvoljen smještaj i privez plovila osim u svrhu gospodarskog korištenja propisanog u stavku 2. ovog članka.

#### Članak 4.

Odabrani ponuditelj će za vrijeme trajanja koncesije biti u obvezi:

- u brodogradilišnoj luci izvršiti ulaganja u građevine i opremu za obavljanje gospodarskih djelatnosti za koje je dana koncesija, te u zaštitu okoliša u vrijednosti od najmanje 220.000,00 eura u prve tri godine trajanja koncesije sukladno Studiji gospodarske opravdanosti koju je Odabrani ponuditelj dostavio u svojoj Ponudi (dalje u tekstu: Ponuda),
- izraditi i Davatelju koncesije prije početka obavljanja djelatnosti dostaviti ovjerene pravilnike o redu u luci i o zbrinjavanju otpada, te ovjereni cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije,
- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Rijeci),
- po završetku gradnje Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu u roku od 30 (trideset) dana od dana izdavanja iste,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije Odabranom ponuditelju dostaviti predložak izgleda info ploče.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Odabrani ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

#### Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **6** (šest) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji.

#### Članak 6.

Odabrani ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **8.500,00 eura** (slovima: osamtisuća petstoeura),
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **2%** prihoda ponuditelja za promjenjivi dio koncesijske naknade, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije iz Računa dobiti i gubitka Koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica

za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Ponudom.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Odabrani ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Odabrani ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Odabrani ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Odabrani ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak raskida ugovora o koncesiji.

Odabrani ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Odabranog ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 (trideset) dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije će aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije. Ministarstvo nadležno za financije će od Odabranog ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo raskinuti ugovor o koncesiji.

#### **Članak 7.**

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Odabranom ponuditelju.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju, gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu

odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

#### **Članak 8.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te važećem Naputku o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi ugovorom o koncesiji.

#### **Članak 9.**

Odabrani ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije:

- održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete na cijelom koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama,
- čuvati, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja i prazniti košarice za razvrstavanje otpada, plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

#### **Članak 10.**

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke Odabranom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad ova Odluka postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može u roku od 30 (trideset) dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji te se može naplatiti garancija za ozbiljnost Ponude.

Uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji je i ispunjenje obveze Odabranog ponuditelja da najkasnije 10 dana prije isteka roka za sklapanje ugovora o koncesiji preda Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- bjanko zadužnicu/e za pokriće iznosa od 22.987,33 eura koji iznos predstavlja iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnica/e moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,

- važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji ili godišnju policu osiguranja s izjavom Odabranog ponuditelja da će istu redovno obnavljati za vrijeme trajanja koncesije, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na iznos od 11.000,00 eura s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija se, po proteku roka od 6 mjeseci od završenog pojedinog investicijskog ciklusa, može zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

#### **Članak 11.**

Odabrani ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Ponudi, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Odabrani ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 12.**

Odabrani ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Odabrani ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 13.**

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od dva mjeseca od isteka ugovora o koncesiji napustiti pomorsko dobro koje je predmet ugovora o koncesiji te o svom trošku s pomorskog dobra uzeti pripadajuće stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz članka 62. stavka 2. ZPDML-a i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje koje će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji prilikom predaje u posjed te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Odabrani ponuditelj ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, Davatelj koncesije ima pravo stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet koncesije. Davatelj koncesije može, o trošku Odabranog ponuditelja pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje, a naprave i opremu deponirati, ili pomorsko dobro zadržati u preuzetom stanju radi daljnjeg gospodarskog korištenja.

#### **Članak 14.**

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ako za vrijeme trajanja koncesije nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Odabrani ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

**Članak 15.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu s člankom 59. ZPDML i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK.

Odabrani ponuditelj može sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama članka 60. ZPDML.

Ugovor o potkoncesiji može biti zaključen samo na temelju prethodne suglasnosti davatelja koncesije.

Sukladno članku 61. ZPDML Odabrani ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporednu djelatnost.

**Članak 16.**

Koncesija može prestati i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

**Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ugovorom o koncesiji i posebnim zakonom.

**Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Odabrani ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Odabrani ponuditelj ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Ponudi,
- ako Odabrani ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Odabrani ponuditelj naveo netočne podatke u svojoj Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Odabrani ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Odabrani ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,

- ako je Odabrani ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ZOK-a i ugovora o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- ako Odabrani ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima, ZPDML-a, ZOK-a i Zakona o općem upravnom postupku.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Odabranog ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Odabranom ponuditelju rok od 30 (trideset) dana za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka, Davatelj koncesije će raskinuti ugovor o koncesiji. Protiv rješenja o raskidu ugovora o koncesiji može se pokrenuti upravni spor.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne ispunjava obveze iz ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije jednostrano će raskinuti ugovor o koncesiji, a ukoliko je neispunjavanjem obveze iz ugovora o koncesiji Davatelju koncesije nastala šteta, Davatelj koncesije ima pravo od Odabranog ponuditelja potraživati naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Odabrani ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

#### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Odabranog ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Odabrani ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodno od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 20.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavlja Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva.

#### **Članak 21.**

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Odabranog ponuditelja.

Ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom, te će Davatelj koncesije ukinuti ovu Odluku, a Odluka o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Barbat,

predio Janići, Grad Rab („Službene novine“ broj 13/25, dalje u tekstu: Odluka o namjeri) prestat će važiti.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Davatelj koncesije je na 35. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2025. godine donio Odluku o namjeri temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 28. travnja 2025. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 28. svibnja 2025. godine provelo postupak otvaranja ponuda i utvrdilo da je na natječaj pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Brodogradnja Pičuljan d.o.o. te je na temelju članka 34. ZOK-a dana 28. svibnja 2025. godine pregledalo i ocijenilo dostavljenu Ponudu.

Stručno povjerenstvo je na osnovu izvršenog pregleda i ocjene Ponude za Odabranog ponuditelja predložilo trgovačko društvo Brodogradnja Pičuljan d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab.

Člankom 36. ZOK-a propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi Davatelj koncesije.

Člankom 52. stavcima 5. i 6. ZPDML propisano je da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave daje jedinica područne (regionalne) samouprave na rok do 20 godina te da u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponuditi će se na potpisivanje ugovor o koncesiji.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska (dalje u tekstu: Državna komisija), u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Žalba se izjavljuje u od roku 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

KLASA: 024-04/25-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-25-34

Rijeka, 17. srpnja 2025.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**