

175.

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 52. stavaka 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 12. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju, uređenje i gospodarsko korištenje multifunkcionalnog centra Exportdrvo-Newport, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 6/25), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 24. ožujka 2025. godine), članka 28. stavka 1. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 2. sjednici održanoj 17. srpnja 2025. godine, donijela je

ODLUKU**o davanju koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju,
uređenje i gospodarsko korištenje multifunkcionalnog centra
Exportdrvo-Newport, Grad Rijeka****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju, uređenje i gospodarsko korištenje multifunkcionalnog centra Exportdrvo-Newport, Grad Rijeka, za odabranog ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka, OIB: 73293310543 (dalje u tekstu: Odabrani ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na kopnenom dijelu pomorskog dobra ukupne površine od 5.661 m².

Područje koncesije nalazi se na slijedećim katastarskim česticama: 4678/3, 4681/3, 4639/3, 4639/4, 4679/34, 4654 i 4646 k.o. Stari grad koje odgovaraju zemljišno-knjižnim česticama k.č.br. 2446/123, k.č.br. 2446/124, k.č.br. 2446/125, k.č.br. 2446/126, k.č.br. 2446/127, k.č.br. 2446/52 i k.č.br. 2446/53 sve k.o. Trsat-Sušak koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro i koje odgovaraju katastarskim česticama iz izvršne Lokacijske dozvole od 19. studenog 2024. godine izdane od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke izvršna Lokacijska dozvola (KLASA:UP/I-360-05/24-01/000062, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0011/MK/) – dalje u tekstu: Lokacijska dozvola.

Lokacijska dozvola izdana je na temelju Idejnog projekta prema kojem planirana korisna površina nakon završetka radova na području koncesije iznosi 10.394,69 m² od čega se 1.997,68 m² odnosi na površinu za ugostiteljsko-turističku djelatnost, dok će se stvarna korisna površina utvrditi po ishodu Uporabne dozvole, a na temelju Glavnog projekta.

Koncesija se daje s pravom na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na područje koncesije osim ograničenja opće upotrebe na području koncesije, a koje se odnosi na obavljanje gospodarskih djelatnosti koje su predmet koncesije.

Sastavni dio ove Odluke čine Grafički prikaz područja koncesije na DOF-u u mjerilu 1:1000 izrađen od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. u siječnju 2025. godine s lomnim točkama koje opisuju područje koncesije koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- organizaciju sajмова, koncerata, kongresa, predavanja, radionica i sl.
- iznajmljivanje poslovnih prostora i multifunkcionalne dvorane
- ugostiteljsko-turističku djelatnost pripreme i posluživanja jela i pića, te pružanje usluga smještaja.

Gospodarske djelatnosti obavljati će se tijekom cijele godine.

Članak 4.

Odabrani ponuditelj će za vrijeme trajanja koncesije biti u obvezi:

- na pomorskom dobru na radove rekonstrukcije i obnove postojeće zgrade skladišta Exportdrva koji uključuju obnovu i uređenje zgrade i prenamjena u multifunkcionalni centar EXPORT – NEWPORT, opremanje funkcionalnih jedinica u skladu s načelima zelene gradnje, ulaganje u zaštitu okoliša (energetska obnova objekta, ugradnja fotonaponske elektrane na krovnište objekta, hortikulturno uređenje) uložiti iznos od minimalno 13.008.824,00 eura od čega je u prvih pet godina potrebno uložiti minimalno 12.918.824,00 eura uz mogućnost produljenja roka u slučaju objektivnih razloga. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti koju je Odabrani ponuditelj dostavio u svojoj Ponudi dostavljenoj na natječaj (dalje u tekstu: Ponuda),
- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- ukoliko pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel),
- po završetku izgradnje, u roku od 30 (trideset) dana od izdavanja, dostaviti uporabnu dozvolu i glavni projekt na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola, a nakon čega će se pristupiti usklađenju stalnog dijela koncesijske naknade na način opisan u članku 7. stavku 4. ove Odluke,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije Odabranom ponuditelju dostaviti predložak izgleda info ploče.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Odabrani ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **20** (dvadeset) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Odabrani ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **1.528,47 eura** (slovima: tisuću petstodvadesetosameuraičetrdesetsedamcenti)
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi:
 - 3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljsko-turističke djelatnosti pripreme i posluživanja jela i pića, te pružanja usluga smještaja na koncesioniranom području
 - 1,5%** od prihoda ostvarenog obavljanjem ostalih gospodarskih djelatnosti na koncesioniranom području.

U skladu sa člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Ponudom.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Odabrani ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Odabrani ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Odabrani ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Odabrani ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak raskida ugovora o koncesiji.

Odabrani ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnju dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Odabranog ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 (trideset) dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije će aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije. Ministarstvo nadležno za financije će od Odabranog ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 7.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o

koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Odabranom ponuditelju.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju, gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je temelj sklapanja ugovora o koncesiji, te na temelju utvrđene stvarne korisne površine sukladno stavku 4. ovog članka.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Po ishodovanju uporabne dozvole Davatelj koncesije pristupiti će usklađenju stalnog dijela koncesijske naknade i to na način da će se obračunati novi iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno stvarnoj korisnoj površini iz glavnog projekta, a u skladu s tada važećim propisom o utvrđivanju početnog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade za propisane djelatnosti, a što će se utvrditi Odlukom o izmjeni Odluke o davanju koncesije.

Članak 8.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) te važećem Naputku o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi ugovorom o koncesiji.

Članak 9.

Odabrani ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije:

- održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama,
- čuvati, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja i prazniti košarice za razvrstavanje otpada, plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke Odabranom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad ova Odluka postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može u roku od 30 (trideset) dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati

da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji te se može naplatiti garancija za ozbiljnost Ponude.

Uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji je i ispunjenje obveze Odabranog ponuditelja da najkasnije 10 dana prije isteka roka za sklapanje ugovora o koncesiji preda Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- bjanko zadužnicu/e za pokriće iznosa od 30.940,15 eura koji iznos predstavlja iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnica/e moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji ili godišnju policu osiguranja s izjavom Odabranog ponuditelja da će istu redovno obnavljati za vrijeme trajanja koncesije, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na iznos od 650.441,20 eura s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv. Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija se, po proteku roka od 6 mjeseci od završenog pojedinog investicijskog ciklusa, može zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Članak 11.

Odabrani ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Ponudi, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Odabrani ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 12.

Odabrani ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Odabrani ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 13.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od dva mjeseca od isteka ugovora o koncesiji napustiti pomorsko dobro koje je predmet ugovora o koncesiji te o svom trošku s pomorskog dobra uzeti pripadke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz članka 62. stavka 2. ZPDML-a i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje koje će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji prilikom predaje u posjed te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Odabrani ponuditelj ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, Davatelj koncesije ima pravo stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet koncesije. Davatelj koncesije može, o trošku Odabranog ponuditelja pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje, a naprave i opremu deponirati, ili pomorsko dobro zadržati u preuzetom stanju radi daljnjeg gospodarskog korištenja.

Članak 14.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ako za vrijeme trajanja koncesije nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Odabrani ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu sa člankom 59. ZPDML-a i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije te u skladu sa člankom 7. ove Odluke.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a.

Sukladno članku 60. ZPDML-a Odabrani ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji na temelju prethodne suglasnosti Davatelja koncesije.

Sukladno 61. ZPDML-a i Ponudi Odabrani ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti.

Članak 16.

Koncesija može prestati i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ugovorom o koncesiji i posebnim zakonom.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Odabrani ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

- ako Odabrani ponuditelj ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Ponudi,
- ako Odabrani ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Odabrani ponuditelj naveo netočne podatke u svojoj Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Odabrani ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Odabrani ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Odabrani ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ZOK-a i ugovora o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- ako Odabrani ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima, ZPDML-a, ZOK-a i Zakona o općem upravnom postupku.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Odabranog ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Odabranom ponuditelju rok od 30 (trideset) dana za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka, Davatelj koncesije će raskinuti ugovor o koncesiji. Protiv rješenja o raskidu ugovora o koncesiji može se pokrenuti upravni spor.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne ispunjava obveze iz ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije jednostrano će raskinuti ugovor o koncesiji, a ukoliko je neispunjavanjem obveze iz ugovora o koncesiji Davatelju koncesije nastala šteta, Davatelj koncesije ima pravo od Odabranog ponuditelja potraživati naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Odabrani ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Odabranog ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Odabrani ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodno od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12,

10/17 i 83/23) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavlja Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva.

Članak 21.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Odabranog ponuditelja.

Ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom, te će Davatelj koncesije ukinuti ovu Odluku, a Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za rekonstrukciju, uređenje i gospodarsko korištenje multifunkcionalnog centra Exportdrvo-Newport, Grad Rijeka („Službene novine“ broj 6/25, dalje u tekstu: Odluka o namjeri) prestat će važiti.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Davatelj koncesije je na 34. sjednici održanoj dana 20. veljače 2025. godine donio Odluku o namjeri temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 24. ožujka 2025. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 23. travnja 2025. godine provelo postupak otvaranja ponuda i utvrdilo da je na natječaj pristigla jedna Ponuda i to ponuditelja Rijeka sport d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju članka 34. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 07. svibnja 2025. godine pregledalo i ocijenilo dostavljenu Ponudu.

Stručno povjerenstvo je na osnovu izvršenog pregleda i ocjene Ponude za Odabranog ponuditelja predložilo trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka, OIB: 73293310543.

Člankom 36. ZOK-a propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi Davatelj koncesije.

Člankom 52. stavcima 5. i 6. ZPDML-a propisano je da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave daje jedinica područne (regionalne) samouprave na rok do 20 godina te da u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponuditi će se na potpisivanje ugovor o koncesiji.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska (dalje u tekstu: Državna komisija), u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Žalba se izjavljuje u od roku 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

KLASA: 024-04/25-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-25-30

Rijeka, 17. srpnja 2025.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.