



Grad Novi Vinodolski

26.

Na temelju članka 13. stavak 6. i 7. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10 i 114/22) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20, 5/21 i 43/23) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 32. sjednici održanoj dana 11. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

I.

Usvaja se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Novi Vinodolski i Plan zaštite od požara na koje je Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcij-skih poslova Rijeka dalo pozitivno mišljenje dana 24. veljače 2025. godine; KLASA: 245-02/25-11/84, URBROJ: 511-01-375-25-2-ZČ.

II.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 245-02/25-01/1

URBROJ: 2170-11-01-25-3

Novi Vinodolski, 11. travnja 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

PREDSJEDNIK
Neven Pavelić, v.r.

NAZIV UDRUGE	NAZIV PROGRAMA	ODOBRENI IZNOS SUFINANCIRANJA
Nogometni klub Vinodol	Redovan rad udruge	200.000,00 eura

Članak 3.

Ovlašćuje se Tomislav Cvitković, gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog za potpisivanje Ugovora o sufinanciranju programa udruge – NK „Vinodol”, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 402-04/25-01/1

URBROJ: 2170-11-01-25-4

Novi Vinodolski, 11. travnja 2025. godine

27.

Na temelju članka 48. stavka 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine PGŽ broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20, 5/21 i 43/23), vezano uz članak 29. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN RH broj 26/15, 37/21) i članak 27. Pravilnika o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Grada Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ broj 30/15 i 45/24), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 32. sjednici održanoj dana 11. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli sredstava za sufinanciranje programa Udruge – NK „Vinodol” u 2025. godini

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje iznos sredstava financijske potpore udruge – NK Vinodol koja se javila na Javni natječaj za sufinanciranje projekata i programa koje provode udruge u športu i tehničkoj kulturi Grada Novog Vinodolskog za 2025. godinu.

Članak 2.

U 2025. godini će se iz Proračuna Grada Novog Vinodolskog sufinancirati sljedeći program:

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Neven Pavelić, v.r.

28.

Na temelju članka 2. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« Republike Hrvatske broj 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024), članka 2. stavka 6. i članka 11. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN PGŽ br. 8/25) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko goranske županije broj 12/13, 18/14, 4/18,

5/20, 5/21 i 43/23) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 11. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o kriterijima za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i upravljanju Grada Novog Vinodolskog (u daljnjem tekstu: Grad).

Pod poslovnim prostorom kojim upravlja Grad smatra se i poslovni prostor, koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja i poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada, za koji se vodi postupak na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu zakona kojim se uređuje zakup poslovnog prostora smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto dok su kriteriji jedinice lokalne samouprave, kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore koje općim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

II. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 3.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- korisnoj površini poslovnog prostora,
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja

Kriterij korisne površine poslovnog prostora primjenjuje se zbrajanjem korisne površine koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, površinu izloga i galerije.

Kriterij zone primjenjuje se s obzirom na adresu poslovnog prostora u Gradu u jednoj od 4 zone na koje je podijeljeno područje Grada. Popis ulica po zonama nalazi se u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke. (Prilog 3.).

Kriterij namjene, odnosno u javnom natječaju određene djelatnosti za svaki poslovni prostor, primjenjuje se razvrstavanjem djelatnosti prema "Popisu djelatnosti sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti" koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 2.).

Članak 4.

Jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i prema djelatnosti koja će se u njemu obavljati, nalaze se u tablici koja se nalazi u prilogu ove Odluke. (Prilog 1.).

Zakupnina poslovnog prostora utvrđuje se kao umnožak ko-

risne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i prema djelatnosti koja će se u njemu obavljati.

Početni iznos visine zakupnine u javnom natječaju ili iznos ponude za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora određuje gradonačelnik svojim zaključkom na prijedlog nadležnog Odjela Grada.

Članak 5.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja, zakupnina određena prema odredbama članka 4. ove Odluke predstavlja početnu zakupninu na temelju koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje postignuta zakupnina.

Proračunskim korisnicima Grada, tijelima državne uprave te ustanovama kojima je osnivač Grad, Republika Hrvatska ili druge jedinice lokalne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, kulturnog, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada, poslovni prostor u vlasništvu Grada može se dati na uporabu bez naknade.

Iznimno od odredbi iz stavka 1. ovog članka u slučajevima realizacije strateških investicijskih projekata, odnosno poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka Grada, ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, visina zakupnina može se odrediti i u iznosu nižem od početne visine zakupnine propisane ovom Odlukom, o čemu odluku donosi gradonačelnik.

Zakupnina se ne obračunava za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 6.

Zakupnik je dužan platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu za tekući mjesec.

Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost.

U slučaju izmjene poreznih propisa, Zakupnik će snositi ona porezna davanja koja padaju na njegov teret sukladno takvoj izmjeni poreznih propisa.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću, ako nije drukčije ugovoreno, kao i druge obveze koje su u svezi s korištenjem prostora (struja, voda, telefon, internet, odvoz komunalnog otpada, komunalna i vodna naknada i slično), te i izdatke koji su nastali kao posljedica nesavjesnog obavljanja djelatnosti zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanja zakupnine) ili traženja njihove nadoknade od Grada.

Sredstva zakupnine sredstva su proračuna Grada Novi Vinodolski i namjenski se troše za održavanje objekata u vlasništvu Grada.

Članak 7.

Ako za vrijeme trajanja zakupa poslovnoga prostora Grad izmijeni kriterije za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmjenjenim kriterijima Grada, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena od-

luka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine u postojećem ugovoru, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu, a u slučaju ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida

III. ODREĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 8.

Gradonačelnik određuje djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se daje u zakup na prijedlog nadležnog Odjela Grada.

Prilikom predlaganja djelatnosti utvrđuju se činjenice u svezi obavljanja djelatnosti vodeći računa o:

- namjeni poslovnog prostora utvrđenoj prostorno-plan-skom dokumentacijom,
- potrebama građana za određenim djelatnostima,
- vlasništvu, odnosno osnovi stjecanja i raspolaganja poslovnim prostorom,
- okolnosti kada je prostor u građevini koja je zaštićeno kulturno dobro,
- iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika
- djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora
- općem stanju poslovnog prostora i radovima koje je potrebno izvesti, sukladno propisima i drugim općim aktima kojima se uređuju obveze vlasnika kao zakupodavca
- svim ostalim okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti.

O promjeni i/ili dopuni djelatnosti, koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je u zakupu, odluku donosi gradonačelnik.

Članak 9.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru određuje se sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti (dalje: NKD).

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu NKD-om na način da se natječajem precizno utvrde aktivnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru, asortiman koji se može nuditi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično.

Ponuditelju koji se javlja na javni natječaj djelatnost koja će se u poslovnom prostoru obavljati ne mora biti evidentirana

kao pretežita djelatnost, ali mora biti registrirana u predmetu poslovanja.

Članak 10.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti, o čemu odluku donosi gradonačelnik.

Visina zakupnine u poslovnom prostoru u kojem se obavljaju dvije ili više djelatnosti odredit će se prema djelatnosti s određenom najvišom cijenom zakupnine, osim kada je jedna od djelatnosti deficitarna, u kojem slučaju će se zakupnina odrediti prema iznosu iz članka 11. ove Odluke.

Članak 11.

Početna zakupnina za deficitarne djelatnosti iznosi 0,08 €/m² bez obzira na djelatnost i zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi

Članak 12.

Za garaže i garažna mjesta početni iznos visine mjesečne zakupnine određuje se po procijenjenoj vrijednosti koju određuje sudski vještak, procjenitelj koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Zakupnine ugovorene do dana stupanja na snagu ove Odluke, primjenjuju se do prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojima su određene, nakon čega će se zakupnina određivati prema kriterijima ove Odluke.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Zaključak o početnom iznosu zakupnine za poslovni prostor (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 28/20).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 372-02/25-01/6

URBROJ: 2170-11-01-25-2

Novi Vinodolski, 11. travnja 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

PREDSJEDNIK
Neven Pavelić, v.r.

Prilog 1.

TABLICA ZA IZRAČUN VISINE ZAKUPNINE

R.br	DJELATNOST	0. ZONA	I.ZONA	II.ZONA	III.ZONA
1.	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	1,28 €	0,64 €	0,32 €	0,20 €
2.	RUDARSTVO I VAĐENJE	1,28 €	0,64 €	0,32 €	0,20 €
3.	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €
4.	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €
5.	OSKRBA VODOM, UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	11,20 €	7,80 €	2,40 €	1,00 €
6.	GRAĐEVINARSTVO	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €
7.	TRGOVINA NA VELIKO I MALO				
	6.1. TRGOVINA NA VELIKO	25,00 €	15,00 €	5,00 €	1,00 €
	6.2. TRGOVINA NA MALO	50,00 €	30,00 €	12,00 €	1,00 €
8.	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	12,00 €	5,76 €	2,88 €	1,00 €
9.	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	11,20 €	4,56 €	2,40 €	1,00 €
10.	IZDAVAČKE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI EMITIRANJA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €
11.	TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI	16,00 €	14,80 €	5,60 €	1,00 €
12.	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	16,00 €	14,80 €	5,60 €	1,00 €
13.	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	16,00 €	14,80 €	5,60 €	1,00 €
14.	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	20,00 €	16,00 €	8,00 €	1,00 €
15.	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €
16.	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €
17.	OBRAZOVANJE	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €
18.	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE	0,08 €	0,08 €	0,08 €	0,08 €

	ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI				
19.	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	11,20 €	7,80 €	2,40 €	1,00 €
20.	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	11,20 €	7,80 €	2,40 €	1,00 €
21.	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA I DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €
22.	DJELATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	8,00 €	4,00 €	2,00 €	1,00 €

Prilog 2.

POPIS DJELATNOSTI SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI

PODRUČJE DJELATNOSTI	PRIMJERI DJELATNOSTI
1. POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	01.6-Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva; 01.7- lov, stupačarenje i uslužne djelatnosti povezane s njima, 02.4-pomoćne usluge u šumarstvu; 03.3- pomoćne djelatnosti u ribolovu i akvakulturi, te sve djelatnosti navedenih skupina
2. RUDARSTVO I VAĐENJE	09- Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu te sve djelatnosti navedenog odjeljka
3. PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	Sve djelatnosti navedenog područja
4. OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	Sve djelatnosti navedenog područja
5. OSKRBA VODOM, UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	Sve djelatnosti navedenog područja
6. GRAĐEVINARSTVO	43.6- Usluge posredovanja u pružanju specijaliziranih građevinskih usluga
7. TRGOVINA NA VELIKO I MALO	Sve djelatnosti navedenog područja
8. PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	52-Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu; 53- poštanske i kurirske djelatnosti te sve djelatnosti navedenih odjeljaka
9. SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	Sve djelatnosti navedenog područja
10. IZDAVAČKE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI EMITIRANJA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	Sve djelatnosti navedenog područja
11. TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI	Sve djelatnosti navedenog područja
12. FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	Sve djelatnosti navedenog područja
13. POSLOVANJE NEKRETNINAMA	Sve djelatnosti navedenog područja
14. STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	Sve djelatnosti navedenog područja
15. ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	Sve djelatnosti navedenog područja

16. JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	Sve djelatnosti navedenog područja
17. OBRAZOVANJE	Sve djelatnosti navedenog područja
18. DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	Sve djelatnosti navedenog područja
19. UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	Sve djelatnosti navedenog područja
20. OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	Sve djelatnosti navedenog područja
21. DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA I DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	Sve djelatnosti navedenog područja
22. DJELATNOSTI IZVANRITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	Sve djelatnosti navedenog područja

Prilog 3.

0.ZONA obuhvaća poslovne prostore na adresama:

- u naselju Novi Vinodolski: Obala Petra Krešimira IV, Obala kneza Branimira, Šetnica dr. Franje Tuđmana, Lukavice, Obala dr. Josipa Sokolića

- u naselju Klenovica: Ribarska obala

- u naselju Smokvica Krmpotska: Krčevina i Vrilo

I. ZONA obuhvaća poslovne prostore na adresama u nase-

lju Novi Vinodolski: Trg Vinodolskog zakona, Korzo hrvatskih branitelja, Frankopanski trg, Trg Ivana Mažuranića

II. ZONA obuhvaća poslovne prostore na adresama u preostalim ulicama u naselju Novi Vinodolski, Klenovica i Smokvica Krmpotska, te poslovne prostore na adresama u naseljima Povile i Sibinj Krmpotski

III. ZONA obuhvaća poslovne prostore na adresama u naseljima Krmpote, Ledenice, Donji Zagon, Gornji Zagon, Bater i Breze