



# Grad Mali Lošinj

**16.**

Grad Mali Lošinj, OIB 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić, mag.oec, s jedne strane

i

DRAŽICA PLUS LOŠINJ d.o.o. Cres, OIB: 73026942502, Zagrebačka 29, 51557 Cres, s druge strane

sukladno odredbi članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dana, 12.11.2024. godine sklopili su:

## UGOVOR O IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### Članak 1.

Grad Mali Lošinj ( u daljnjem tekstu: Grad) i DRAŽICA PLUS LOŠINJ d.o.o. Cres, ( u daljnjem tekstu: investitor), suglasno utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uređenjem komunalne infrastrukture nerazvrstane ceste ML 189 2.b skupine, koja se formira od nekretnina: k.č.br. 3686 zk.ul. 2709 k.o. Mali Lošinj – grad, javno dobro u općoj uporabi vlasništvo Grada Malog Lošinja i k.č.br. 2967/3 zk.ul. 1296 k.o. Mali Lošinj – grad, upisano vlasništvo Investitora. Predmetna lokacija u naravi predstavlja evidentiranu nerazvrstanu cestu ML 189 na k.č.br. 3686 zk.ul. 2709 k.o. Mali Lošinj – grad te neuređeni pristupni put parcelama u vlasništvu Investitora, a koji je investitor izgradnje četiri manje višestambene građevine „A, B, C i D“ na k.č.br. 2965/1, 2965/2, 2967/1, 2967/2, 2963/2, 2963/1, 2964/3, sve k.o. Mali Lošinj – grad, zgradama koje se grade na k.č.br. 404/2, 400/4, 403/4, 403/3, 400/3, 400/1, 400/2, 403/2, 403/1, 397/3, i 397/2, sve k.o. Mali Lošinj - grad

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za Grad Mali Lošinj ishodio građevinsku dozvolu KLASA: UP/I 361-03/23-01/000071, URBROJ: 2170-03-05/1-24-0020, od 08.08.2024., izdana od Primorsko goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj kojom se dozvoljava rekonstrukcija kolnog pristupa oznake nerazvrstana cesta ML-189, 2b skupine, na novoformiranoj k.č.br. 3683 k.o. Mali Lošinj – grad, a koja se sastoji od: k.č.br. 3686 zk.ul. 2709 k.o. Mali Lošinj – grad i k.č.br. 2967/3 zk.ul. 1296 k.o. Mali Lošinj – grad

Ugovorne strane sklapanjem ovog ugovora ugovaraju prijenos prava investitora uređenja predmetne komunalne infrastrukture nerazvrstane ceste ML – 189 sa Grada na Investitora.

Grad dopušta investitoru izvršenje slijedećih radova:

-izvedba građevinskih radova temeljem izdane građevinske dozvole navedene stavkom 1. ovog članka u roku od 120 dana od sklapanja ovog Ugovora i imenovanje nadzora;

-u svojstvu investitora ishođenje akta za uporabu navedene nerazvrstane ceste.

### Članak 3.

Grad za predstavnika u praćenju izvršenja ovog Ugovora imenuje Matiju Bastu te mu je Investitor dužan omogućiti dostupnost i uvid u dokumentaciju, kao i pristup na gradilište, bez ograničenja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost dokumentacije i građevinskih radova približno 40.000,00 eura, bez PDV a, dok će se konačna vrijednost utvrditi temeljem izvedenih radova.

Stvarni trošak dokazati će se temeljen plaćenih računa i situacija od strane investitora.

Članak 5.

Po završetku građevinskih radova i ishođenju uporabne dozvole iz članka 2. ovog Ugovora, Investitor je dužan izgrađenu nerazvrstanu cestu predati Gradu kao donaciju, bez prava na povrat sredstava, niti umanjeње komunalnog doprinosa za izgradnju zgrada.

Istovremeno se predaje Uporabna dozvola i financijska dokumentacija.

Članak 6.

Za osiguranje ispunjenja obveza iz ovog Ugovora investitor će izdati bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 eura koja će se po obavljenoj primopredaji iz članka 5. ovog Ugovora vratiti investitoru.

Članka 7.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju potpisom ovog Ugovora i ovjere potpisa od strane javnog bilježnika.

Ugovor se zaključuje u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih po jedan (1) izvornik zadržava svaka strana, jedan izvornik po ovjeri potpisa zadržava javni bilježnik, te će se za potrebe ugovornih strana izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika za svaku ugovornu stranu.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi proizašao iz odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju isti riješiti sporazumno, a ukoliko isto nije moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.

Članak 9.

Ovaj se ugovor objavljuje u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA: 944-08/24-01/56

URBROJ: 2170-10-01-24-3

Mali Lošinj, 12.11.2024. godine

GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnica  
v.r. Ana Kučić, mag.oec.

INVESTITOR  
DRAŽICA PLUS LOŠINJ d.o.o. Cres  
v.r. Tonči Zubović, član uprave