

21.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10 i 114/22) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20, 5/21 i 43/23), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 31. sjednici održanoj dana 28. veljače 2025. godine donosi

PROVEDBENI PLAN unapređenja zaštite od požara na području Grada Novog Vinodolskog za 2025. godinu

I.

U cilju unapređenja zaštite od požara za područje Grada Novog Vinodolskog, Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog donosi Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Novog Vinodolskog za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

U cilju unapređenja zaštite od požara Grada Novog Vinodolskog potrebno je u 2025. godini provesti slijedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Vatrogasne postrojbe

- a) Područje Grada Novog Vinodolskog pokriva Dobrovoljno vatrogasno društvo "San Marino Novi Vinodolski".

Sukladno izrađenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Novog Vinodolskog potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca. Za obavljanje aktivne vatrogasne djelatnosti najmanje 8 zaposlenih operativnih vatrogasaca mora imati tjelesnu i duševnu sposobnost.

Izvršitelj: DVD SAN MARINO NOVOG VINODOLSKOG

- b) Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti DVD-a na području Grada Novog Vinodolskog.

Izvršitelj: VATROGASNA ZAJEDNICA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

- c) Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) potrebno je osigurati stalno vatrogasno dežurstvo.

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Redovito usklađivati Plan zaštite od požara Grada Novog Vinodolskog

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI

- b) Redovito usklađivati Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

- a) Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim zakonskim propisima. Grad Novi Vinodolski je u 2025. godini osigurao sredstva u visini 620.000,00 eura za potrebe vatrogasne djelatnosti (redovan rad) te 19.900,00 eura za posebne mjere zaštite od požara.

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

- a) Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca potrebno je u tehničkom smislu osigurati trajno i učinkovito funkcioniranje dojavnih operativnih centara na broj 193 i 112.

Izvršitelj: DVD SAN MARINO NOVI VINODOLSKI

- b) Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara u cilju poduzimanja potrebnih mjera kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara svela na najmanju moguću mjeru.

Izvršitelj: DVD SAN MARINO NOVI VINODOLSKI

3. URBANISTIČKE MJERE

- a) U postupku izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI

- b) Na području Grada Novog Vinodolskog sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, PRAVNE OSOBE KOJE SU VLASNICI PROIZVODNIH KOMPLEKSA

- c) Za gašenje požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA, CRIKVENICA, VINODOL d.o.o.

- d) Postojeću hidrantsku mrežu održavati i uskladiti s važećim propisima.

Izvršitelj: VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA, CRIKVENICA, VINODOL d.o.o.

- e) Pregled odlagališta komunalnog otpada, sanacija divljih odlagališta.

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI i KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO IVANJ d.o.o.

4. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI

- b) Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, letci i sl.) sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.
Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI i DVD SAN MARINO NOVI VINODOLSKI
- c) U slučaju nastajanja požara na otvorenom prostoru, pravne osobe čije su građevine ili uređaji locirani u neposrednoj blizini požara dužne su dati na raspolaganje svoju opremu i mehanizaciju za potrebe radova na sprječavanju širenja požara ili za njegovo gašenje.
Izvršitelj: PRAVNE OSOBE U NEPOSREDNOJ BLIZINI POŽARA
- d) Obvezan je nadzor i skrb nad županijskim i lokalnim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od zapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.
Izvršitelj: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, GRAD NOVI VINODOLSKI, KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO IVANJ d.o.o.
- e) Potrebno je urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za gašenje požara.
Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI
- f) U dobrovoljnom vatrogasnom društvu osigurati dežurstva i ophodnju u vrijeme povećane opasnosti od požara. Radi sprječavanja nastajanja i suzbijanja požara redovito provoditi šumsko-uzgojne radove, uklanjati lako zapaljiv materijal i uređivati protupožarne putove.
Izvršitelj: DVD SAN MARINO NOVI VINODOLSKI
- g) Poljoprivredno zemljište mora se obrađivati uz primjenu agrotehničkih mjera kojima se propisuje njegovo korištenje na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Tijekom korištenja poljoprivrednog zemljišta obvezno je uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala. Potrebno je uklanjati suhe biljke nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima najkasnije do 1. lipnja tekuće godine, te suhe biljne ostatke nakon žetve ili berbe najkasnije u roku od 15 dana. Uništavanje biljnih otpadaka i korova spaljivanjem na poljoprivrednom zemljištu može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona uz prethodno obavještavanje nadležnog dobrovoljnog vatrogasnog društva o namjeri spaljivanja biljnog otpada i korova.
Izvršitelj: GRAD NOVI VINODOLSKI I KORISNICI ŠUMA I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA S PODRUČJA GRADA

III.

Sredstva za provedbu obveza Grada Novog Vinodolskog koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana osigurana su u Proračunu Grada Novog Vinodolskog za 2025. godinu.

IV.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 245-02/23-01/2

URBROJ: 2170-11-01-25-4

Novi Vinodolski, 28. veljače 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Neven Pavelić, v.r.

22.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« Republike Hrvatske broj 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20, 5/21 i 43/23) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na svojoj 31. sjednici održanoj dana 28. veljače 2025., donosi

ODLUKU
o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu
Grada Novog Vinodolskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu i upravljanju Grada Novog Vinodolskog.

Pod poslovnim prostorom kojim upravlja Grad Novi Vinodolski smatra se poslovni prostor, koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad Novi Vinodolski ima pravo raspolaganja ili korištenja i poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada Novog Vinodolskog, za koji se vodi postupak na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

Ova Odluka ne primjenjuje se na slučajeve privremenoga korištenja poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora radi održavanja sajmova, priredaba, predavanja, savjetovanja, ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Kriteriji jedinice lokalne samouprave su kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore koje Odlukom utvrdi Grad Novi Vinodolski za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

Ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Novi Vinodolski, Republika Hrvatska i jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, poslovni prostor se može dati u zakup bez naknade, odnosno zakupnine.

Članak 3.

Namjenu poslovnog prostora na prijedlog Odjela Grada Novog Vinodolskog u čijoj je nadležnosti gospodarenje poslovnim prostorima, određuje gradonačelnik, prije raspisivanja natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

Gradonačelnik određuje namjenu poslovnog prostora u skladu s prostornom dokumentacijom, odnosno na način da osigura valorizaciju svakog pojedinačnog prostora, pojedine ulice ili Grada kao cjeline te da oni budu u funkciji obogaćivanja turističke ponude i zadovoljavanja potreba stanovništva.

Iznimno, gradsko vijeće može svojom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog koje se nalaze u određenim ulicama, dijelovima