

**GRADOVI****Grad Rab****4.**

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ broj 50/20) i članka 6. stavka 2. i 3. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“ broj 16/24) te članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU**o visini i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se visina godišnjeg iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (u daljnjem tekstu: turističko zemljište) te način i rokovi plaćanja zakupnine.

Članak 2.

Turističko zemljište iz članka 1. ove Odluke je zemljište opisano u članku 4. stavku 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ broj 50/20, u daljnjem tekstu: Zakon).

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. zakupnik je trgovačko društvo iz članka 2. stavka 1. točke 13. Zakona,
2. zakupodavac je Grad Rab,
3. predmet zakupa je turističko zemljište iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Godišnji iznos zakupnine turističkog zemljišta utvrđuje se u visini od 3,00 EUR (slovima: tri eura) po metru kvadratnom zemljišta.

Članak 4.

Zakupnik je dužan za predmet zakupa plaćati zakupninu zakupodavcu.

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka plaća se na temelju računa kojeg mjesečno izdaje zakupodavac, u iznosu 1/12 godišnje zakupnine, u roku od 15 dana računajući od dana izdavanja računa.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-02/01

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-1

Rab, 20. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**PREDSJEDNIK****Tomislav Matošić, bacc. med. techn.****5.**

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU**O POREZIMA GRADA RABA****I. OPĆA ODREDBA****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Rabu kao vlastiti prihodi Grada, stope i visine, način obračuna i plaćanja poreza.

II. VRSTE POREZA**Članak 2.**

Gradski porezi su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU**Članak 3.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 4.

(1) Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Upravni odjel za financije Grada Raba.

(2) Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu.

(3) Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

(4) Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 3. ovog članka porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec Gradu Rabu, Upravnom odjelu za financije. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Članak 6.

(1) Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Upravni odjel za financije Grada Raba.

(2) Porez na nekretnine plaćaju obveznici tog poreza godišnje u visini 6,00 eura po četvornom metru korisne površine nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

(3) Obveznici poreza na nekretnine dužni su Gradu Rabu dostaviti podatke o nekretninama koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, te korisnu površinu najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, odnosno u roku od 15 dana od dana nastanka promjene koja utječe na utvrđivanje poreza.

(4) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Članak 7.

Porezni obveznik na poziv poreznog tijela mora dokazati činjenicu da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra prijavom prebivališta na nekretnini. Porezni obveznik dokazuje činjenicu da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje uz prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine dostavom podataka o potrošnji struje, vode, odvoza komunalnog otpada za razdoblje minimalno deset mjeseci godišnje.

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 8.

(1) Porez na korištenje javnih gradskih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine temeljem ugovora o korištenju javne površine.

(2) Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljske terase i šankova, utvrđuje se po m², zonama i razdoblju korištenja kako slijedi:

| ZONA | SIJEČANJ, VELJAČA, OŽUJAK, STUDENI, PROSINAC | TRAVANJ, SVIBANJ, LISTOPAD | LIPANJ, SRPANJ, KOLOVOZ, RUJAN | SEZONSKO KORIŠTENJE 1.4. - 30.9. | CJELO- GODIŠNJE KORIŠTENJE 1.1. - 31.12. |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---|--|---|
| UGOSTITELJSKE TERASE | | | | | |
| | Euro | Euro | Euro | Euro | Euro |
| 0. zona | 7,00 | 20,00 | 24,00 | 72,00 | 65,00 |
| 1. zona | 5,60 | 16,00 | 19,00 | 58,00 | 52,00 |
| 2. zona | 5,50 | 13,00 | 15,00 | 46,00 | 42,00 |
| 3. zona | 4,40 | 10,50 | 12,00 | 36,00 | 34,00 |

| ŠANKOVI | |
|---|--------|
| CJELOGODIŠNJE KORIŠTENJE 1.1. - 31.12. | |
| Euro | |
| 0. zona | 160,00 |
| 1. zona | 128,00 |
| 2. zona | 106,00 |
| 3. zona | 80,00 |

(3) Zone su određene člankom 30. Odluke o korištenju javnih površina.

(4) Cjelogodišnje korištenje javne površine mogu zatražiti samo objekti koji pružaju uslugu tijekom cijele godine uključujući godišnji odmor te tekuće i investicijsko održavanje o kojem će obavijestiti Grad Rab, minimalno 10 mjeseci.

(5) Ukoliko se javna površina koristi izvan zahtjevom zatraženog perioda obračun će se vršiti prema važećem mjesečnom cjeniku za mjesec korištenja javne površine.

(6) Svaki dodatni mjesec naplaćuje se prema mjesečnom cjeniku za cijeli mjesec bez obzira na broj korištenih dana u mjesecu.

Članak 9.

(1) Visina poreza za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

| | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Reklamni pano, logo, tabla | 150,00 Eur godišnje |
| 2. | Reklamna zastava | 15,00 Eur mjesečno |
| 3. | Transparent | 1,50 Eur dnevno |
| 4. | Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta ili zaštitnom platnu građevinske skele | 6,00 Eur mjesečno |
| 5. | Reklamna tenda | 5,00 Eur mjesečno |
| 6. | Reklamna ograda | 7,00 Eur mjesečno |
| 7. | Reklamni ormarić, uređaj, stup, vitrina | 150,00 Eur godišnje |

(2) Porez na korištenje površine javne namjene za postavljanje reklama obračunava se i plaća bez obzira da li je reklama postavljena na već zakupljenoj javnoj površini.

Članak 10.

Visina poreza za korištenje javne površine za postavljanje luna parkova, zabavnih radnji i slično utvrđuje se po m² zauzimanja javne površine po danu i to:

| | |
|---|---|
| od 0,00 m ² do 50,00 m ² | 0,65 Eur / m ² /dan |
| od 50,00 m ² do 100,00 m ² | 0,55 Eur / m ² /dan |
| od 100,00 m ² do 200,00 m ² | 0,40 Eur / m ² /dan |
| od 200,00 m ² do 400,00 m ² | 0,45 Eur / m ² /dan |
| od 400,00 m ² do 800,00 m ² | 0,20 Eur / m ² /dan |
| od 800,00 m ² do 1.600,00 m ² | 0,15 Eur / m ² /dan |
| od 1.600,00 m ² do 3.000,00 m ² | 0,10 Eur / m ² /dan |
| od 50,00 m ² do 5.000,00 m ² | 0,05 Eur / 0,38 kn / m ² /dnevno za cjelogodišnje korištenje |

Članak 11.

Naknada za korištenje javne površine za druge namjene utvrđuje se po m² kako slijedi:

| | |
|---|--|
| za odlaganje građevinskog materijala i postavljenje skela | 0,30 Eur / dan |
| prodaja poljoprivrednih proizvoda iz vlastitog uzgoja | 2,00 Eur / dan |
| Prodaja proizvoda iz vlastite proizvodnje | 20,00 Eur / dan |
| Prodaja knjiga na javnoj površini do 15m ² | 5,30 Eur / dan |
| za prezentaciju vozila i sl. (za 50 m2) | 66,50 Eur / dan |
| stalci za bicikle i motorkotače | 1,50 Eur / dan |
| stalci za izlaganje robe (vješalice) | Za razdoblje 1.10.-30.4. 2,00 Eur / dan |
| | 315,00 Eur / sezonsko korištenje 1.5. – 30.9. |
| ugostiteljske terase | 4,00 Eur / dan |
| Prikolica/vozilo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti | 3,50 Eur / dan |
| prikolica za obavljanje trgovačke djelatnosti | 3,00 Eur / dan |
| Prikolica/vozilo za obavljanje turističke djelatnosti | 3,00 Eur / dan |
| Postavljanje bankomata na javnoj površini | 1.500,00 Eur / godišnje |
| privremeno korištenje javnih površina za razdoblje do 30 dana | 33,50 Eur / dan |

Članak 12.

(1) Početna visina poreza na korištenje javnih površina za raspisivanje natječaja za postavljanje kioska i drugih privre-

menih objekata utvrđuje se prema zonama i djelatnostima.

(2) Početna visina poreza na korištenje javnih površina za raspisivanje natječaja za postavljanje štandova po m² iznosi:

| | | Euro |
|-----|--|-------------|
| 1. | Za projekciju video spotova | 150,00 |
| 2. | Štandovi za trgovinu neprehrambenih proizvoda | 293,10 |
| 3. | Za postavljanje postolja za prodaju nakita, suvenira, tetovaža i sl. | 380,00 |
| 4. | Za pripremu i prodaju prehrambenih proizvoda | 565,00 |
| 5. | Za prodaju balona i jedne vrste manjih svjetlosno letećih igračaka | 730,00 |
| 6. | Postava kioska za prodaju tiskovina | 715,00 |
| 7. | Zapostavljanje kofera prodaju nakita i suvenira | 565,00 |
| 8. | Za prodaju slika | 60,00 |
| 9. | Za iznajmljivanje električnih romobila, bicikala i quadova. | 77,50 |
| 10. | Za postavu piste za konjiće | 24,00 |
| 11. | Za postavljanje kioska za ugostiteljstvo | 270,00 |
| 12. | Za postavu sportsko - rekreativnog sadržaja | 18,60 |
| 13. | Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda | 207,50 |
| 14. | Kiosk za turističku agenciju | 55,00 |
| 15. | Kiosk za ugostiteljstvo – pokretna ugost. radnja | 192,00 |
| 16. | Kiosk za trgovinu | 166,00 |
| 17. | Za poligon za autoškole | 2.400,00 |
| 18. | Automat za prodaju prehrambenih proizvoda | 370,00 |
| 19. | Postava kućica u Adventu | 24,00 |
| 20. | Postav dalekozora | 700,00 |

(3) Ponuđena naknada za korištenje javnih površina koja se utvrđuje u natječajnom postupku ne može biti niža od iznosa utvrđenog ovom Odlukom.

Članak 13.

(1) Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Upravni odjel za financije Grada Raba.

(2) Porez na korištenje javnih površina plaća se:

- u roku 15 dana od dana primitka rješenja o utvrđenju toga poreza za iznos koji ne prelazi 665,00 Eur,

- za iznose koji prelaze iznos od 665,00 Eur porez se plaća u tri (3) obroka na način: 25% ukupnog iznosa 15 dana od primitka rješenja, 35 % ukupnog iznosa s dospijecem 15. srpnja, 40% ukupnog iznosa s dospijecem 31. kolovoza.

(3) Gradonačelnik može odobriti privremenu uporabu javne površine bez naknade u svrhu održavanja akcije zaštite okoliša, humanitarne, kulturne, sportske akcije, te za manifestacije pod pokroviteljstvom Grada.

(4) Zbog objektivnih okolnosti koje su nastale tijekom korištenja javne površine, gradonačelnik može odobriti smanjenje zaduženja poreza.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/22 i 44/23).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-02/01

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-2

Rab, 20. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

6.

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 1/19, 1/20, 1/21, 156/22 i 1/24) te članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Raba.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se za sva naselja na području Grada Raba u visini od 100,00 €.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/19).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-02/01

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-3

Rab, 20. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

7.

Na temelju članka 129. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU JAMSTVA ZA DUGOROČNO ZADUŽENJE KOMUNALNOG PODUZEĆA DUNDOVO d.o.o. RAB

Članak 1.

Daje se jamstvo za dugoročno zaduženje komunalnom poduzeću Dundovo d.o.o. Rab, Municipium Arba A.D.Xa.C. 2, Rab, OIB: 08484457911, na iznos do 240.000,00 Eura za nabavu komunalnih vozila pod sljedećim uvjetima:

Kreditor: Hrvatska banka za obnovu i razvoj (HBOR) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita: 240.000,00 Eura

Vrsta kredita: dugoročni kredit

Kamatna stopa: fiksna 2,40% godišnje

Rok korištenja: do 31.07.2025. godine

Način korištenja kredita: namjenski kredit – isplata na poslovni račun dobavljača

Način otplate: u 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnji dan u mjesecu

Osiguranje naplate: financijski instrumenti korisnika kredita (zadužnica) i jamstvo osnivača (Grada Raba).

Naknada bankarske usluge: obrada zahtjeva – 0,50% jednokratno, prije prvog korištenja

Namjena: za nabavu komunalnih vozila.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Raba za potpisivanje Ugovora o kreditu kao jamac platac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Raba za potpisivanje financijskih instrumenata kao jamac platac.

Članak 3.

Primatelj jamstva, Dundovo d.o.o., obvezan je nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, dostaviti jedan primjerak ili presliku za potrebe Grada Raba, Upravnog odjela za financije, Trg Municipium Arba 2, u roku 8 dana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-02/01

URBROJ: 2170-13-02-01/02-25-4

Rab, 20. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.