

213.

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Jadranka hoteli d.o.o., Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877 dana 20. ožujka 2015. godine sklopljen Ugovor broj 002/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj - dalje u tekstu: Ugovor.

Članak 2.

U članku 1. Odluke o davanju koncesije riječi: „Jadranka hoteli d.o.o.“ mijenjaju se i sada glase: „Jadranka turizam d.o.o.“

Članak 3.

Članak 5. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio naknade za koncesiju iznosi 99.465,52 eura (slovima:devedesetdevettisućaćetrstošezdesetpeteuraipedesetdvacenta),

-promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1% od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojim financijskim evidencijama osigurati odvojeno vođenje podataka o prihodima od djelatnosti na području koncesije.

Na zahtjev Davatelja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan osobama koje odredi Davatelj koncesije omogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju na temelju koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije će obračunati pripadajuću zakonsku kamatu.“

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine**.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/15) s trgovačkim društvom Jadranka hoteli d.o.o. (sada Jadranka turizam d.o.o.), Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877 dana 20. ožujka 2015. godine sklopljen je Ugovor broj 002/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni

stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

Uvidom u Sudski registar utvrđeno je da trgovačko društvo Jadranka hoteli d.o.o. posluje pod novim nazivom: Jadranka turizam d.o.o. te se Odluka o davanju koncesije mijenja sukladno promjenama u Sudskom registru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-28

Rijeka, 7. studenog 2024.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.