

209.

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

O D L U K U**o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine“ broj 21/15, 19/19, 27/19-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, dana 01. rujna 2015. godine sklopljen Ugovor broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija - dalje u tekstu: Ugovor, te dana 01. listopada 2019. godine Dodatak Ugovoru.

Članak 2.

Članak 5. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio naknade za koncesiju iznosi 14.396,34 eura (slovima:četnaesttisu čatristodevedesetšesteuraitridesetčetiricenta),

-promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunati će pripadajuću zakonsku kamatu.“

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine**.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine“ broj 21/15, 19/19, 27/19-pročišćeni tekst) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, dana 01. rujna 2015. godine sklopljen Ugovor broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija te dana 01. listopada 2019. godine Dodatak Ugovoru.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina obračuna i plaćanja naknade za koncesiju za vrijeme trajanja koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Članak 57. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je ZOK stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine, a u kojem razdoblju je inflacija iznosila 29,50%.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-24

Rijeka, 7. studenog 2024.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.