

**OPĆINE****Općina Mrkopalj****18.**

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i odredbe članka 26. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/21), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj 08. srpnja 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU****o donošenju II. izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 48/08, 08/13).

(2) II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju izradila je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju koji se sastoji od:

- Obrazloženja
- Odredbi za provedbu
- Dokumentacije o stručnom izrađivaču
- Kartografskih prikaza

1. Korištenje i namjena površina	Mjerilo 1:2000
2.1. Promet i telekomunikacije	Mjerilo 1:2000
2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba	Mjerilo 1:2000
2.3. Vodoopskrba i odvodnja	Mjerilo 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Mjerilo 1:2000
4.1. Oblici korištenja	Mjerilo 1:2000
4.2. Uvjeti i način gradnje	Mjerilo 1:2000

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U članku 5. stavak 1. točka 3. mijenja se i glasi:

“**građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem”.

U članku 5. stavak 1. točka 4. mijenja se i glasi:

“**građevine gospodarske namjene** su sunčane elektrane te građevine u kojima se obavlja proizvodna, uslužna ili trgovačka djelatnost“.

U članku 5. stavak 1. dodaje se točka 11. koja glasi:

“**sunčana elektrana** je cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže te pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).“

### Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine javne namjene:

IS - površine infrastrukturnih sustava

Z – zaštitne zelene površine

(2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000“.

### Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine ostalih namjena:

SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana

K2 – gospodarska namjena – poslovno-proizvodna

(2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.“

### Članak 6.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom određene su površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti:

SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana

K2 – gospodarska namjena – poslovno-proizvodna.“

## Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“(1) Na građevnim česticama K2 – gospodarske namjene – poslovno-proizvodne može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje zajedno čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a predviđene su za sljedeće djelatnosti:

- prodavaonice hrane i drugih artikala;
- prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju trgovačku namjenu;
- upravne i uredske građevine;
- građevine svih vrsta uslužnih i zanatskih djelatnosti;
- građevine za pružanje intelektualnih i sl. usluga;
- manje proizvodne građevine djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku manju od 55 dB danju i 45 dB noću
- građevine komunalno-servisnih djelatnosti.

(2) Na građevnim česticama SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana mogu se graditi neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane kao samostojeće građevine u kojima se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije. Najveća dopuštena priključna snaga svih sunčanih elektrana na području obuhvata Plana je 2 MW odnosno 2000 kW.

(3) Uz građevine osnovne namjene, iz stavaka 1. i 2. ovog članka, na građevnim česticama mogu se graditi pomoćne građevine:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prometno manipulativne površine i parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,
- spremišta,
- i ostale građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.“

## Članak 8.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Oblik i veličina građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru će se odredit lokacijskim uvjetima dok je na kartografskom prikazu br. 4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE određena podjela na prostorne cjeline.“

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Na površini platoa 1 i 2 može se formirati više građevnih čestica pri čemu je:

- Minimalna veličina građevne čestice 800 m<sup>2</sup>
- Minimalna širina građevne čestice na mjestu regulacijske linije je 20,0 m.“

## Članak 9.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Za građevine K2 – gospodarske namjene – poslovno-proizvodne uvjeti izgradnje su:

1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.
2. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,2.
3. Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.
4. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i skupne.
5. Najveća katnost građevine je 4 etaže od čega 1 podzemna i 3 nadzemne etaže.
2. Najveća dopuštena visina građevine je 12,0 m, a može biti i veća ako je visina građevine tehnološki uvjetovana.

3. Pomoćne građevine mogu biti najviše 40% brutto razvijene površine svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici.
4. Visina pomoćnih građevina može biti 7,0 m.
5. Građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
6. Potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici prema tablici iz članka 21. ovisno o vrsti građevine.
7. Potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.
8. Na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.“

U članku 11. stavak 2., 3. i 4. se brišu.

### Članak 10.

Dodaje se članak 11.a. koji glasi:

“Za građevine SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana uvjeti izgradnje su:

1. Sunčanu elektranu treba planirati u više solarnih polja koja se sastoje od fotonaponskih panela na nosivim elementima, izmjenjivača i kabelaške veze, te transformatorske stanice.
2. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.
3. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,8 pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog stavka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.
4. Pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca), najveće dopuštene bruto površine 100 m<sup>2</sup>.
5. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.
6. Na građevnoj čestici moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pomoćnih građevina najmanje širine 4,5 m.“

### Članak 11.

U članku 12. stavak 1. broj “8,0” zamjenjuje se brojem “6,0”.

U članku 12. stavak 3. se briše. Iza broja “4.2.” dodaju se riječi “UVJETI I”.

U članku 12. stavak 5. se briše.

U članku 12. redni broj stavka 6. mijena se u 5.

U članku 12. stavak 7. postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

“Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi i slično.“

U članku 12. stavci 8. i 9. se brišu.

### Članak 12.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Građevine poslovne namjene (građevni sklopovi) svojim oblikovanjem moraju biti odraz osnovne namjene i funkcionalnog rješenja, a u kontekstu cjelokupnog građevinskog područja činiti skladnu cjelinu, uklopljenu u okolni krajolik i naseljsko okruženje.“

U članku 13. stavak 2. i 3. se brišu.

U članku 13. stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3.

### **Članak 13.**

U članku 14. stavak 2. se mijena i glasi:

“Maksimalna visina ograde iznosi 1,5 m. Ukoliko se radi podzid najveća visina podzida je 2,0 m. Visina ograde sunčane elektrane određuje se prema posebnom propisu.“

U članku 14. na kraju stavka 4. dodaje se tekst:

“pri čemu se na površinama SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana postotak ozelenjenih površina mogu računavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula“.

U članku 14. briše se stavak 5.

U članku 14. stavci 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7. i 8.

U članku 14. stavak 7. koji postaje stavak 6. na kraju stavka se dodaje tekst:

“u članku 21. stavak 3“.

U članku 14. stavak 9. koji postaje stavak 8. mijenja i glasi:

“Na prostorima koji su unutar koridora 20 kV dalekovoda (širine 10,0 m) do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine zelenila i izvoditi prometne građevine uz pribavljanje suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela. Ova odredba se primjenjuje do izmještanja dalekovoda izvan prostora obuhvata Plana.“

### **Članak 14.**

U članku 15. stavak 1. mijena se i glasi:

“Priključci prostornih cjelina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE. Točan način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu definirati će se detaljnom projektnom dokumentacijom.“

U članku 15. stavak 2. briše se riječ “izravan“.

### **Članak 15.**

U članku 18. na kraju stavka 1. dodaje se tekst:

“I TELEKOMUNIKACIJE“.

U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Uličnu mrežu čini planirana nerazvrstana cesta.“

U članku 18. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Planirana nerazvrstana cesta spojena je izvan obuhvata Plana na postojeću javnu prometnu mrežu križanjem sa županijskom cestom Mrkopalj – Ravna Gora (Ž5069) u jednoj razini.“

### Članak 16.

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Osnovna ulična mreža sastoji se od planirane nerazvrstane ceste.“

U članku 19. stavak 2. nakon riječi “širine“ dodaje se riječ “otprilike“.

### Članak 17.

U članku 21. stavak 3. mijenja se tablica i glasi:

namjena građevine	potreban broj PGM mjesta
1. UREDSKI PROSTORI	10-20 PGM / na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
2. TRGOVINA	20-40 PGM / na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
3. USLUGE	15 PGM / na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
4. UGOSTITELJSTVO, LOKALI	1 mjesto na 5 sjedećih mjesta
5. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA-SERVISNI I SKLADIŠNI PROSTORI	4-8 PGM / na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine

U članku 21. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.“

### Članak 18.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA I TELEKOMUNIKACIJE ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.“

### Članak 19.

U članku 26. stavak 1. briše se tekst:

„isključivo izvan kolničkih površina“.

U članku 26. briše se stavak 2.

U članku 26. stavak 3. postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba se pridržavati važećih propisa. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.“

U članku 26. briše se stavak 5.

### Članak 20.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba vršiti u koridoru ceste. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica te širina pojaseva odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture. Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje, može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina te se osigura nesmetan pristup za potrebe održavanja ili zamjene.“

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora ceste treba uskladiti s važećim zakonskim propisima te propisanim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.“

U članku 28. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba izvesti u skladu s tehničkim propisima te fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina bilo i infrastrukture.“

U članku 28. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Gradnja komunalne infrastrukturne mreže mora se izvoditi kao podzemna.“

U članku 28. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.“

### **Članak 21.**

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja koja ne utječu na prostorni raspored planiranih namjena.“

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Ovim Planom planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.“

U članku 29. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije, putem gravitacijskih cjevovoda i usmjeravaju se prema kolektoru odvodnje otpadnih voda u koridoru županijske ceste (izvan obuhvata Plana). Otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu i prirodu, odnosno kako bi se ostvarila zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda koje pripadaju IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta. U tu svrhu izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Mrkopalj koji se nalazi izvan granice obuhvata Plana u naselju Sunger.“

U članku 29. briše se stavak 5.

U članku 29. stavak 6. postaje stavak 5. mijenja i glasi:

“Oborinske vode nerazvrstane ceste prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se upuštaju u odvodni kanal oborinskih voda (u koridoru županijske ceste) poslije tretmana preko separatora masti i ulja. Oborinske vode na građevnim česticama treba riješiti kao interni sustav odvodnje na način da se oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevnih čestica putem retencija i upojnih građevina.“

U članku 29. stavak 7. postaje stavak 6.

U članku 29. briše se stavak 8.

### **Članak 22.**

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ceste određena je na kartografskom prikazu br. 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA.“

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Vodoopskrbu pitkom i protupožarnom vodom moguće je osigurati izradom novog ogranka uličnog vodovodnog cjevovoda Ø 100 te se predviđa iz vodoopskrbnog sustava Delnice, ali će svakako biti potrebno rekapacitirati, odnosno povećati profil postojećeg uličnog cjevovoda jer je nazivni profil istog 50 mm. Svi detalji oko navedenog ogranka odredit će se naknadno prilikom izdavanja posebnih uvjeta građenja.“

### Članak 23.

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje srednjetačne mreže prirodnog plina određeni su kartografskim prikazom br. 2.2. ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA.“

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određena je izgradnja srednjetačne plinske mreže unutar nerazvrstane ceste. Priključenje plinske mreže bit će na srednjetačni plinovod položen u županijskoj cesti Ž5069.“

U članku 31. briše se stavak 3.

U članku 31. stavak 4. postaje stavak 3. mijenja i glasi:

„Projektiranje i izgradnju srednjetačnog polietilenskog plinovoda treba provesti uz sljedeće uvjete:

1. Plinovod mora biti izveden iz atestiranih cijevi i postavljen u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:
  - za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m
  - za kućne priključke 0,6 - 1,0 m.
2. Dubina polaganja ne smije prijeći 2 m.
3. Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici.
4. Srednjetačnu plinovodnu mrežu treba polagati u koridoru nerazvrstane ceste u skladu s rasporedom vodova komunalne infrastrukture.
5. Minimalna horizontalna udaljenost plinovoda od drugih usporedno položenih ili planiranih vodova mora biti na svijetlom razmaku od 1,0 m, a pri križanju s drugim infrastrukturnim vodovima minimalna svijetla udaljenost iznosi 0,5 m.
6. U skućenim prostornim uvjetima potonji svijetli razmaci mogu biti i manji uz primjenu zaštitnih mjera (zaštitne cijevi, ekrani, polucijevi i dr.).“

U članku 31. brišu se stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

### Članak 24.

Članku 32. mijenja se i glasi:

“(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže određeni su kartografskim prikazom br. 2.2. ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA.“

(2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih vodova i trafostanica te je omogućena izvedba niskonaponskih vodova kojima se priključuju poslovno-proizvodne zgrade na mrežu i priključnih kablskih vodova potrebnih za prihvat električne energije (u elektroenergetski sustav) proizvedene u sunčanim elektranama. Točan način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na srednjenaponsku elektroenergetsku distribucijsku mrežu biti će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

- (3) Elektroenergetska opskrba područja obuhvata Plana osigurat će se napajanjem iz srednjenaponskih kabela u županijskoj cesti Ž5069 položenog između TS Gmajna i TS Mrkopalj 2.
- (4) Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz tri trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije. Položaj trafostanica je načelan te će se građevne čestice trafostanica određivati u skladu s odgovarajućim aktom za građenje. Ukoliko se iskaže potreba većeg broja trafostanica ovim Planom se omogućuje njihova postava u skladu sa stavkom 2. članka 34. na svim namjenama.
- (5) Realizacija trafostanica ovisna je o dinamici izgradnje ovog prostora.
- (6) Transformatorske stanice trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- (7) Planom je dozvoljena izgradnja sunčanih elektrana na površinama gospodarske namjene – sunčane elektrane (SE) ukupne snage 2 MW odnosno 2000 kW.

### Članak 25.

Članak 33. i naslov iznad članka 33. se brišu.

### Članak 26.

Briše se naslov iznad članka 34.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Trafostanice se mogu postavljati kao samostojeće ili ugradbene, a u oblikovnom smislu trebaju se prilagoditi značajkama okoliša. Na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA u mj. 1:2 000 načelno je ucrtana lokacija planiranih trafostanica.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Uvjeti i način gradnje trafostanice su:

1. minimalna veličina građevne čestice je 7 x 5 m;
2. minimalna udaljenost trafostanice od granice građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna udaljenost od kolnika je 2,0 m;
3. najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća
4. dopuštena visina građevina je 5,0 m;
5. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 1,0;
6. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 1,0;
7. neizgrađen prostor treba zatravniti;
8. ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
9. građevna čestica mora imati direktan ili posredan kolni pristup na javnu prometnu površinu;
10. priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.“

U članku 34. briše se stavak 3.

### Članak 27.

Članak 35. i naslov iznad članka 35. se brišu.

### Članak 28.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.“

U članku 36. stavak 2. brišu se rečenice:

“Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).“

U članku 36. briše se stavak 4.

U članku 36. stavak 5. postaje stavak 4.

### **Članak 29.**

Članak 37. i naslov iznad članka 37. se brišu.

### **Članak 30.**

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine koje štite okolnu stambenu izgradnju od utjecaja gospodarske zone. Unutar zona zaštitnog zelenila moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih građevina.“

U članku 38. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“ Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova i staza.“

### **Članak 31.**

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

“U kontaktu poslovne zone s drugim namjenama (izvan obuhvata Plana) formiran je tampon zelenila širine 10 m koji je određen kao zaštitne zelene površine.“

### **Članak 32.**

U članku 40. na kraju stavka 1. dodaje se tekst:

“ te Planom gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj“.

### **Članak 33.**

Ispod naslova 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš dodaje se broj članka 40.a.

### **Članak 34.**

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog Kotara s obzirom da se obuhvat Plana nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta.“

U članku 41. stavak 6. briše se tekst:

“svih novih“.

U članku 41. na kraju stavka 7. dodaje se tekst:

“te Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj, Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara i Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“.

### Članak 35.

U članku 42. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

“Kod projektiranja građevina, prilikom izrade procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15)“.

U članku 42. stavak 1. točka 6. mijenja se i glasi:

“Temeljem važećeg Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složnije građevine (građevine skupine 2).“

U članku 42. stavak 1. dodaje se točka 7. koja glasi:

“Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m<sup>2</sup> primijeniti važeće europske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.“

### Članak 36.

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se prema Planu djelovanja civilne zaštite Općine Mrkopalj.“

### Članak 37.

U članku 44. stavak 1. broj “VI” zamjenjuje se brojem “VII”.

U članku 44. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

“Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.“

### Članak 38.

Briše se naslov iznad članka 48.

U članku 48. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

“(2) Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

(4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

(5) Realizacija i provedba Plana može se vršiti etapno, na temelju pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja Općine i pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.“

### Članak 39.

Briše se članak 49.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 40.

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Općine Mrkopalj, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### Članak 41.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju“ iz Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/08, 08/13).

(2) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/08, 08/13) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama navedene odluke ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### Članak 42.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:024-02/24-01/01

URBROJ:2170-29-01-24-14

Mrkopalj, 08. srpnja 2024.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ**

**Predsjednica**

**Helena Crnković**