

vići nalazi se na k.č. 814/5, k.č. 813/8, k.č. 813/9, k.č. 817/7, k.č. 821/3 i k.č. 820/4 sve u k.o. Bogovići, a proteže se od ulice Stipkino sa zapadne strane do ulice Novo naselje s sjeveroistočne strane.

Članak 3.

U naselju Milčetići i naselju Zidarići na području Mjesnog odbora Milčetići-Turčići-Zidarići određuje se ime i protezanje sljedeće ulice:

- Varoš (nominativ), Varoša (genitiv), Varošu (lokativ), neimenovana nerazvrstana cesta u naselju Milčetići i naselju Zidarići, nalazi se na dijelovima k.č. 2578/5, k.č. 2578/3 i k.č. 2578/2 sve u k.o. Sv. Anton, a proteže se od raskrižja ulica Zidarići, Riječka i Milčetići sa sjeverozapada do ulice Kapela na jugozapadu

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je službena podloga iz registra prostornih jedinica na kojoj su prikazana imena ulica i trga prije donošenja odluke i imena ulica i trga kako se predlažu odlukom.

Službena podloga iz stavka 1. ovog članka nije predmet objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Rijeke izvršiti će upis imena i protezanje ulica i trgova utvrđenih ovom Odlukom u Registar prostornih jedinica i odrediti odgovarajuće kućne brojeve.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

KLASA: 015-08/20-01/1

URBROJ: 2170-26-01-24-19

Malinska, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić, v.r.

18.

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 18. travnja 2024. godine donosi

ODLUKU O NAMJENI POSLOVNOG PROSTORA I DAVANJU POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP

Članak 1.

Određuje se namjena i iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica kako slijedi:

Opis poslovnog prostora	Namjena površine	cijena mjesečne zakupnine
		u EUR bez PDV-a
Poslovni prostor u prizemlju zgrade na k.č. (k.č. 2909 k.o. Malinska – Dubašnica, gr.č. 223, k.o. Bogović) površine 23 m ² oznake 1.2.	Spremišni prostor/skladište	1,00 +PDV

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup trgovačkom društvu u stopostotnom vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, Dubašnica d.o.o., OIB:99384927460 sa sjedištem u Malinskoj, Bogovići, Stipkino 21 (u daljnjem tekstu: zakupnik), kao pomoćni prostor (skladišni) za obavljanje registrirane djelatnosti, koja djelatnost predstavlja javni interes i interes Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme do 22. ožujka 2027. godine, uz plaćanje zakupnine iz članka 1. ove Odluke.

U posjed poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke zakupnik će stupiti sa danom potpisa ugovora o čemu će se izraditi primopredajni zapisnik.

Članak 4.

Zakupnik će urediti poslovni prostor o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava te ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetne djelatnosti.

Zakupnik će snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Režijske troškove zakupa (voda, električna energija, odvoz

smeća i dr.) snosit će Općina Malinska-Dubašnica.

Općina Malinska – Dubašnica preuzima sve obaveze vezane uz priključak struje u navedenom prostoru uključujući, ali ne ograničavajući se na obilježavanje instalacija, postavljanje cijevi i vodova, ugradnju/izmjestaj razvodnih ormara, priključnih elemenata i elektroopreme te popravke i zamjenu istih.

Za sva ulaganja u poslovni prostor iz točke I ove Odluke zakupnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Malinska-Dubašnica.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Ugovorom o zakupu odnosno Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14), nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za provedbu postupka do-

djele u zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke sklapanjem ugovora o zakupu sa Dubašnica d.o.o. Malinska, Bogovići. Stipkino 21, OIB:99384927460 sukladno odredbama ove Odluke, Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 372-03/24-01/7

URBROJ: 2170-26-01-24-3

Malinska, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić v.r.