

7.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 81/15), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine», broj 19/13, 137/15 - Ispravak, 123/17 i 98/19), članka 24. Statuta Općine Malinska – Dubašnica ('Službene Novine' broj 7/21) i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16), Općinsko Vijeće Općine Malinska – Dubašnica na sjednici održanoj dana 21. veljače 2024. donosi

**ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
na području Rove**

1. U svrhu formiranja okućnice, odobrava se raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica, označenih kao:

- cijela k.č. 3725/5 k.o. Malinska - Dubašnica, upisana u z.k.ul. 2618 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk, površine 103 m²,

- cijela k.č. 3725/7 k.o. Malinska - Dubašnica, upisana u z.k.ul. 2608 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk, površine 27 m²,

- cijela k.č. 8493/2 k.o. Malinska - Dubašnica, upisana u z.k.ul. 2621 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk, površine 11 m²,

a sve po početnoj cijeni za sve navedene nekretnine zajedno od 49.350,00 EUR-a (slovima: četrdesettisućatristotinepedeseteura i nula centi)

2. Prilikom podnošenja ponude za kupnju, ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene nekretnina.

3. Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja.

4. Rok za zaključenje Ugovora o prodaji nekretnina iznosi 30 dana od dana dostave Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

5. Kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je uplatiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prvenstveno po-

nuda u kojoj se nudi najviša ponuđena cijena, a sve uz uvjet da ponuditelj dokaže da sa nekretninama ponuđenim u natječaju može formirati okućnicu.

7. Sukladno članku 5. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16) nadležno tijelo ima pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

8. Sukladno članku 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16) nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska – Dubašnica za provedbu natječaja.

9. Ostali uvjeti prodaje definirati će se Natječajem o prodaji nekretnina sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16)

10. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/15-02/1

URBROJ: 2170-26-01-24-22

Malinska, 21.02.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić, v.r.

8.

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 21. veljače 2024. godine donosi

**ODLUKU
O NAMJENI POSLOVNOG PROSTORA I DAVANJU
POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP**

Članak 1.

Određuje se namjena i iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica kako slijedi:

Opis poslovnog prostora	Namjena površine	cijena mjesečne zakupnine
		u EUR bez PDV-a
Slobodnostojeća građevina na adresi Malinska, Obala 26, izgrađena na k.č.br. 3239/9 k.o. Bogovići, nepravilnog tlocrta, gabaritnih dimenzija 10,25x3,25-5,35m, prizemnica visine 3,15m	Djelatnost trgovine: -prodaja hrvatskih autohtonih proizvoda hrane i pića -prodaja suvenira od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja kao odraz kulturnog, povijesnog i umjetničkog nasljeđa	1,00 +PDV

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup trgovačkom društvu u stopostotnom vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, Dubašnica d.o.o., OIB:99384927460 sa sjedištem u Malinskoj, Bogovići. Stipkino 21 (u daljnjem tekstu: zakupnik), za obavljanje registrirane djelatnosti, koja djelatnost u opisanom obliku namjene predstavlja javni interes i interes Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, uz plaćanje zakupnine iz članka 1. ove Odluke.

U posjed poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke zakupnik će stupiti sa danom potpisa ugovora o čemu će se izraditi primopredajni zapisnik.

Zakupnik je dužan započeti obavljati djelatnost najkasnije 15. lipnja 2024. godine.

Članak 4.

Zakupnik će urediti poslovni prostor o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava te ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetne djelatnosti.

Zakupnik će snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Režijske troškove zakupa (voda, električna energija, odvoz smeća i dr.) snosit će Općina Malinska-Dubašnica.

Za sva ulaganja u poslovni prostor iz točke I ove Odluke za-

kupnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Malinska-Dubašnica.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Ugovorom o zakupu odnosno Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14), nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za provedbu postupka dodjele u zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke sklapanjem ugovora o zakupu sa Dubašnica d.o.o. Malinska, Bogovići. Stipkino 21, OIB:99384927460 sukladno odredbama ove Odluke, Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 372-03/24-01/1

URBROJ: 2170-26-01-8

Malinska, 21.02.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MALINSKA-DUBAŠNICA

PREDSJEDNIK
Ivica Perišić, v. r.