

**5.**

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine RH“, br. 144/21), članka 5. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanju jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine RH“ 67/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 9/18 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj dana 08. veljače 2024. godine, donosi

**ODLUKU****o zaduženju Grada Malog Lošinja za  
„Kupnju i uređenje objekta za stanove koji će se davati  
u najam građanima“**

## Članak 1.

Grad Mali Lošinj zadužit će se u iznosu od 1.000.000,00 EUR (milijuneura) za projekt „Kupnja i uređenje objekta za stanove koji će se davati u najam građanima“.

Projekt je planiran Proračunom Grada Malog Lošinja za 2024. godinu: Program 4002 Održavanje i izgradnja stambenog fonda, Kapitalni projekt K100002 – Stanogradnja u iznosu od 1.566.600,00 EUR.

## Članak 2.

Zaduženje iz članka 1. Ove Odluke provest će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Iznos kredita:	1.000.000,00 EUR, s PDV-om
Namjena kredita:	Kupnja i uređenje objekta za stanove koji će se davati u najam građanima
Valuta kredita:	u EUR
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“)- izravno kreditiranje putem programa kreditiranja investicije javnog sektora
Rok korištenja kredita:	do 30.04.2025
Način i rok otplate kredita:	U 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.01.2025. godine).
Kamatna stopa:	3,1 % godišnje, fiksna
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećim Pravilnikom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita

Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1,0% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući: -mjenice korisnika kredita -zadužnice korisnika kredita
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što uključuje: -dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; -dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; -dostavu instrumenata osiguranja; -Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju; -Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; -dostavu Suglasnosti Ministarstva financija /Vlade RH za zaduženje.

### Članak 3.

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamate) osigurat će se u proračunima Grada Malog Lošinja u iznosima godišnjih glavnica i kamata prema otplatnom planu, u razdoblju od 2024. godine do konačne otplate kredita.

### Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Malog Lošinja da, po dobivanju odgovarajuće suglasnosti za zaduženje, zaključi Ugovor o kreditu sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Malog Lošinja i za izdavanje instrumenta osiguranja, mjenica i zadužnica Grada.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 403-01/24-01/02

URBROJ: 2170-10-01-24-6

Mali Lošinj, 08. veljače 2024. godine.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:  
Dubravko Devčić, dr.med.vet.,  
v.r.