

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima –petnaest (15) dana
- izrada nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana za utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu – trideset (30) dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – pet (5) dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana
- javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje petnaest (15) dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi –petnaest (15) dana od protoka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - 60 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi – osam (8) dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 7 (sedam) dana od dana objave Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Grada Opatije.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA: 350-01/23-02/5

URBROJ: 2170-12-01/01-23-2

Opatija, 14. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Dino Žigulić, v.r.

97.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09 – ispr., 7/13, 3/18, 5/18-ispr., 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/18 i 42/20) članak 4. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti namjene za stambene prostore i druge prostore koji služe za potrebe stanovanja, garažne prostore te neizgrađeno građevinsko zemljište iznose:

Grupa	opis	Koeficijent Namjene (Kn)
1.	Stambeni prostor i svi pomoćni prostori i spremišta koja se koriste kao odvojeni prostori za potrebe stanovanja ili se koriste za obavljanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu sukladno propisu kojim se uređuje način i uvjeti obavljanja ugostiteljske djelatnosti	1
2.	Garažni prostor bez obzira da li je samostalna nekretnina te namjene ili se nalazi u sklopu nekretnine druge namjene	1
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je predviđena gradnja nekretnine za čiju izgradnju postoji pravomoćno odobrenje za gradnju	0,05

Članak 2.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuju se koefi-

cijenti namjene prema djelatnosti koja se obavlja u pojedinom prostoru, ili građevinskom zemljištu odnosno namjeni nekretnine prema ishodenim aktima za građenje:

Grupa	Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru	Koeficijent Namjene (Kn)
1.	Poslovni i drugi prostori u kojima se obavlja neprofitna djelatnost udruga građana, političkih organizacija i odgojno obrazovnih ustanova: škole, dječji vrtići i jaslice i ustanove za socijalnu skrb i zdravstvo ako svoju djelatnost obavljaju neprofitno, vjerski obredi i druge aktivnosti vjerske organizacije vezane uz promicanje vjere	1
2.	Prodavaonice za prodaju lijekova, cvijeća, umjetničke galerije i ateljei, antikvarijati, knjižare, papirnice, kavane, sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene	4
3.	Proizvodne djelatnosti (poljoprivreda, vađenje i prerada ruda i metala, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja tekstila, kože, drva, celuloze, papira i kartona, kemijskih sredstava, gume i plastičnih masa, stakla i drugih nemetala, metala kao i proizvoda od tih materijala, proizvodnja strojeva i uređaja, električne i optičke opreme, prometnih sredstava, te ostala prerađivačka industrija i proizvodno zanatstvo te izdavačka djelatnost), kao i ugostiteljski objekti koji djelatnost obavljaju u okviru prostora državnih i županijskih tijela, institucija i ustanova, tijela i ustanova jedinica lokalne samouprave, čije je radno vrijeme ograničeno radnim vremenom tijela, institucija i ustanova u čijim se prostorima djelatnost obavlja - Tržnice	5
4.	Obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb koje posluju kao profitne organizacije	5
5.	Hoteli, moteli, kampovi i apartmanska naselja	6
6.	- Prodavaonice pretežno hranom: specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda - Nespecijalizirane prodavaonice pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima: klasične prodavaonice, mini marketi, supermarketi, hipermarketi, diskontne prodavaonice, „cash&carry“ prodavaonica - Prodavaonice pretežno neprehrambenih proizvoda: specijalizirane prodavaonice neprehrambenih proizvoda, nespecijalizirane prodavaonice pretežno neprehrambenim proizvodima, robne kuće, trgovački centri, maloprodajni centri	8
7.	- poslovni prostori – apartmani za sve poslovne djelatnosti i druge namjene - druge nekretnine koje služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za pružanje usluge smještaja gostiju, osim hotela, motela, kampova i prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu - ostale namjene	10

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu Gradu Opatiji podnijeti zahtjev da im se godišnja komunalna naknada za njihove hotele, apartmanska naselja i kampove obračuna u iznosu od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Opatije.

(2) Obveznici moraju zahtjev iz stavka 1. ovog članka predati Gradu Opatiji, upravnom odjelu zaduženom za obavljanje komunalnih poslova, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine uz obvezno prilaganje financijskog izvješća o ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu hotela, apartmanskih naselja ili kampova na području Grada Opatije u protekloj kalendarskoj godini potpisano po ovlaštenom zastupniku obveznika komunalne naknade.

(3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka godišnja visina komunalne naknade utvrdit će se obvezniku rješenjem u visini od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Opatije.

(4) U slučaju da zahtjev za utvrđivanje komunalne naknade po ukupnom prihodu ne bude podnesen u roku iz stavka 2. ovog članka, odnosno ako obveznik uopće ne dostavi zahtjev iz stavka 1. ovog članka, obvezniku će se komunalna naknada obračunati sukladno članku 6. ove Odluke.

(5) U slučaju iz stavka 1. ovog članka donijet će se jedno rješenje o komunalnoj naknadi.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 363-03/23-01/5

Urbroj: 2170-12-01/01-23-1

Opatija, 14. prosinac 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Dino Žigulić, v.r.

98.

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 68/18., 110/18, i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 25/09, 30/09- ispr., 7/13, 3/18, 5/18- ispr., 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donijelo je

**ODLUKU O ISPRAVKU II. IZMJENE
PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2023. GODINU**

Članak 1.

U II. Izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/23), ispravlja se greška u članku 3. na način da članak 3. glasi:

„Unutar vrsta komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Programa, građevine koje se planiraju graditi razvrstane su prema područjima u kojim je planirana gradnja s opisom troškova i procijenjenom vrijednosti kako slijedi: