

40.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 26. stavka 1. točka 2. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj je na sjednici održanoj 11. prosinca 2023. godine donijelo

ODLUKU**o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj**

Članak 1

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 46/04, 26/07, 39/20, 43/22 i 2/23 – pročišćeni tekst).

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Mrkopalj, a stručni izrađivač je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 2

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđena je člankom 87. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Razlog donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 3

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana je proširenje mreže građevina društvenih djelatnosti na području Općine Mrkopalj, odnosno omogućavanje smještaja zgrada za djelatnosti znanstvenog istraživanja i razvoja te visokog obrazovanja kao i pratećih sadržaja unutar građevinskih područja naselja.

Obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 4

Izmjene i dopune prostornog plana donose se za dio administrativnog područja Općine Mrkopalj, u dijelu građevinskog područja naselja Sunger.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 5

Na području naselja Sunger nalazi se postojeća školska zgrada predviđena za uklanjanje budući da radi dotrajalosti nije više prikladna za korištenje. Za predmetno područje iskazan je

interes za gradnju znanstveno-istraživačkog instituta. Gradnja zgrada namijenjenih djelatnostima znanstvenog istraživanja i razvoja te visokog obrazovanja trenutačno nije predviđena Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj. Potrebno je i izmijeniti/dopuniti uvjete gradnje zgrada društvenih djelatnosti kao i uvjete za neposrednu provedbu koji bi zadovoljili smještaj svih potrebnih planiranih sadržaja.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6

U skladu s razlogom donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđenom u članku 3. ove Odluke cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sunger, čija je granica obuhvata utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj na snazi, planirati smještaj znanstveno-istraživačkog instituta i pratećih sadržaja i to na način da će se utvrditi svi uvjeti i način gradnje kako bi se zgrada mogla realizirati neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna prostornog plana koristit će postojeća prostorno-planska dokumentacija te po potrebi i drugi izrađeni sektorski dokumenti i planovi.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 8

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Rijeka, Riva 10, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d. o. o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, Rijeka

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
- Komunalac d. o. o., Supilova ul. 173, Delnice
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Supilova ul. 173, Delnice

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana od dana zaprimanja poziva nositelja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana – 45 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana – 15 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana – 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 11

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana osigurana su u proračunu Primorsko-goranske županije.

Objava i stupanje na snagu Odluke

Članak 12

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:024-02/23-01/01
URBROJ:2170-29-01-23-30
Mrkopalj, 11. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ
Predsjednica
Helena Crnković