



OPĆINE

Općina Lopar

33.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21 i 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj dana 25. studenog 2023. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

U Odluci o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Lopar (KLASA:011-03/16-01/01, URBROJ: 2169/02-01/16-45) od 23. prosinca 2016. godine, u članku 1. riječi: „Ukida se svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi - puta na dijelu nekretnine označene kao k.č. 10230 k.o. Lopar u površini od 34 m², označenog slovima A, B, C, D, E, F, G, H, I, J do A u Prikazu stvarnog stanja terena - izrađenog 20. lipnja 2016. godine od strane Adonis d.o.o. za geodetske poslove iz Raba.“, zamjenjuju se riječima: "Ukida se svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 10230/2 k.o. Lopar, površine 34m² upisana u zk.ul. POPIS I“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02/23-01/6
URBROJ:2170-24-01-23-10
Lopar, 25. studenog 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v. r.

34.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 – pročišćeni tekst, 98/19, 144/20) i članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Općinsko vijeće Općine Lopar na 19. sjednici održanoj dana 25. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR ZA 2022. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2022. godinu kojeg je Općina Lopar u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko-goranske županije.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja konceptualno prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

III.

Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2022. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Lopar.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Lopar i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA:011-02/23-01/6
URBROJ:2170-24-01-23-1
Lopar, 25. studenog 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v. r.

35.

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21 i 33/22), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 19. sjednici održanoj dana 25. studenog 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o porezima Općine Lopar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 4.

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi koji pripadaju Općini Lopar, visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 5,00 EUR po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području Općine Lopar.

II. VRSTE POREZA OPĆINE LOPAR

Porez na korištenje javnih površina

Članak 2.

Porezi Općine Lopar su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina

Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Porez na kuće za odmor

Članak 5.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju fizičke i pravne osobe:

1. koje koriste javnu površinu za držanje raznog materijala i robe, građevnog materijala i građevnog otpada, a koje ne služi obavljanju djelatnosti trgovine, odnosno prodaji proizvoda i pružanju usluga, te
2. koje koriste javnu površinu u druge namjene, a nemaju zaključen ugovor o zakupu javne površine,
3. koje koriste javnu površinu temeljem sklopljenog ugovora s Općinom Lopar.

Članak 6.

- Porez na korištenje javnih površina za korištenja javnih površina utvrđuje se kako slijedi:

oblik/svrha korištenja javne površine	razdoblje/način obračuna
organizacija gradilišta, postavljanje skele i privremeno držanje građevinskog materijala	1,00 euro/dan/m ²
smještaj kontejnera za potrebe gradilišta i slično	10,00 eura/dan
postavljanje montažnih pozornica, bina, zabavnih parkova i slično	1,00 euro/dan/m ²
prezentacija proizvoda i usluga i slično	10,00 eura/dan/m ²
distribucija letaka i promidžbenih materijala	40,00 eura/dan
snimanje filma	150,00 eura/dan
snimanje reklamnog spota	450,00 eura/dan
komercijalno fotografiranje	300,00 eura/dan
reklama/ tabela	100,00 eura/godišnje/m ²

• Porez na korištenje javnih površina plaća se godišnje u iznosu od 7,40 EUR po četvornom metru zemljišta koji se koristi (okućnice, vrtova, parkirališta) s time da najmanja površina za obračun iznosi 1m².

• Korištenje javnih površina u poslovne svrhe razvrstava se u 6 zona koje obuhvaćaju:

ZONA	PODRUČJE	Cijena paušal	Cijena kioska u EUR (I)/m ²	Cijena terase u EUR (II)/m ²	Cijena natkriv. terase u EUR (III)/m ²	III + bočno zatvorena /m ² u EUR
I.	Livačina Rtić pozicije 15,16,17		292,00	58,50	76,00	88,00

II.	Rtić (osim pozicija 15,16,17)		265,50	53,00	69,00	80,00
	-štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi stanđ (do2m ²)	664,00				
	-oprema za rekreaciju u sport (el.romobil)	82,50 /kom				
	- pano za tatoo/kom	1.373,68				
	-zabavni sadržaji/ kom (trampolin, staza za autiće)	730,00				
	-umjetnički sadržaji	686,84				
III.	Gornji, Donji Mel, ambulanta, druge naknado utvđene površine		182,50	53,00	69,00	80,00
IV.	Mul		66,50	16,50	21,50	25,00
V.	Melak		182,50	53,00	69,00	80,00
VI.	Trajektno pristanište		265,50	53,00	69,00	80,00

Porez na korištenje javne površine plaća se u dvije rate s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja, a druga rata dospijeva do 15. srpnja tekuće godine.

Članak 7.

Porez na korištenje javne površine ne plaća se na korištenje javne površine za potrebe Općine Lopar, za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili za korištenje javne površine za koju se plaća zakupnina Općine Lopar ili druga naknada temeljem posebnog ugovora.

Od plaćanja poreza na korištenje javne površine oslobođene su neprofitne udruge, obrazovne ustanove, sportski klubovi, ustanove, kada javnu površinu koriste za potrebe djelatnosti za koje su osnovane kao i političke stranke, nezavisne liste i pojedinačni kandidati na izborima za vrijeme trajanja izborne promidžbe.

Poreza na korištenje javnih površina oslobođeno je korištenje javne površine u humanitarne svrhe kao i radi organizacije manifestacija i drugih događanja od interesa za Općinu Lopar prema odluci Općinskog načelnika.

III. NAČIN UTVRĐIVANJA I NAPLATE POREZA

Članak 8.

Upravni odjeli Općine Lopar obavljati će poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Lopar ("Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 33/22, 16/23).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 011-02/23-01/6
URBROJ:2170-24-01-23-5
Lopar, 25. studenog 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v. r.

36.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21 i 33/22), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Lopar od 02. listopada 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Lopar na 19. sjednici održanoj 25. studenog 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Lopar za 2024. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja građevinskih radova na području Općine Lopar, vrste građevina odnosno radova na koje se zabrana odnosi, područje zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi radovi, iznimke u kojima se zabrana ne primjenjuje te nadzor nad provođenjem.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje svih zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina na području Općine Lopar.

III. VRIJEME, RAZDOBLJA I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

Na području Općine Lopar u 2024. godini privremeno se zabranjuje izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, i to u:

- u naselju Lopar, u razdoblju od 18. svibnja 2024. godine do 15. rujna 2024. godine.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,

3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu,

4. građevine na grobljima te građevine komunalne infrastrukture,

5. radove na građevinama koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje djelatnosti,

6. radovi na građevinama koje su od interesa za Općinu Lopar te radovi na građevinama koje se financiraju iz nacionalnih ili EU fondova.

Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke, sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13, 115/18), provodi komunalni redar Općine Lopar.