

30.

Temeljem članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 25/09, 30/09-ispravak, 7/13, 3/18, 5/18-ispravak, 11/18-pročišćeni tekst, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 11. svibnja 2023. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja
komunalne infrastrukture za 2022. godinu

I. Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu usvojen je na sjednici Gradskog vijeća 13. prosinca 2021. godine. I. izmjene i dopune programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godine usvojene su na sjednici od dana 28. lipnja 2022. godine, dok su II. Izmjene i dopune programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu usvojene na sjednici dana 03. studenog 2022. godine. Program i njegove izmjene objavljene su u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 31/21, 20/22, 37/22.

II. OSTVARENJE PROGRAMA:

Program	Planirano	Ostvareno	% ostv/pl	strukt. po pl.
PROGRAM GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOM. INFRASTRUKTURE	35.201.714,00	9.746.711,46	27,7%	100,0
1) ugovoreni i završeni radovi u 2022. godini (18 projekata)	11.205.116,00	8.118.490,06	72%	32%
2) radovi ugovorni u 2022. godini koji se nastavljaju u 2023. g. (5 projekata)	5.280.980,00	1.019.413,32	19%	15%
3) projekti vezani uz rješavanje prethodnih pitanja (6 projekata)	18.715.618,00	608.808,08	3%	53%

Od ukupno 29 planiranih projekata u sklopu Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, u cijelosti je dovršeno njih 28, 5 ih je u realizaciji i biti će završeni prije sezone 2023. godine dok realizacija preostalih 6 projekata (pripreme dokumentacije, izgradnja) ovisi o vanjskim faktorima na koje nismo u mogućnosti utjecati.

III. OSTVARENJE PROGRAMA PO POJEDINAČNIM PROJEKTIMA:

Izvrješće o financijskim vrijednostima izvedenih radova po pojedinačnim stavkama Programa iskazano je u Tabeli 1. koja je sastavni dio ovog Izvrješća, dok se kraće obrazloženje po istima daje u nastavku:

Projekti završeni u cijelosti u 2022. godini:

1. Uređenje šetališta Carmen Sylve – radovi su ugovoreni koncem 2021. godine i u cijelosti završeni u veljači 2022. godine. Radi se o projektu za koji su sredstva osigurana proračunom iz 2021. godine, a koji su preneseni i realizirani u ovoj godini. Krajem 2022. godine izvršeni su i radovi uređenja šetnice od Puževog Brega do Evićevog puta po zahtjevu MO Pobri, a za koje su radove sredstva osigurana II. Rebalansom proračuna.
2. Zamjena završnog sloja asfalta dijela ulice Pavlovac - radovi su ugovoreni koncem 2021. godine i završeni su u svibnju 2022. godine.
3. Uređenje dijela ul. dr. I. Pošćića do ex Kei inter. – radovi su ugovoreni koncem 2021. godine i u svibnju 2022. godine su u cijelosti okončani.
4. Uređenje i dohrana neuređenih plaža – u prvom dijelu godine u cijelosti su izvršeni planirani radovi sanacije oštećenja obalnog kupališta na Punta Kolovi, te su prije sezone izvršeni radovi uređenja i dohrane plaža Črnikovica, Tomaševac, Ičići i Lipovica.
5. Popravak potpornih zidova i uređenje obalne šetnice - planirani radovi sanacije mostova na obalnoj šetnici u dijelu između objekta „Mali raj“ i plaže za pse u cijelosti su okončani prije početka sezone 2022. godine.

6. Uređenje platoa i okoliša doma Poljane u cijelosti izvršeno – u lipnju 2022. godine u cijelosti su okončani planirani radovi asfaltiranja površine, izrade metalne ograde, iscrtavanje parkirnih mjesta i izrada opločenja oko zgrada te uređenja živice.
7. Uređenje javnog parkinga ispod OŠ Volosko – radovi izvršeni krajem 2022. godine.
8. Sufinanciranje postave odbojnika na cesti za Učku – zaključen je Sporazum o sufinanciranju, a sukladno kojem je sporazumu u cijelosti isplaćen planirani iznos po dostavljenoj okončanoj situaciji od strane Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije.
9. Dobava urbane opreme - u prvom djelu godine izvršena je zamjena zvijezde Dražen Petrović na ulici slavnih, dok su u drugom dijelu godine pribavljene kante i košići, a koji su postavljeni sukladno potrebama te je pribavljena i sportska oprema za uređenje dječjeg igrališta na Poljanama.
10. Ograda obalnog puta – izvršeni su radovi popravka ograde ispod Ville Irene, šetnice prema Voloskom, kod Juraja Šporera, vidikovca ispod hotela Belvedere i Ičića- park Tivoli te sanacija pothodnika arkade u Iki.
11. Popravak potpornih zidova - izvršeni su radovi uređenja potpornih zidova ugovorenih krajem 2021. godine (Primorska ulica kod kbr. 36 u Iki, Nova cesta 248 na P. Kolovi i na Tošini u ul. I. Pošćića).
12. Rekonstrukcija i uređenje dječjih i sportskih igrališta – prije sezone 2022. godine postavljena je sprava (brod) za plažu Tomaševac, a krajem godine uređeno je igralište u Poljanama i uređeno je igralište OŠ Rikard Katalinić Jeretov. Početkom 2023. godine su uređena igrališta na Tošini te školsko igralište u Ičićima, a koja su igrališta planirana II. Rebalansom proračuna pa nisu niti mogla biti realizirana u 2022. godini, a iz kojih razloga je manji postotak realizacije.
13. Dobava plažnih WC-a – nakon pribavljanja ponuda za nove plažne WC, utvrđeno je kako bi dobava istih bila preskupa, a iz kojih razloga se krenulo s rekonstrukcijom plažnih WC-a radi postizanja ušteda, a čiji će radovi rekonstrukcije biti okončani prije sezone 2023. godine zbog čega je iskazan nulti postotak za 2022. godinu.
14. Izgradnja bus stanice na Tošini – zbog sve većeg broja korisnika City busa na stanci Tošina (neposredno ispod Nove ceste) postavljena je autobusna čekaonica, a čekaonica je postavljena i na Poljanama uz smanjenje financijskih troškova čime je ostvarena ušteda zbog čega je iskazan manji postotak ostvarenja stavke.
15. Uređenje vidikovca stijena kralja Karola- radovi su započeli u jesen te su u cijelosti okončani krajem 2022. godine.
16. Obnova vrijednog drveća – prema uputama djelatnika društva Parkovi d.o.o. izvršena je obnova vrijednog drveća. Ugovor je zaključen u 2022. godini za izvršen 31. siječnja 2023. godine. Stavka je plaćena iz proračuna 2023. godine pa će se vršiti prijenos sredstava zbog čega u ostvarenju stoji nulti postotak ostvarenja za 2022. godinu iako je projekt realiziran.
17. Interpolacija stupova javne rasvjete – posljednje rasvjetno tijelo postavljeno je na području Preluka, a od početka godine izvršeno je ravnanje stupa na području šetališta Carmen Silva, postavljena su rasvjetna tijela i napravljeno je proširivanje područja javne rasvjete na području Veprinac – ulica Falalelići.
18. Evidentiranje, uris i upis komunalne infrastrukture – provedeni su elaborati upisa komunalne infrastrukture dogovoreni 2020. godine, a krajem 2022. godine ugovoreni su elaborati evidentiranja šumskih i povijesnih puteva. Obzirom se troškovi naplaćuju po provedbi elaborata, označen je manji postotak realizacije.
19. Sufinanciranje sanacije deponija Osojnica - predmetni iznos planiran je radi sudjelovanja u sanaciji deponija koji se nalazi u Općini Matulji. Sukladno tijeku radova podmiruju se računi izdani od strane Općine Matulji te je isti projekt u cijelosti realiziran.
20. Financiranje izgradnje prometnica po zahtjevu investitora - Izgradnja Trinajstovice je u potpunosti okončana u lipnju 2022. godine kada je ishodovana i uporabna dozvola. U II. Izmjeni proračuna 2022. godine predviđena su sredstva za izgradnju još jedne prometnice, međutim investitor je krajem godine odustao u cijelosti od projekta izgradnje prometnice, a iz kojeg razloga je postotak realizacije po ovoj stavci znatno manji.
21. Uređenje šetnice Volosko - radovi su ugovoreni krajem 2022. godine te je okončanje istih predviđeno pred sezonu 2023. godine, odnosno početkom svibnja 2023. godine.

22. Sufinanciranje posuda za prikupljanje bio otpada– Grad Opatija zatražio je preko Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sufinanciranje nabava posuda za bio otpad jer s početkom 2023. započinje odvoz bio otpada. Sve posude za bio otpad su pribavljene krajem 2022. godine.
23. Proširenje groblja Opatija - napravljen je idejni projekt te su izvršene pripremne radnje radi realizacije proširenja groblja te daljnja realizacija ovisi o potrebi izrade daljnje dokumentacije što se utvrđuje s nadležnim ministarstvom.

Započeti projekti čija realizacija ovisi o vanjskim faktorima:

24. Energetska obnova javne rasvjete – u postupku je zaduživanje za navedeni projekt putem kredita HBOR-a, radovi će se izvoditi tijekom 2023. godine obzirom je tek tada okončan postupak javne nabave za izvođenje radova zbog čega je iskazan nulti postotak.
25. Postava kamera za nadzor na javnim površinama - sukladno uputi MUP zatražena je infrastruktura za preseljenje sadašnje kamere, te je po obavljenoj javnoj nabavi u pripremi izgradnja 4 nove lokacije za postavu kamera za što se izrađivao elaborat pa će radovi uslijediti u 2023. godini zbog čega je iskazan znatno manji postotak realizacije.
26. Pripremne aktivnosti na izgradnji 3. ceste od novog rotora Kuk do Matuljske ceste (927.343,00 kn). Radi se o sredstvima uplaćenim od KUK projekta za realizaciju pripremnih aktivnosti izgradnje ove dionice ceste, a čije trošenje nije bilo moguće prije rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi ceste. Iz ovih sredstava je dio imovinsko-pravnih odnosa riješen u 2021. godini, dok se za ostatak vode pregovori s drugim vlasnicima na trasi.
27. izgradnja kolno-pješačkog prilaza ispod vodospreme Ičići - u 2019. g. zaključen je ugovor s investitorima koji financiraju izgradnju ceste i koji su u 2019. g. predujmili 45.000,00 kn. Promjenom investitora i zaključenim izmjenama ugovora zaključenim u siječnju 2022. godine utvrđen je novi dinamički plan po kojem bi radovi započeli koncem 2022. godine, uz naznaku da je zbog značajnog porasta cijena radova do kojih je u međuvremenu došlo investitor preuzeo obvezu osiguravanja razlike tijekom srpnja ove godine. Poslan je na Gradsko vijeće materijal budući je radi uređenja dokumentacije potrebno da se formira čestica gradilišta, a trenutno sve nekretnine nemaju isti pravni režim (dio upisano u zemljišnoj knjizi kao javno dobro, dio kao vlasništvo Grada Opatije).
28. Rekonstrukcija ceste Antona Dminaka i spoja na D-66 – sredstva za rekonstrukciju osigurava sufinancijer u cijelosti (Riva's Hotel Resort d.o.o.) Radovi nisu mogli započet u 2021. godini radi preprojektiranja ceste i hotelskog kompleksa radi izmještanja oborinskih kanala, no započeli su u 2022. godini (prvi dio izgradnje ogradnog zida prema zemljištu investitora je dovršen dok će ostatak radova biti usklađen s dinamikom izvođenja radova na izgradnji hotela) zbog čega je manji postotak realizacije.
29. Izgradnja reciklažnog dvorišta – trenutno nije moguće pokrenuti projekt budući u prostornom planu nema lokacije na kojem bi moglo biti oformljeno reciklažno dvorište osim zone K4 pozicionirane SI od bivše gradske vage na Tošini do koje trenutno nema adekvatne prometne infrastrukture budući je projekt ovisan o realizaciji dionice 3. ceste Kuk – Matuljska cesta.

IV. Ovo izvješće objaviti će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 363-01/23-01/96
URBROJ: 2170-12-01/01-23-1
Opatija, 11. svibnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik Gradskog vijeća
Dino Žigulić, v.r.

Tabela 1. IZVRŠENJE PROGRAMA GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2022. godinu

	KONTO		PLANIRANO	OSTVARENO	% OSTV/PLAN
PROGRAM	3010	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	35.201.714,00	9.746.711,46	27,7
		NERAZVRSTANE CESTE	16.118.677	2.974.627,56	18,00
<i>Kap.proj</i> 1103	<i>K301016</i> 4213	<i>IZGRADNJA DIJELA TREĆE CESTE KUK-KOSOVO</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>5.512.000,00</i> 5.512.000,00	<i>0,00</i> 0,00	<i>0,00</i>
<i>Kap.proj</i> 932,2	<i>K301028</i> 4213	<i>EVIDENTIRANJE, URIS I UPIS KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>780.980,00</i> 780.980,00	<i>171.818,63</i> 171.818,63	<i>22,00</i>
<i>Kap.proj</i> 3067,6	<i>K301159</i> 4213	<i>REKONSTRUKCIJA CESTE A.DMINAKA (D-66)</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>4.100.000,00</i> 4.100.000,00	<i>547.558,08</i> 547.558,08	<i>13,4</i>
<i>Kap.proj</i> 4691	<i>K301162</i> 4213	<i>UREĐENJE DIJELA UL. DR. I. POŠČIĆA DO EX KEI INTER.</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>400.000,00</i> 400.000,00	<i>399.995,95</i> 399.995,95	<i>100,00</i>
<i>Kap.proj</i> 4692	<i>K301163</i> 4213	<i>ZAMJENA ZAVRŠNOG SLOJA ASFALTA DIJ.UL. PAVLOVAC</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>270.000,00</i> 270.000,00	<i>269.979,63</i> 269.979,63	<i>100,00</i>
<i>Kap.proj</i> 4642	<i>K301186</i> 4214	<i>UREĐENJE JAVNOG PARKINGA ISPOD OŠ VOLOSKO</i> Ostali građevinski objekti	<i>150.000,00</i> 150.000,00	<i>148.655,16</i> 148.655,16	<i>99,10</i>
<i>Kap.proj</i> 1104	<i>K301188</i> 3632	<i>SUFINANCIRANJE POSTAVE ODBOJNIKA NA CESTI ZA UČKU</i> Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	<i>200.000,00</i> 200.000,00	<i>200.000,00</i> 200.000,00	<i>100,00</i>
<i>Kap.proj</i> 3057,1	<i>K301088</i> 4213	<i>FINANCIRANJE IZGRADNJE PROMETNICA PO ZAHTJEVU INVESTITORA(Trinajstovica, Mulandovo)</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>3.513.954,00</i> 3.513.954,00	<i>1.059.132,61</i> 1.059.132,61	<i>30,10</i>
<i>Kap.proj</i> 934,8	<i>K301061</i> 4213	<i>PRIPR. AKT.NA IZG.TREĆE CESTE- N.ROTOR-MAT.CESTA</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>927.343,00</i> 927.343,00	<i>55.000,00</i> 55.000,00	<i>5,90</i>
<i>Kap.proj</i> 4643	<i>K301202</i> 4214	<i>IZGRADNJA BUS STANICE NA TOŠINI I POLJANAMA</i> Ostali građevinski objekti	<i>150.000,00</i> 150.000,00	<i>122.487,50</i> 122.487,50	<i>72,10</i>
<i>Kap.proj</i> 4680	<i>K301157</i> 4213	<i>IZGRADNJA KOLNO-PJEŠ.PRILAZA ISPOD VODOSP.IČIČI</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>370.000,00</i> 370.000,00	<i>369.963,91</i> 369.963,91	<i>100,00</i>
		JAVNE POVRŠINE	3.097.787,00	1.720.075,66	56,00
<i>Kap.proj</i> 3041	<i>K301066</i> 4214	<i>POPRAVAK POTP.ZIDOVA</i> Ostali građevinski objekti	<i>247.787,00</i> 247.787,00	<i>242.696,00</i> 242.696,00	<i>97,90</i>
<i>Kap.proj</i> 3046	<i>K301071</i> 4251	<i>OBNOVA VRIJEDNOG DRVEĆA</i> Višegodišnji nasadi	<i>150.000,00</i> 150.000,00	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Kap.proj</i> 3072	<i>K301122</i> 4213	<i>UREĐENJE ŠETALIŠTA C.SYLVE</i> Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	<i>170.000,00</i> 170.000,00	<i>129.999,91</i> 129.999,91	<i>76,50</i>
<i>Kap.proj</i> 6600	<i>K301124</i> 4223	<i>DOBAVA URBANE OPREME</i> Oprema za održavanje i zaštitu	<i>200.000,00</i> 200.000,00	<i>170.307,50</i> 170.307,50	<i>85,20</i>

Kap.proj 464	K301125 4214	REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE DJEČJIH I SPORTSKIH IGRALIŠTA Ostali građevinski objekti	2.000.000,00 2.000.000,00	847.594,69 847.594,69	42,40
Kap.proj 4708	K301183 4214	UREĐENJE VIDIKOVCA STIJENA KRALJA KAROLA Ostali građevinski objekti	70.000,00 70.000,00	69.989,50 69.989,50	100,00
Kap.proj 4707	K301187 4214	UREĐENJE PLATOVA I OKOLIŠA DOMA POLJANE Ostali građevinski objekti	260.000,00 260.000,00	259.488,06 259.488,06	99,80
		POMORSKO DOBRO	950.000,00	798.533,89	84,00
Kap.proj 784,4	K301021 4214	OGRADA OBALNOG PUTA Ostali građevinski objekti	300.000,00 300.000,00	298.537,50 298.537,50	99,50
Kap.proj 3032	K301054 4214	UREĐENJE I DOHRANA NEUREĐENIH PLAŽA Ostali građevinski objekti	200.000,00 200.000,00	199.996,46 199.996,46	100,00
Kap.proj 3065	K301107 4214	POPRAVAK POTPORNIH ZIDOVA I UREĐENJE OBALNE ŠETNICE Ostali građevinski objekti	300.000,00 300.000,00	299.999,93 299.999,93	100,00
Kap.proj 6601	K301201 4223	DOBAVA PLAŽNIH WC-A Oprema za održavanje i zaštitu	150.000,00 150.000,00	0,00	0,00
		JAVNA RASVJETA	8.231.875,00	206.247,81	3,00
Kap.proj 4709	K301184 4214	ENERGETSKA OBNOVA JAVNE RASVJETE Ostali građevinski objekti	8.000.000,00 8.000.000,00	0,00	0,00
Kap.proj 3012	K301052 4214	INTERPOLACIJA STUPOVA JAVNE RASVJETE Ostali građevinski objekti	200.000,00 200.000,00	199.997,81 199.997,81	100,00
Kap.proj 3012,1	K301141 4214	IZR.PROJEKTA LED RASVJETE I JAVNA RASVJETA Ostali građevinski objekti	31.875,00 31.875,00	6.250,00 6.250,00	19,60
		GROBLJA	50.000,00	47.500,00	95,00
Kap.proj 3069,2	K301176 4214	PROŠIRENJE GROBLJA OPATIJA Ostali građevinski objekti	50.000,00 50.000,00	47.500,00 47.500,00	95,00
		GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	4.553.375,00	3.999.726,54	88,00
Kap.proj 3036	K301060 3861	SUFINANCIRANJE SANACIJE DEPONIIJA OSOJNICA Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	3.700.000,00 3.700.000,00	3.554.539,04 3.554.539,04	96,10
Kap.proj 3058,3	K301146 3861	IZGRADNJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.000,00 50.000,00	0,00	0,00
Kap.proj 4710	K301200 3861	SUFINANCIRANJE POSUDA ZA PRIKUPLJANJE BIO OTPADA Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	423.375,00 423.375,00	423.375,00	100,00
Kap.proj 4688	K301158 4223	POSTAVA KAMERA ZA NADZOR NA JAVNIM POVRŠINAMA Oprema za održavanje i zaštitu	380.000,00 380.000,00	21.812,50 21.812,50	5,70