

16.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 16/22), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/23-16/6, URBROJ: 531-06-1-1/2-23-2 od 7. veljače 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 15. sjednici održanoj 23. veljače 2023. godine donijelo je

O D L U K U**o donošenju II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8)****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 11/7 i 4/17), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8) koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO:

Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav
 - 2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije
 - 2.c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti i način gradnje

III. OBRAZLOŽENJE

Članak 3.

Elaborat Plana iz Članka 2. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata Plana iz Članka II. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 11/7 i 4/17).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 4.**

U Članku 5. stavku 1. iza riječi: "elektroopskrbe" riječi: "i odvodnje" brišu se.

U stavku 1. iza riječi: "trafostanice" zarez te riječi: "crpna stanica, upojni bunar i sl." brišu se.

Članak 5.

U Članku 11. stavku 2. iza riječi: "površinama oznake" riječ: " K_{1-11} " zamjenjuje se riječju: " K_{1-12} ", a iza riječi: "površina oznake K_1 ." riječ: " K_{11} " zamjenjuje se riječju: " K_{12} ".

Na kraju stavka 5. dodaje se rečenica: "Iznimno, za građevinsku česticu oznake K_{12} širina građevinske čestice mjereno uz građevinski pravac se ne određuje."

Članak 6.

U Članku 23. stavku 2. riječ: "županijske" zamjenjuje se riječju: "državne", a iza riječi: "ceste" dodaje se riječ: "DC99".

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Spojeve na državnu cestu potrebno je planirati u skladu s Zakonom o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 184/13, 92/14, 144/21 i 114/22), Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07), Pravilnikom o prometnim znakovima (NN br. 92/19), e važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim kriterijima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01) i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanima za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(4) Širina zaštitnog pojasa državne ceste određena je važećim Zakonom o cestama. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar zaštitnog pojasa državne ceste DC99 potrebno je u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete od nadležnog upravitelja javnih cesta."

Članak 7.

U Članku 30. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 8.

U Članku 38. stavku 2. riječ: "županijskoj" zamjenjuje se riječju: "državnoj".

U stavku 4. riječ: "87/10" zamjenjuje se riječju: "26/20".

Članak 9.

Iza Članka 41. dodaju se naslov te Članak 41.a koji glase:

"Uređenje vodotoka i voda**Članak 41.a**

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Novi Vinodolski dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Kvarnersko primorje i otoci".

(2) Neposredno uz istočnu granicu obuhvata plana prolazi vodotok Suha Ričina Novljanska, a unutar obuhvata plana, u njegovom središnjem dijelu, nalazi se vodna površina kanala pritoke Suhe Ričine Novljanske koji osim planiranog prihvata oborinskih voda prvenstveno služi za prihvati i transport slivnih (vanjskih) voda do Suhe Ričine Novljanske.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode, a za koje nije do danas, utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Za vodotok Suha Ričina Novljanska određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja Odlukom o vanjskoj granici uređenog i neuređenog inundacijskog područja vodotoka Novljanska Ričina od km 0+000 do km 2+500 na području k.o. Novi, KLASA: UP/I-325-01/18-04/12, URBROJ: 517-07-1-1-2-18-2, te Odlukom o izmjeni Odluke o vanjskoj granici uređenog i neuređenog inundacijskog područja vodotoka Novljanska Ričina od km 0+000 do km 2+500 na području k.o. Novi, Klasa: UP/I-325-01/19-04/11, Urbroj: 517-07-1-1-2-19-2.

(6) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(7) Korištenje koridora vodotoka i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

(8) Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski prikazi, uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) U skladu s važećim Zakonom o vodama na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(11) Prilikom projektiranja građevina unutar obuhvata plana potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije, a izvođenje građevinskih i drugih zahvata u prostoru predvidjeti na način da uključuju antierozijsku zaštitu te da se ne povećava vodna erozija, niti stvara dodatna koncentracija površinskih voda.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za zahvate u obuhvatu plana koji se predviđaju neposredno uz trase vodotoka prikazanih u grafičkom dijelu plana obavezno je

pridržavanje zabrana i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta radi i posebnih mjera radi održavanja vodnog režima u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama, a dodatni uvjeti će se preciznije utvrditi kroz postupak izdavanja vodopravnih uvjeta."

Članak 10.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Članak 42.

(1) Napajanje se osigurava niskonaponskim kabelima iz postojećih i budućih trafostanica 20/0,4 kV.

(2) Trafostanice se grade na zasebnoj građevinskoj čestici kao montažne - slobodnostojeće građevine ili kao ugradbene.

(3) Ukoliko se buduće trafostanice grade kao samostojće građevine u vlasništvu lokalne elektrodistribucije potrebno je formirati novu građevnu česticu pri čemu zgrada trafostanice mora biti udaljena najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice, a 2,0 m od regulacijske linije. Do građevine trafostanice je potrebno osigurati kolni pristupni put kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu za potrebe održavanja i servisiranja.

(4) Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana, potrebno je osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojću ili ugradbenu građevinu) unutar njegovog zahvata u prostoru.

(5) Vođenje 20kV kabela izvesti po javno-prometnim površinama (ceste, nogostupi) zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama, a samo iznimno i po drugim površinama.

(6) Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima iz planiranih trafostanica 20/0,4 kV. Priključci potrošača na električnu mrežu izvode se preko standardnih priključno - mjernih ormara smještenih na pročelju građevina ili u sklopu GRP-a."

Članak 11.

U Članku 43. stavku 1. iza riječi: "osigurati iz" dodaje se riječ: "postojećih i".

Članak 12.

U Članku 45. stavku 2. riječi: "se sa površine ostalih infrastrukturnih sustava" zamjenjuju se riječima: "izvan obuhvata ovog Plana".

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. te se mijenja i glasi:

"(3) Do priključenja poslovne zone na gradsku plinoopskrbnu distributivnu mrežu moguća je izgradnja spremnika UNP-a za pojedini zahvat u prostoru u svrhu grijanja, hlađenja te pripreme tople vode."

Članak 13.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Članak 56.

(1) Cjelokupni prostor unutar obuhvata ovog plana je u vodoplavnoj zoni. Nema zaštićenog šumskog i poljoprivrednog tla. Prostor je pretpostavljenih nepovoljnih

geotehničkih karakteristika za gradnju, obzirom na vodoplavno tlo, te je stoga obavezano prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju, a osobito prije početka radova izvršiti geomehanička ispitivanja tla kao i ishoditi vodopravne uvjete.

(2) Poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita Suhe Ričine srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) prikazana su na kartografskim prikazima 2.3. Vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, pri čemu predmetnim područjem nisu obuhvaćena plavljenja slivnim vodama zaleđa zone i uzvodnog dijela doline te unutarnjim vodama postojeće zone.

(3) Korito Suhe Ričine – potrebno regulirati uz vodotok Suhu Ričinu i kanal pritoke sukladno Zakonu o vodama te ostaviti slobodnim od gradnje (zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina). Za podizanje zaštitnih vodnih građevina (nasip ili zid) koji su u funkciji regulacije vodnog režima određuje se zona širine 10 m mjereno od vanjske nožice vodotoka.

(4) Kanal pritoka Suhe Ričine, lociran sjeverno od izgrađenog dijela zone, koji štiti postojeću zonu od vanjskih voda i ujedno služi za prihvati i transport slivnih voda do Suhe Ričine potrebno regulirati uz vodotok Suhu Ričinu i kanal pritoke sukladno Zakonu o vodama te ostaviti slobodnim od gradnje (zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina).

(5) Kod pojave velikih voda dužeg povratnog razdoblja dolazi do poplavlivanja okolnog prostora. Uz normalno održavanje korita i pretpostavljenu sigurnosnu visinu uređenim koritom vodotoka mogu se evakuirati velike vode do deset godišnjeg povratnog perioda. Za slučajeve pojave velikih voda dužeg povratnog razdoblja potrebno je izvršiti dodatno osiguranje u kontaktnoj zoni (u koridoru do 10 m) ili na granici same zone tj. predvidjeti izradu nasipa, zida ili sl., kako bi se poslovna zona zaštitila od poplave. Za eventualne štete nastale poplavama uzrokovanim velikim vodama Suhe Ričine Novljanske povratnog razdoblja dužeg od deset godina Hrvatske vode ne mogu biti odgovorne. Sav rizik i štete od plavljenja, bilo tijekom gradnje, bilo u vrijeme korištenja, snosi investitor, odnosno vlasnik građevine i ne ostvaruje pravo na naknadu štete.

(6) Zaštita zona od vanjskih slivnih voda se vrši na način da se sve navedene slivne vode sustavom odvodnje preko postojećeg kanala i preko novog (otvorenog i/ili odgovarajuće zatvorenog) kanala uz zapadnu i jugozapadnu granicu obuhvata plana, po liniji spoja platoa i brda, odvedu u Suhu Ričinu.

(7) Planom se predviđa prihvati i zbrinjavanje oborinskih voda (manipulativnih i prometnih površina) cijele zone na način da se sve navedene vode skupe sustavom odvodnje i nakon prethodnog odgovarajućeg tretmana odvedu u Suhu Ričinu. Krovne oborinske vode ispuštaju se u tlo a moguće je i njihovo korištenje za potrebe zone.

(8) Operativna obrana od poplava za vodotok Suhu Ričinu Novljansku provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko-goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran branjeno područje 23 - područje malih slivova "Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci" - mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".

(9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan, sukladno važećem Zakonu o vodama, ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog tijela Hrvatskih voda. Za sve zahvate u granicama zona plavljenja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana bez

pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda ili bez ishođene potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski,
- Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica,
- Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-03/22-01/4

URBROJ: 2170-11-01-23-4

Novi Vinodolski, 23. veljače 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI
Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić, v.r.