

**4.**

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. Statuta Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 5/21 i 33/22) Općinsko vijeće Općine Lopar na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI  
Urbanističkog plana uređenja Livačina (T1<sub>1</sub>)**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Livačina (T1<sub>1</sub>) (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu i izvori financiranja izrade Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. istog Zakona.

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

Članak 3.

Donošenjem plana stvoriti će se preduvjeti za uređenjem i rekonstrukcijom prostora hotela (T1<sub>1</sub>) i to rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina hotela, unapređenjem hortikulturnog uređenja, uređenjem zone sportsko – rekreacijske namjene uređene plaže R2<sub>3</sub> i R2<sub>4</sub>, zadržavanjem prirodnih obilježja prirodne plaže (Pp), rekonstrukcijom i dogradnjom prometne i komunalne infrastrukture.

**OBUHVAT PLANA**

Članak 4.

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja Livačine biti će određen Prostornim planom uređenja Općine Lopar.

Odlukom o izradi Plana, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl.89.st.2), obuhvat UPU-a ima smanjeni obim, tako da se izuzima građevinsko područje naselja (NA 1<sub>5</sub>) iz ukupnog obuhvata.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

Članak 5.

Prostorni plan uređenja područja Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 53/11 i 16/22) (u daljnjem tekstu: *Prostorni Plan*) temeljni je dokument

prostornog uređenja na području Općine Lopar koji utvrđuje smjernice za razvoj Općine Lopar te utvrđuje programske i prostorne postavke za prostorne planove uređenja užeg područja.

Temeljem odredbi Prostornog plana propisana je obveza izrade više urbanističkih planova od kojih se jedan odnosi za područje ugostiteljsko turističke zone T1<sub>1</sub> Livačina.

U obuhvatu plana smješteno je pet hotela kategorije 3\* (Plaža Family hotel, hotel Veli Mel, hotel Sahara, hotel Rab, Lopar Family hotel) između Rajske plaže i plaže Livačina u borovoj šumi. Uz hotele su prateći i pomoćni sadržaji (središnji restoran, rekreacijski i animacijski sadržaji i drugo). U neposrednoj blizini hotela su Rajska plaža i i plaža Livačina sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, rekreacija i drugo).

Stanje u prostoru uvjetuje uvjetuje zahvate kojima će se poboljšati standard ponude i dopuniti novim sadržajima.

Planskim odredbama i grafičkim dijelom Plana potrebno je stvoriti uvjete za nadogradnju i rekonstrukciju postojećih, te gradnju novih smještajnih kapaciteta sa pratećim i pomoćnim sadržajima, te prometne i komunalne infrastrukture uz odgovarajuće mjere zaštite okoliša i prirode.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Plan se izrađuje s ciljem osiguranja preduvjeta za :

- uređenjem prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1<sub>1</sub>), u pogledu unapređenja kvalitete i gradnje smještajnih jedinica, mogućnosti rekonstrukcije i gradnje pratećih i pomoćnih građevina (vodeni park, bazeni, sunčališta, restorani i sl.) te unapređenjem hortikulturnog uređenja,
- uređenjem plaža R2<sub>3</sub> i R2<sub>4</sub>, te rekonstrukcijom i izgradnjom pratećih i pomoćnih građevina na istim (ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvorovi, otvoreni sportski tereni, dječja igrališta, vježbališta, razni animacijski sadržaji i sl.)
- zadržavanjem zatečenih prirodnih obilježje na prirodnoj plaži (Pp).
- ažuriranjem, preispitivanjem i definiranjem novih prometnih rješenja, kao i rješenja pripadajuće komunalne infrastrukture te ostalih uvjeta gradnje u skladu s planom višeg reda kao i prema načelima najnovijih dostignuća u zaštiti okoliša i prirode.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Izrada novih sektorskih planova i studija nije predviđena, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručna rješenja (izrada elaborata Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta provest će Nositelj izrade Plana putem za to ovlaštenih osoba u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost, Riva 10, 51 000 Rijeka
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ulica R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, Senj
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka,
- Loparko d.o.o.za vodne usluge, Lopar 381 a,
- Lopar Vrutak d.o.o. komunalno društvo, Lopar 381 a,
- Turistička zajednica općine Lopar , Lopar 284, 51281 Lopar

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladnim ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi.

**ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama, kako slijedi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu - 30 dana od dana zaprimanja svih Zahtjeva iz članka 9. ove Odluke.
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - 15 dana od dana utvrđivanja Prijedloga od strane Načelnika.

- Javna rasprava i javni uvid Plana - 30 dana.
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 10 dana od pismenog očitovanja Načelnika o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi, odnosno usuglašenih rješenja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave;
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga od strane općinskog načelnika - 10 dana od zaprimanja Mišljenja.
- Suglasnost Ministarstva (članak 108. ZOPU) - 30 dana
- Upućivanje Općinskom vijeću na donošenje Odluke o donošenju Plana - 10 dana od zaprimanja Suglasnosti.
- Elaboracija Plana nakon donošenja na Vijeću i objave u službenom glasilu – 15 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurati će Investitor – Imperial Riviera d.o.o. sve prema Zaključku Općinskog vijeća (Klasa: 024-02/23-01/01.; Urbroj: 2170-24-01-23-03 od 31. siječnja 2023. godine), a temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijestiti javnost o izradi,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

##### Članak 13.

Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Plana, Upravnom odjelu za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti Općine Lopar.

Nositelja izrade Plana obvezuje se sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju, voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/23-01/01

URBROJ: 2170-24-01-23-02

Lopar, 31. siječnja 2023.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Damir Paparić prof. v.r.