

7.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 67. stavka 2. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 20/19, 30/19, 16/22, 46/22 – pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O NAČINU KORIŠTENJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA

OSNOVNE ODREDBE

Sadržaj Odluke

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom uređuje način korištenja površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja i visina naknade za korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Predmet Odluke

Članak 2.

(1) Ovom se Odlukom propisuju lokacije za postavljanje objekata, uvjeti i način davanja na korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, postupak davanja na korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, nadzor nad korištenjem površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, kaznene odredbe i druga pitanja u svezi korištenja površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Značenje pojedinih izraza

Članak 3.

(1) Kiosk u smislu ove Odluke predstavlja tipski, privremen, prenosiv objekt, opremljen komunalnim priključcima, koji se montira na odgovarajuću podlogu, te koji se može postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije u dijelovima ili u cijelosti, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti.

(2) Montažni objekt u smislu ove Odluke predstavlja prenosiv, jedno ili više prostorni čvrsti objekt koji ne prelazi površinu od 35 m², opremljen komunalnim priključcima, a koji svojom namjenom, oblikom i montažom na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom predstavlja objekt privremenog karaktera, te koji se može u dijelovima ili u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti ili kao mobilni sanitarni čvor. Mobilni sanitarni čvor može se postavljati na površinu javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada Malog Lošinja na raznim lokacijama.

(3) Prikolica u smislu ove Odluke predstavlja tipsku, privremenu jednodimenzionalnu kamp-kućicu koja ne prelazi površinu od 15 m², opremljena komunalnim priključcima, koja je prenosiva, postavljena na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom, te koja se može u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

(4) Pokretna radnja u smislu ove Odluke je prenosiv, prostorno neovisan, pokretni objekt, odnosno element privremenog karaktera, a predviđena je za obavljanje jednostavnih uslužnih, ugostiteljskih i trgovinskih djelatnosti putem pokretnih prodavača, a može se u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

(5) Uslužna naprava, uređaj i ostali predmeti u smislu ove Odluke predstavlja prenosiv, prostorno neovisan element, kao što su:

- a) police i stalci za izlaganje robe neposredno uz poslovni prostor,
- b) reklamni panoi, table i druge reklamne naprave,
- c) automat, rashladna škrinja, rashladna vitrina, peć za pečenje pop korna, šećerne vate, palačinki, lepinja i slično te se može u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

(6) Naprava za zabavu u smislu ove Odluke predstavlja uređaj, napravu ili igračku namijenjenu zabavi djece i odraslih, koji mogu biti samostalno postavljeni ili u sklopu zabavnog parka, te šator za zabavne i druge prilike.

(7) Zabavni park (luna park) u smislu ove Odluke predstavlja prostornu cjelinu čija veličina ovisi o broju i vrsti naprava i uređaja za zabavu.

(8) Štand u smislu ove Odluke predstavlja tipski, lako prenosivi element predviđen za stalnu, povremenu ili prigodnu uličnu prodaju.

(9) Ugostiteljska terasa u smislu ove Odluke predstavlja dio površine ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora, koja služi ugostiteljskoj i uslužnoj namjeni, te se na njoj mogu postaviti stolovi, stolice, šankovi-točionici do 3 (tri) m², izložbene vitrine, tende ili suncobrani.

Šankovi i izložbene vitrine moraju biti smješteni isključivo uz fasadu poslovnog prostora priključeni na infrastrukturu poslovnog prostora.

Postojeći šankovi koji na dan donošenja ove Odluke imaju minimalno-tehničke uvjete, odobrit će se sukladno izdanim uvjetima.

Sva oprema iz ovog članka može se postaviti isključivo uz suglasnost ili odobrenje nadležnog gradskog tijela sukladno uvjetima Odluke o zabrani izlaganja i prodaji robe izvan poslovnog prostora i Odluci o postavi urbane opreme na području Grada Malog Lošinja.

(10) Prigodna, praznična i javna okupljanja i proslave u smislu ove Odluke predstavljaju svaka događanja u kraćem vremenskom razdoblju, a koje prati ugostiteljska, uslužna, trgovačka ili zabavna djelatnost.

(11) Na sve ostale objekte te načine i vidove korištenja javne površine od strane korisnika koji obavljaju povremenu ili privremenu poslovnu djelatnost, pogotovo sezonskog ili prigodnog karaktera, a koji nisu obuhvaćeni člankom 3. ove Odluke, primjenjivat će se odredbe ove Odluke ovisno o vrsti djelatnosti, površini koju zauzimaju, vremenskom razdoblju u kojem koriste javnu površinu te drugim kriterijima, ocjenjujući svaki slučaj posebice.

Članak 4.

(1) Objekti iz članka 3. ove Odluke moraju biti uklopivi u urbani prostor ili prirodni okoliš, tehnički ispravni, redovito održavani, čisti, funkcionalni, estetski prihvatljivi, načinjeni od kvalitetnih materijala, te ne smiju zagađivati okoliš, a svakako moraju odgovarati sanitarno – tehničkim, protupožarnim i drugim pozitivnim propisima.

(2) Na mjestima gdje postoji mogućnost postavljanja dva ili više objekata iz članka 3. stavak 11. ove Odluke, njihov izgled i veličina trebaju biti ujednačeni i usklađeni sukladno Odluci o postavi urbane opreme na području Grada Malog Lošinja.

(3) Objekti iz članka 3. ove Odluke mogu biti u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba ili u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Izgled, veličina i namjena objekta, održavanje čistoće, te uklanjanje objekta

Članak 5.

(1) Na objektima iz članka 3. ove Odluke ne smiju se bez suglasnosti postavljati nadstrešnice, krovništa ili slično, a ugostiteljske terase za svaku promjenu izgleda, veličine, namjene te natkrivanja terase mora zatražiti suglasnost gradonačelnika Grada Malog Lošinja.

Članak 6.

(1) Korisnik površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja dužan je održavati čistoću na lokaciji, postaviti košare za otpad ako to iziskuje način korištenja lokacije, te sklopiti ugovor o redovitom odvozu otpada s komunalnim društvom.

Članak 7.

(1) Vlasnik objekta odnosno korisnik površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja dužan je odmah po isteku roka korištenja ukloniti predmetni objekt, te prilikom napuštanja lokacije istu dovesti u prvobitno stanje u roku od 24 sata po isteku pravnog osnova korištenja površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, u protivnom postupit će se sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu, te će predmetni objekt ukloniti o trošku vlasnika objekta odnosno korisnika površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Što se smatra površinom javne namjene ili zemljištem u vlasništvu Grada Malog Lošinja**Članak 8.**

(1) Što se smatra površinom javne namjene ili zemljištem u vlasništvu Grada Malog Lošinja utvrđeno je Odlukom o komunalnom redu Grada Malog Lošinja.

Plaćanje naknade za korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja i oslobođenja od plaćanja**Članak 9.**

(1) Naknadu za korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: naknada) plaćaju:

- fizičke i pravne osobe;
- subjekti koji su izjednačeni s pravnim osobama kao što su zaklade, fondacije, vjerske zajednice i udruge koje nemaju svojstvo pravne osobe ali samostalno nastupaju u pravnom prometu;
- politički subjekti (tj. političke stranke, nezavisni zastupnici, članovi predstavničkog tijela jedinice
- samouprave, nezavisne liste, odnosno lista grupe birača i kandidata) za isticanje plakata i drugog promidžbenog političkog djelovanja.

(2) Grad Mali Lošinj može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjem korisniku površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, njegovim nasljednicima i pravnim sljednicima pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost te da nemaju dugovanja od strane prednika prema Gradu Malom Lošinj, ali najduže do isteka roka odobrenog predniku za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Članak 10.

(1) Od plaćanja naknade izuzimaju se površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja koje koristi Grad Mali Lošinj.

(2) Naknade za korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja oslobođeno je korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja u humanitarne svrhe kao i radi organizacije manifestacija i drugih događanja od interesa za Grad Mali Lošinj.

(3) Suglasnost za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja bez plaćanja naknade daje gradonačelnik.

Pravni osnov

Članak 11.

- (1) Pravni osnov korištenja površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja je ugovor o korištenju površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja, odobrenje, suglasnost i rješenje.
- (2) Postupak davanja površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja na korištenje koji je utvrđen ovom Odlukom provodi Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja.

Članak 12.

- (1) Ugovor o korištenju površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja sklapa gradonačelnik Grada Malog Lošinja sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Ugovoru o korištenju površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja prilaže se ovjerena zadužnica u slučaju kada se ugovara obročno plaćanje.

Članak 13.

- (1) Na temelju odobrenja o korištenju površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja kojeg izdaje gradonačelnik, rješenje o utvrđenju visine naknade donosi Jedinствeni upravni odjel.
- (2) Naknada se plaća u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Članak 14.

- (1) Nitko ne može početi koristiti površinu javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada Malog Lošinja prije nego što na način propisan ovom Odlukom ne stekne pravni osnov korištenja površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja iz članka 11. stavka 1. ove Odluke i to pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja nije ponašao suprotno odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Malog Lošinja, naročito glede kršenja komunalnog te javnog reda i mira.
- (2) Također nitko ne može početi koristiti površinu javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada Malog Lošinja ukoliko ima dospjeli dug prema Gradu Malom Lošinj po svim osnovama.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA

Članak 15.

- (1) Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke utvrđuju se na temelju „Plana rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na području Grada Malog Lošinja“ i „Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja“, koje donosi Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na prijedlog gradonačelnika Grada Malog Lošinja.

Članak 16.

- (1) Iznimno od članka 15. ove Odluke u vrijeme održavanja, prigodnih, prazničnih, javnih okupljanja i manifestacija, odnosno korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (koje se obračunava dnevno), lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke određuje gradonačelnik Grada Malog Lošinja svojom odlukom, cijeneći vrstu, način, namjenu i veličinu objekta.

Članak 17.

- (1) Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke ne mogu se određivati:
 1. na mjestima gdje se ugrožava ili ometa pješački ili promet vozilima,
 2. na mjestima gdje se neposredno ometa ulaz u poslovne i stambene objekte,
 3. na mjestima gdje se ugrožava ili ometa održavanje komunalnih objekata i uređaja,

4. na parkovno uređenim i zelenim površinama,
5. na javno-prometnim površinama namijenjenim za parkiranje vozila, osim uz suglasnost gradonačelnika,
6. na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba kolnika cesta koje čine raskrižje,
7. na nogostupu ukoliko nema uvjeta da nakon postavljanja naprava ili objekta ostane širina nogostupa najmanje 1,6 m za prolaz pješaka.

POSTUPAK DAVANJA POVRŠINE JAVNE NAMJENE ILI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA NA KORIŠTENJE

Članak 18.

- (1) Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. stavka 1., 2., 3., 4., 5.c i 8. ove Odluke, daju se na korištenje putem javnog natječaja, na temelju „Plana rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na području Grada Malog Lošinja“, kojeg početkom svake kalendarske godine donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.
- (2) Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. stavka 5.a i 5.b ove Odluke, daju se na korištenje temeljem zahtjeva stranke i odobrenja gradonačelnika.
- (3) Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. stavka 6., 7. i 9. ove Odluke, daju se na korištenje neposrednom pogodbom, a objekti iz st.9. i na temelju „Plana rasporeda ugostiteljskih terasa na području Grada Malog Lošinja“ s popisom korisnika, kojeg početkom svake kalendarske godine donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.
- (4) Lokacije za povremenu, ambulantnu prodaju, za odlaganje građevinskog materijala, za postavljanje građevinske skele i sl. mogu se dati na privremeno korištenje temeljem zahtjeva stranke i odobrenja gradonačelnika.
- (5) Iznimno, lokacije za postavljanje privremenih objekata iz čl. 3. ove Odluke za vrijeme prazničnih prigodnih ili javnih manifestacija i humanitarnih akcija lokacije ispred športskih objekata za postavljanje ugostiteljske terase, kioska, uslužne naprave, uređaja i sl., mogu se dati na privremeno korištenje temeljem odobrenja gradonačelnika.

Članak 19.

- (1) Javni natječaj raspisuje gradonačelnik Grada Malog Lošinja, administrativno – tehničke poslove u svezi natječaja obavlja Jedinostveni upravni odjel, a sam natječaj provodi Povjerenstvo za davanje na korištenje javne površine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
- (2) Povjerenstvo imenuje Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja.
- (3) Povjerenstvo se sastoji od tri člana i imenuje se na vrijeme od četiri godine.

Članak 20.

- (1) Javni natječaj raspisuje se na sljedeće rokove:
 1. za kioske na rok od 1-5 godina;
 2. za štandove iz članka 3. stavka 8. ove Odluke na rok od 1. travnja do 15. listopada tekuće godine;
 3. za ostale pokretne naprave i namjene rokovi će se utvrditi godišnjim planom, ocjenjujući svaki slučaj posebice.

Članak 21.

- (1) Obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku i lokalnom radiju, a cjelokupni tekst javnog natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja i web portalu Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr).
- (2) Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 22.

- (1) Tekst javnog natječaja sadrži:
 1. oznaku i površinu lokacije te djelatnost koja će se obavljati,
 2. iznos početne visine naknade,

3. vrijeme korištenja površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja,
4. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine (20 % početne visine naknade),
6. rok za podnošenje ponude,
7. rok u kojem je ponuditelj dužan sklopiti ugovor o korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja,
8. obvezu korisnika površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja da ishoduje lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
9. odredbu da u natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji do dana podnošenja ponude nisu podmirili sve obveze prema Gradu Malom Lošinj, koji nisu podmirili sve obveze za koje evidenciju vodi Porezna uprava, ponuditelji s kojima je Grad Mali Lošinj u sudskom sporu radi korištenja površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja i ponuditelji koji su se ponašali suprotno odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Malog Lošinja.

Članak 23.

- (1) Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati :
 1. Osnovni podaci o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime fizičke osobe sa adresom odnosno naziv tvrtke i sjedište, OIB),
 2. oznaka lokacije i djelatnost koja je predmet natječaja,
 3. ponuđeni iznos naknade,
 4. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
 5. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, stranke i drugi registar,
 6. dokaz o plaćenju jamčevini (20 % od početne visine naknade),
 7. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja,
 8. dokaz o plaćenju svim obvezama za koje evidenciju vodi Porezna uprava do dana podnošenja ponude,
- (2) Ponuda može sadržavati i ostale elemente koji se traže u konkretnom javnom natječaju, a koji će biti posebice navedeni u natječaju.

Članak 24.

- (1) Rok za podnošenje ponuda za javni natječaj je osam dana od dana njegovog objavljivanja osim ako gradonačelnik Grada Malog Lošinja ne odluči drukčije.

Članak 25.

- (1) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja, uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade.
- (2) Povjerenstvo će zapisnički konstatirati najpovoljnijeg ponuditelja i navesti ponuditelje čije se ponude odbijaju temeljem stavka 1. ovoga članka.
- (3) Nepotpune i nepravodobne ponude Povjerenstvo će odbaciti.

Članak 26.

- (1) Gradonačelnik Grada Malog Lošinja ima pravo poništiti natječaj ili dio natječaja ako je to u interesu Grada Malog Lošinja.

Članak 27.

- (1) Na temelju zapisnika i prijedloga Povjerenstva, gradonačelnik Grada Malog Lošinja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, a ostale ponuditelje odbija.
- (2) Gradonačelnik Grada Malog Lošinja s najpovoljnijim ponuditeljima sklapa ugovor o korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: ugovor), najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 28.

- (1) Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda.
- (2) Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine, a nadležno tijelo može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu, poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.
- (3) Ponuditeljima čije su ponude odbačene ili odbijene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- (4) Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos naknade.
- (5) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora ima pravo na povrat jamčevine ako su razlog odustanka posebne okolnosti zbog kojih je rad zabranjen, onemogućen ili znatno otežan.

Članak 29.

- (1) Na temelju ugovora, korisnik može postaviti objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu dokumentaciju sukladnu pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 30.

- (1) Ugovor se sklapa na rok do 5 (pet) godina.
- (2) Ukoliko se po isteku ugovora za istu lokaciju raspiše natječaj, raniji korisnik koji za istu lokaciju sudjeluje u natječaju, ima pravo prvenstva ako:
 1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
 2. je uredno i u cijelosti ispunio sve obveze iz prethodnog ugovora,
 3. prihvati najviši ponuđeni iznos naknade.

Članak 31.

- (1) Ugovor se zaključuje u pisanom obliku i posebice sadrži:
 1. podatke o ugovornim stranama,
 2. naznaku lokacije i površinu,
 3. djelatnost koja će se obavljati i odredbu da se ne može mijenjati bez suglasnosti gradonačelnika,
 4. rok na koji se ugovor sklapa,
 5. iznos naknade, rok i uvjete plaćanja,
 6. rok za postavu privremenog objekta,
 7. odredbu o prestanku ugovora,
 8. otkazni rok,
 9. obvezu korisnika da po isteku korištenja površinu javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada Malog Lošinja dovede u prijašnje stanje.

Članak 32.

- (1) Ugovor prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o privremenom korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Članak 33.

- (1) Grad Mali Lošinj će otkazati ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju ugovora, ako i poslije pisane opomene Grada Malog Lošinja korisnik:
 1. ne započne koristiti lokaciju za namjene propisane ovom Odlukom ili ugovorom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,
 2. koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru, bez pisane suglasnosti Grada Malog Lošinja,
 3. ne plati naknadu na način utvrđen ugovorom,
 4. na postavi privremeni objekt sukladno ugovoru i drugim odlukama Grada Malog Lošinja,
 5. ukoliko se korisnik ne pridržava ili krši odredbe ove Odluke te ugovora.

(2) Grad Mali Lošinj zadržava pravo raskida ugovora u slučaju potrebe uređenja površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja i privođenja namjeni određenoj sukladno Prostornom planu, te izvođenja infrastrukturnih i ostalih radova od javnog interesa za Grad Mali Lošinj.

(3) Ukoliko postoji zamjenska lokacija, Grad Mali Lošinj će je ponuditi korisniku do isteka ugovora.

(4) Otkazni rok ugovora je 8 dana.

(5) Ako Grad Mali Lošinj otkaže ugovor iz razloga navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, korisnik nema pravo na naknadu štete od Grada Malog Lošinja.

Članak 34.

(1) U slučaju otkaza ugovora iz razloga utvrđenog u stavku 2. članka 33. ove Odluke, korisnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora na novoj lokaciji za koju je raspisan natječaj, pod uvjetom da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade.

(2) Pravo u smislu prethodnog stavka, korisnik može ostvariti pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora.

(3) Ukoliko korisnik ne prihvati najviši iznos naknade, gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora.

(4) Ukoliko se na natječaj prijavi više osoba koje imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora, prvenstveni red utvrđuje se na način da pravo ostvaruje korisnik iz stavka 1. ovog članka, koji je ranije sklopio ugovor.

Članak 35.

(1) Korisnik površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja ne može ugovorenu površinu javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja dati drugoj osobi na korištenje, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ove Odluke i ugovora.

(2) Grad Mali Lošinj zadržava pravo da u iznimnim slučajevima može za vrijeme trajanja ugovora privremeno obustaviti korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja u vrijeme prigodnih događanja od interesa za Grad Mali Lošinj, bez nadoknade štete za izgubljenu dobit.

Članak 36.

(1) Za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za razdoblje do 30 dana i korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja iz članka 42., 43., 44. i 45. ove Odluke, odobrenje donosi gradonačelnik.

(2) Odobrenje iz stavka 1. izdaje se u pisanom obliku i posebice sadrži :

1. podatke o korisniku,
2. podatke o lokaciji, površini i namjeni,
3. podatke o vremenu korištenja na koje se izdaje,
4. iznos naknade i uvjete plaćanja,
5. grafički prikaz ukoliko se opisno ne mogu utvrditi granice korištenja,
6. napomenu da će odobrenje biti ukinuto ukoliko ga se korisnik ne bude pridržavao,
7. obvezu korisnika da po isteku korištenja površinu javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja dovede u prijašnje stanje,
8. ostale stavke primjerene posebice svakoj namjeni i korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (uvjete korištenja, moguće tipove opreme i ostalo od značaja za korištenje).

Članak 37.

(1) Uz zahtjev za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja iz članka 37. ove Odluke potrebno je priložiti:

- presliku osobne iskaznice, ukoliko je podnositelj zahtjeva fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne, odnosno obrtni registar za fizičke osobe,

- ostalu dokumentaciju koja se zatraži od podnositelja zahtjeva ovisno o namjeni površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja (poput građevinske dozvole, odobrenja Konzervatorskog odjela i dr.).
- (2) Zahtjev za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja podnosi se najkasnije 8 dana prije početka korištenja.

Članak 38.

(1) Uz zahtjev za postavu ugostiteljske terase na površini javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja prilaže se:

1. preslika katastarskog plana (MJ 1:1000) s ucrtanim prijedlogom terase,
2. tekstualni i grafički prijedlog uređenja terase s naznačenom površinom i dimenzijama, rasporedom stolova i stolica,
3. opis opreme sa slikom iz kataloga,
4. opis uređenja partera,
5. arhitektonski prikaz u slučaju postave konzolne tende.

(2) Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na terase za koje su svi uvjeti utvrđeni gradskim odlukama o postavi urbane opreme ili drugim odlukama ili za koje Grad Mali Lošinj ima već izrađene grafičke prijedloge i nacрте.

Članak 39.

(1) Visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja **za postavljanje ugostiteljske terase**, utvrđuje se po m² i zonama, u godišnjem iznosu, kako slijedi: i razdoblju korištenja, u mjesečnim iznosima kako slijedi:

ZONA		Godišnja visina naknade
I. zona	- Trg Republike Hrvatske na potezu od V.Gortana 30 do V.Gortana 46 i Riva lošinjskih kapetana do zgrade kbr.13 u Malom Lošinju	114,39 EUR/m²
II. zona	- Trg Republike Hrvatske na potezu od G.Garibaldi 2 do Trg Republike Hrvatske 10, Priko, Vladimira Gortana, Trg žrtava fašizma u Malom Lošinju, - Obala Maršala Tita u Velom Lošinju.	91,96 EUR/m²
III. zona	- Riva lošinjskih kapetana od zgrade kbr.13 do kraja ulice, Lošinjskih brodograditelja, područje „Škverića“ i „Nove obale“, Giuseppe Garibaldi, ulica Braće Ivana i Stjepana Vidulića, Zagazinjine - Čikat, Sunčana uvala, Srebrna uvala, Zlatna uvala te Žalić, Velopin - Trg Studenac u Nerezinama, - naselje Osor.	72,12 EUR/m²

IV. zona	<ul style="list-style-type: none"> - područje Svetog Martina u Malom Lošinj - Rovenska i svi dijelovi osim onih navedenih u II. zoni u Velom Lošinj, - Artatore, Kandija, Zabodarski, Liski, Studenčić, - Obala nerezinskih pomoraca od ulaza u kamp Rapoća do lukobrana u Nerezinama, - svi dijelovi ulica i dijelovi naselja osim područja navedenih u zonama I., II. i III. u Malom Lošinj. 	62,80 EUR/m²
V. zona	<ul style="list-style-type: none"> - Ilovik, - Susak, - sva preostala naselja na području Grada Malog Lošinja i sva područja koja nisu obuhvaćena zonama I., II., III. i IV. 	31,40 EUR/m²

Članak 40.

(1) Početna visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za raspisivanje natječaja za postavljanje kioska i drugih privremenih objekata utvrđuje se prema zonama i djelatnostima.

(2) Određuju se zone i to kako slijedi:

I. zona

- Mali Lošinj: Trg Republike Hrvatske, Riva lošinjskih kapetana, ul.Priko do kćbr. 16, Ivana i Stjepana Vidulića od kćbr. 16 do Trga RH, Čikat, Sunčana uvala.
- Veli Lošinj: Obala M.Tita, Šestavina, Slavojna.

II. zona

- Mali Lošinj: Ul. Priko poslije kćbr. 16, ul. Lošinjskih brodograditelja, ul.Ivana i Stjepana Vidulića od rampe do kćbr. 16., Škverić-Nova obala, Žalić, Srebrna uvala, Zlatna uvala, Artatore, Valdarke, Sv.Martin, Zagazinjine i ostala područja koja nisu obuhvaćena I. zonom.
- Veli Lošinj: sva područja koja nisu obuhvaćena I.zonom.
- naselja Nerezine i Osor.

III. zona

- naselja Ćunski, Sv.Jakov, Punta križa, Belej i Ustrine,
- otoci Ilovik, Unije, Susak.

Članak 41.

(1) Početna visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za raspisivanje natječaja za postavljanje štandova iznosi:

Početna visina naknade (EUR)										
Zona	Trgovačka djelatnost		Izrada silueta, karikatura, tetovaža, portreta, razglednica i sl.		Prodaja s klupa, lavanda, proizvodi od lavande, domaći med, marmelade i sl.		Priprema i prodaja plodina, pomfrita, lepinja, palačinki, sladoleda i sl.		Ostale pokretne naprave po m ² (bicikli, motocikli i sl.)	
	6,00 m ²		2,00 m ²		2,00 m ²		3,00 m ²		za 1,00 m ²	
	A	B EUR/ dan/ m ²	A	B EUR / dan/ m ²	A	B EUR / dan/ m ²	A	B EUR / dan/ m ²	A	B EUR/ dan/m ²
I.	3.344,6 1	15,93	1.592,6 7	7,96	1.274,1 4	7,96	1.592,6 7	7,96	159,2 7	3,19
II.	2.389,0 1	11,95	796,34	5,57	637,07	5,57	1.194,5 1	5,57	119,4 5	2,39
III.	1.592,6 7	7,96	398,17	4,78	318,53	4,78	796,34	4,78	79,63	1,59
A) - vremenski period od 01. travnja do 15. listopada u godini										
B) - ostali dio godine										

(2) Početna visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja **za raspisivanje natječaja:**

1.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda <u>ne vlastite proizvodnje</u> na lokaciji ljetne tržnice na k.č.br. 2356, k.o. Mali Lošinj-grad, ulica Braće Ivana i Stjepana Vidulića u Malom Lošinj – štandovi 1. i 2.	6.901,59 EUR/sezona (01.04. – 15.10.)
2.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda <u>vlastite proizvodnje</u> izvan područja Grada Malog Lošinja na lokaciji ljetne tržnice na k.č.br. 2356, k.o. Mali Lošinj-grad, ulica Braće Ivana i Stjepana Vidulića u Malom Lošinj – štandovi 3. i 4., te Veli Lošinj (lokacija će biti utvrđena Planom)	1.791,76 EUR/sezona (01.04. – 15.10.)
3.	Priprema i prodaja kukuruznih kokica, palačinki i fritula u Nerezinama	517,62 EUR /sezona (01.04. – 15.10.)
4.	Izrada i prodaja rukotvorina sa certifikatom Turističke zajednice Grada Malog Lošinja	99,54 EUR/sezona (01.04. – 15.10.)

5.	Iznajmljivanje ležaljki (20 m ² površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja)	597,25 EUR/sezona (01.04. – 15.10.)
6.	Informativni LCD ekran na površini javne namjene ili zemljištu u vlasništvu Grada Malog Lošinja	1.453,31 EUR/godišnje
7.	Ambulantna prodaja ribe	398,17 EUR/godišnje
8.	Sajamska kućica za ugostiteljstvo za vrijeme Adventa	696,79 EUR

(3) Početna visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja **za raspisivanje natječaja za postavljanje kioska** iznosi:

POČETNA VISINA NAKNADE (GODIŠNJI IZNOS NAKNADE)			
ZONA	Ugostiteljska djelatnost	Trgovačka djelatnost, prodaja duhana, tiska i sl.	Djelatnost prodaje voća i povrća iz vlastitog uzgoja
I.	5.839,80 EUR	3.649,88 EUR	2.919,90 EUR
II.	4.671,84 EUR	2.189,93 EUR	1.459,95 EUR
III.	1.167,96 EUR	583,98 EUR	437,99 EUR

(4) Početna visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja utvrđuje se za površinu kioska do 15,00 m².

(5) Za kioske koji zauzimaju površinu veću od 15,00 m² utvrđeni godišnji iznos naknade uvećava se za svaki m² zauzimanja površine preko 15,00 m² za daljnjih 50% od 1/12 (jednedvanaestine) godišnje naknade.

(6) Iznimno za kioske u kojima se obavlja djelatnost trgovine prehrambenim proizvodima i kućnim potrepštinama koji obavljaju djelatnost opskrbe u malim mjestima kroz cijelu godinu, ne obračunava se naknada iz st.4. ovog članka, već početni iznos naknade iznosi 0,13 EUR/mjesečno.

Članak 42.

(1) Visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja **za postavljanje luna parkova, zabavnih radnji, sajмова i obavljanje ostalih djelatnosti**, utvrđuje se po m² zauzimanja površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja po danu i to:

1.	od 0,00 m ² do 50,00 m ²	0,73 EUR/m ² /dan
2.	od 50,00 m ² do 100,00 m ²	0,58 EUR/m ² /dan
3.	od 100,00 m ² do 200,00 m ²	0,44 EUR/m ² /dan

4.	od 200,00 m ² do 400,00 m ²	0,29 EUR/m ² /dan
5.	od 400,00 m ² do 800,00 m ²	0,22 EUR/m ² /dan
6.	od 800,00 m ² do 1.600,00 m ²	0,11 EUR/m ² /dan
7.	od 1.600,00 m ² do 3.000,00 m ²	0,06 EUR/m ² /dan
8.	Od 5,00 m ² do 5.000,00 m ²	0,03 EUR/m ² /dnevno za cjelogodišnje korištenje radi obavljanja registrirane djelatnosti
9.	Od 5,00 m ² do 5.000,00 m ²	0,01 EUR/m ² /dnevno za cjelogodišnje korištenje za držanje i zbrinjavanje građevinskog materijala i otpada za građevinske tvrtke

Članak 43.

(1) Visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za postavljanje reklamnih naprava utvrđuje se kako slijedi:

1.	Za postavljanje transparentata na površini javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja	11,95 EUR/dnevno
2.	Za postavljanje slobodno stojećih, jednostrukih ili dvostrukih reklamnih panoa: - do 1,00 m ² - preko 1,00 m ²	59,73 EUR/mjesečno po strani panoa 99,54 EUR/mjesečno po strani panoa
3.	Za postavljanje reklamne table do 1 m ² na jednom stupu uz cestu	796,34 EUR/m ² godišnje
4.	Za postavljanje reklamne table preko 1 m ² na dva stupa uz cestu	1.592,67 EUR/m ² godišnje
5.	Za postavljanje smjerkaza s logom tvrtke: - samostojeći - skupni (do 6 komada)	597,25 EUR/godišnje 199,08 EUR/godišnje
6.	Za postavljanje smjerkaza bez loga tvrtke: - samostojeći - skupni (do 6 komada)	99,54 EUR/godišnje 39,82 EUR/godišnje
7.	Za konzolno postavljenu reklamu na fasadu zgrade	398,17 EUR/m ² godišnje
8.	Za korištenje stupova javne rasvjete u svrhu postavljanja reklamnih tabli maksimalne veličine do 1,00 m ²	796,34 EUR/godišnje
9.	Za korištenje stupova javne rasvjete u svrhu postavljanja banera maksimalne veličine do 1,00 m ²	1.592,67 EUR/godišnje
10.	Reklamni totem	117,46 EUR/m ² mjesečno
11.	Za zvučno oglašavanje za svaki započeti sat	19,91 EUR/sat

(2) Lokacije, broj i izgled reklamnih naprava te postupak donošenja odobrenja za postavljanje, propisat će gradonačelnik posebnim aktom.

Članak 44.

(1) Visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za izlaganje robe neposredno uz poslovni prostor sukladno Odluci o zabrani

izlaganja, utvrđuje se u iznosu od 464,53 EUR/m² godišnje za I. zonu i 331,81 EUR/m² godišnje za II. zonu.

(2) Zone iz stavka 1. ovog članka utvrđene su u članku 40. ove Odluke.

(3) Visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za postavljanje šankova i drugih pokretnih naprava na ugostiteljskim terasama utvrđuje se u iznosu od 729,98 EUR/m² godišnje.

Članak 45.

(1) Visina naknade za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za druge namjene utvrđuje se kako slijedi:

1.	Za odlaganje građevinskog materijala, za postavljanje građevinskih skela	0,40 EUR/m ² dnevno
2.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda iz vlastitog uzgoja na području Grada Malog Lošinja	1,99 EUR/dnevno
3.	Prodaja poljoprivrednih proizvoda iz vlastitog uzgoja izvan područja Grada Malog Lošinja	6,64 EUR/dnevno
4.	Za prezentaciju vozila i sl. (do 50 m ²)	99,54 EUR/dnevno
5.	Za sve ostale namjene (prodaja božićnih drvaca i dr.)	1,00 EUR/m ² dnevno
6.	Ambulantna prodaja poljoprivrednih proizvoda iz vlastitog uzgoja izvan područja Grada Malog Lošinja	9,95 EUR/dnevno
7.	Ambulantna prodaja vina i rakije vlastite proizvodnje	9,95 EUR/dnevno
8.	Ambulantna prodaja poljoprivrednih proizvoda ne vlastite proizvodnje	19,91 EUR/dnevno
9.	za korištenje štanda na površini javne namjene ili zemljištu u vlasništvu Grada Malog Lošinja za djelovanje subjekata iz čl.9. st.1.	9,95 EUR/dnevno
10.	Za korištenje panoa za promidžbu za političko djelovanje	9,95 EUR/dnevno
11.	Za korištenje javne površine, za održavanje prigodnog programa za političko djelovanje (koncerti, skupovi sl.)	199,08 EUR/dnevno
12.	Za korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja za organizaciju sajma	19,91 EUR/dnevno
13.	Snimanje filma, serije, emisije, tv reklame, spota i slično na području Grada Malog Lošinja	199,08 EUR/dnevno
14.	Korištenje gradske table na površini javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada Malog Lošinja	53,09 EUR

(2) Od plaćanja naknade iz stavka 1. točke 13. ovog članka oslobađaju se sljedeće kategorije:

- studentski film,
- filmovi, serije, emisije, tv reklame i spotovi u kojima se Grad Mali Lošinj promovira kao destinacija isključivo prema preporuci Turističke zajednice Grada Malog Lošinja.

Članak 46.

(1) Ponuđena naknada koja se utvrđuje u natječajnom postupku ne može biti niža od iznosa utvrđenog ovom Odlukom.

Članak 47.

(1) Korisnici javnih površina mogu ostvariti popust na načine navedene u nastavku:

- korisnici koji javnu površinu koriste za postavljanje ugostiteljske terase:
 - **10% obračunate naknade za tekuću godinu ako su u protekloj godini radili od sedam do deset mjeseci,**
 - **20% obračunate naknade za tekuću godinu ako su u protekloj godini radili od deset do dvanaest mjeseci,**
 - **10% na ime jednokratne uplate obračunate naknade za tekuću godinu s danom potpisa ugovora,**
- svi korisnici javnih površina:
 - **do 20% obračunate naknade za tekuću godinu na ime nepovoljnih uvjeta poslovanja (kao što je neuređen okoliš, neravne podloge, izvođenje radova u neposrednoj blizini i sl.),**
 - **do 40% obračunate naknade za tekuću godinu samo u iznimnim slučajevima ako je zbog posebnih okolnosti (na koje korisnik ili Grad Mali Lošinj nema utjecaja) rad zabranjen, onemogućen ili znatno otežan.**

Članak 48.

(1) Ukoliko je za obavljanje djelatnosti na odobroj lokaciji potreban priključak na mjerni električni ormarić koji je u vlasništvu Grada Malog Lošinja, potrošnja električne energije obračunat će se po utrošenom KW prema trenutno važećem tarifnom modelu koji se primjenjuje.

NADZOR NAD KORIŠTENJEM POVRŠINA JAVNE NAMJENE ILI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA

Članak 49.

(1) Poslove nadzora nad provođenjem ove Odluke obavlja Komunalno redarstvo Grada Malog Lošinja sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 50.

(1) Za postupanje suprotno odredbama ove Odluke, primijenit će se prekršajne odredbe utvrđene Odlukom o komunalnom redu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezu na korištenje javnih površina Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 07/12, 12/12, 28/12, 5/14, 8/15, 32/15, 7/16, 13/18, 28/18, 30/19, 36/20, 44/20 – pročišćeni tekst, 36/22).

Članak 52.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko - goranske županije.

KLASA: 944-08/23-01/01
URBROJ: 2170-10-01-23-8
Mali Lošinj, 30. siječnja 2023.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr.med.vet., v.r.

8.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“, 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročiš. tekst, 9/18 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana 03.01.2023. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prima se na znanje Izvještaj o poduzetim radnjama Grada Malog Lošinja u postupku dokapitalizacije tvrtke Elektrovida d.o.o. i kupnje zgrade u vlasništvu tvrtke Elektrovida d.o.o..

Grad Mali Lošinj izražava protivljenje strateškom povezivanju i dokapitalizaciji tvrtke Elektrovida d.o.o. a koje se provodi temeljem javnog poziva od 02. prosinca 2022. godine

i daje suglasnost za pripremu novog javnog poziva.

Sazvat će se skupština društva Vodoopskrba i odvodnja Cres – Lošinj d.o.o. radi utvrđivanja eventualne odgovornosti člana uprave društva Vodoopskrba i odvodnja Cres – Lošinj d.o.o. u postupku radi kupnje nekretnine bez potrebne prethodne suglasnosti skupštine društva.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA: 940-07/22-1/35
URBROJ: 2170-10--23-5
Mali Lošinj, 03.01.2023.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr. med. vet., v.r.