

KLASA: 024-04/22-01/02
URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-8
Rab, 27. travnja 2022.

KLASA: 024-04/22-01/02
URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-4
Rab, 27. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić

30.

Na temelju članka 119. stavak 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), članka 41. Zakona o sudovima za mladež („Narodne novine“ broj 84/11, 143/12, 148/13, 56/15 i 126/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 27. travnja 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Za suca porotnika za mladež Županijskog suda u Rijeci predlaže se Vedrana Domaćinović Pičuljan, profesor hrvatskog jezika i književnosti i pedagogije iz Raba, Srednja ulica 9, zaposlena u Dječjem vrtiću „Pahuljica“ Rab kao stručni suradnik pedagog.

2. Zaključak se dostavlja Odboru za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja Skupštine Primorsko-goranske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić

31.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21) i članka 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 27. travnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU**o raspisivanju otvorenog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak**

I.

Raspisuje se otvoreni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 3064, k.o. Barbat, kako slijedi:

red. br.	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena
1.	802/473	12.545 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	2.570.000,00 kn
2.	802/478	5.410 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.110.000,00 kn
3.	802/480	5.146 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.050.000,00 kn
4.	802/474	5.722 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.170.000,00 kn
5.	802/475	4.329 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	890.000,00 kn
6.	802/477	7.672 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.570.000,00 kn
7.	802/481	3.748 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	770.000,00 kn
8.	802/482	5.158 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.060.000,00 kn
9.	802/484	5.475 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.120.000,00 kn
10.	826/36	2.534 m ²	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	518.000,00 kn
11.	826/34	12.323 m ²	Mješovita poslovna namjena (K4)	2.520.000,00 kn

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje postignute kupoprodajne cijene, u određenom postotku kako slijedi:

- za proizvodnu djelatnosti 30%,
- za prerađivačku djelatnost 30%,
- za ostale uslužno servisne djelatnosti 10%,
- za preseljenje djelatnosti iz stambenog područje Grada Raba 30%.

Priznaje se pravo na umanjenje cijena za ponuditelje koji su 2014. godine zaključili Predugovor ugovoru o poslovanju u

radnoj zoni Mišnjak, za iznos naveden u predugovoru, a koji budu izabrani na ovom natječaju kao najpovoljniji ponuditelj.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

II.

Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Grada Raba.

III.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine.

Kupac je dužan snositi i troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine i troškove obavijesti o raspisanom natječaju.

IV.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u roku od 60 dana o dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V.

Ukoliko je kupac zaključio s Gradom Rabom Predugovor ugovoru o poslovanju u radnoj zoni Mišnjak, ima pravo na umanjene kupoprodajne cijene za taj iznos.

VI.

Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VII.

Obavijest o javnom natječaju objavit će se u Novom listu, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Raba.

VIII.

Ponuditelji mogu svoje pisane ponude dostavljati u roku dok god je natječaj otvoren, dakle u roku od jedne godine od kada je objavljena obavijest o natječaju u Novom listu.

Ponude će se otvarati jednom mjesečno i to svakog 15. u mjesecu za prethodni period. Ako je 15. u mjesecu neradni dan, ponude će se otvarati prvog narednog radnog dana.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će

se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/22-01/02

URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-9

U Rabu, 27. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić

32.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 27. travnja 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada te mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Grada Raba za 2021. godinu, KLASA: 023-01/22-01/38, URBROJ: 2170-13/01-22-6-1 od 21. ožujka 2022. godine.

2. Zaključak o usvajanju Izvješća objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/22-01/02

URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-7

Rab, 27. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić