

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica,  
- Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

#### Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-02/21-20/17

URBROJ: 2170-11-01-22-6

Novi Vinodolski, 31. ožujka 2022.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Neven Pavelić, v. r.**

## 16.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine Republike Hrvatske broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na 9. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

#### ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 23/2019) u članku 97. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„U naseljima Grada iz stavka 3. ovog članka zabranjeno je puštanje domaćih životinja (kopitari, papkari, pčele i perad) bez nadzora vlasnika.“

##### Članak 2.

U članku 110. stavku 1. iza točke 15. Odluke, dodaje se nova točka 16. koja glasi:

„16. postupi u suprotnosti s odredbom članka 97. Odluke.“

##### Članak 3.

U članku 111., stavku 1. Odluke briše se točka 39., a točke 40. i 41. postaju točke 39. i 40.

##### Članak 4.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 363-02/19-01/39

URBROJ: 2170-11-01-22-4

Novi Vinodolski, 31. ožujka 2022.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Neven Pavelić, v. r.**

## 17.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na 9. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog.

##### Članak 2.

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

- Dom kulture Novi Vinodolski,
- Mala sala Doma kulture Novi Vinodolski,
- Atrij „Srićine kuće“,
- Bivši Dječji dom Braće Mažuranić,
- Dom kulture Ledenice,
- Dom kulture Donji Zagon,
- Dom kulture Bater,
- Bivša osnovna škola Klenovica.

#### UVJETI I NAČIN DAVANJA POSLOVNOG PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE

##### Članak 3.

Pod privremenim korištenjem prostora iz članka 2. ove Odluke smatra se kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje koje traje određeno vrijeme.

Pod povremenim korištenjem prostora iz članka 2. ove Odluke smatra se jednokratno korištenje za kojim se potreba javlja ponekad (skupovi građana, skupštine udruga i slično).

##### Članak 4.

Prostor se daje na korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi temeljem podnijetog zahtjeva.

Zahtjev se podnosi Gradu Novom Vinodolskom, Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, najmanje 10 dana prije planiranog početka korištenja prostora, u iznimnim i opravdanim slučajevima zahtjev se može podnijeti i izvan ovog roka.

##### Članak 5.

Zahtjev iz članka 4. obvezno sadrži:

- podatke o prostoru za koji se ponosi zahtjev za korištenje,  
 - podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta, telefonski broj, OIB),  
 - vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja prostora,  
 - vrstu djelatnosti ili programa koji će se obavljati u prostoru.  
 Podnositelju zahtjeva ne može se odobriti privremeno ili povremeno korištenje prostora, ukoliko ima nepodmirenih obveza prema Gradu Novom Vinodolskom.

#### Članak 6.

Na temelju podnesenog zahtjeva za povremeno korištenje prostora, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje izdaje korisniku prostora odobrenje. Odobrenjem se utvrđuje korisnik, prostor, koji se daje na korištenje, vrijeme korištenja, te naknada ukoliko je ovom Odlukom određeno njeno plaćanje.

U slučaju kada je odobrenjem iz prethodnog stavka određeno plaćanje naknade, isto će se izdati tek po izvršenoj uplati.

#### Članak 7.

Na temelju podnesenog zahtjeva za privremeno korištenje prostora, Grad Novi Vinodolski i korisnik prostora sklapaju ugovor. Ugovor o privremenom korištenju prostora obvezno sadrži:  
 - podatke o ugovornim stranama,  
 - podatke o prostoru koji se daje na korištenje,  
 - podatke o djelatnosti ili programu koji će se održavati u prostoru,  
 - vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog korištenja prostora,  
 - iznos naknade za privremeno korištenje ili osnovu temeljem koje se naknada ne plaća,  
 - obveze korisnika (mjere zaštite na radu, protupožarna zaštita, održavanja reda i mira, prijava javnog okupljanja, održavanje prostora i slično).

#### Članak 8.

Grad Novi Vinodolski, zadržava pravo, da u slučaju potrebe održavanja programa i aktivnosti od interesa za Grad Novi Vinodolski, izmijeni vrijeme održavanja djelatnosti za koje je sklopljen ugovor ili izdano odobrenje.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, Grad se obvezuje pravovremeno obavijestiti korisnika, te s njime utvrditi novi termin korištenja prostora ili mu razmjerno umanjiti naknadu za korištenje.

#### VISINA NAKNADE

#### Članak 9.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, prostor se daje na korištenje bez naknade i to:

- za aktivnosti Mjesnih odbora,
- za aktivnosti civilne zaštite i sustava zaštite i spašavanja,
- za održavanje kulturnih manifestacija čije organizator su dječji vrtić i osnovna škola s područja Grada, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice,
- za aktivnosti kulturno-umjetničkih, socijalnih, sportskih, humanitarnih udruga, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice,
- za provođenje programa upravnih tijela Grada Novog Vinodolskog, Centra za kulturu, Narodnog muzeja i galerije i Narodne čitaonice i knjižnice, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni programi od posebnog interesa za Grad Novi Vinodolski.

#### Članak 10.

Visina naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora, utvrđuje se kako slijedi:

1.	Aktivnosti registriranih političkih stranaka – sastanci, tribine, izborna promidžba	30,00kn/h
2.	Programi kulture – književne i glazbene večeri, predavanja, godišnje skupštine, znanstveni i obrazovni skupovi	100,00 kn/dan
3.	Kazališne predstave, izložbe, koncerti, seminari, radionice i slično	100,00 kn/dan
4.	Tečajevi plesa, rekreacijske vježbe (aerobik, pilates, zumba i slično), za koje se polaznicima naplaćuje usluga	25,00 kn/h
5.	Povremeno korištenje za vježbe sportskih, glazbenih i kulturno-umjetničkih društava za koje se polaznicima ne naplaćuje usluga	20,00 kn/h
6.	Korištenje prostora u privatne svrhe (proslave rođendana, vjenčanja i slično)	20,00 kn/h

#### Članak 11.

Iznos naknade iz prethodnog stavka uplaćuje se u korist Proračuna Grada Novog Vinodolskog.

Iznosom naknade obuhvaćeni su i troškovi održavanja i režijski troškovi.

#### OSTALA PRAVA I OBVEZE

Korisnik prostora bez obzira da li je prostor dan na korištenje uz naknadu ili bez naknade dužan je:

- za vrijeme korištenja prostora pridržavati se kućnog reda,
- pridržavati se uputa osobe zadužene za skrb o prostoru,
- čuvati inventar koji se nalazi u prostoru,

- nakon korištenja prostora, pregledati ga i vratiti u prvobitno stanje (očistiti prostor, ugaziti svjetla, zatvoriti prozore, zaključati prostorije i slično), a ključ vratiti osobi zaduženoj za skrb o prostoru.

#### Članak 12.

Korisnik prostora dužan je naknaditi svu eventualnu štetu koju je prouzročio u korištenom prostoru.

#### Članak 13.

Evidenciju o korištenju prostora vodi službenik Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 940-02/22-01/6

URBROJ: 2170-11-01-22-2

Novi Vinodolski, 31. ožujka 2022.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Neven Pavelić, v. r.**

## 18.

Na temelju odredbi članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 9. sjednici održanoj 31. ožujka 2022. godine, donosi

### **ODLUKU** **o davanju prethodne suglasnosti na** **Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova**

#### Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova, koje je utvrdio isporučitelj komunalne usluge koncesionar NOVI DIM d.o.o., Šćedine 10, Novi Vinodolski.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 363-01/22-01/15

URBROJ: 2170-11-01-22-2

Novi Vinodolski, 31. ožujka 2022.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
**Neven Pavelić, v. r.**

## 19.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novi Vinodolski (KLASA: 320-01/19-01/15; URBROJ: 2170/1-08-01/1-20-7, kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj umjesto Grada Novi Vinodolski) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/20-01/754, URBROJ: 525-07/0182-21-4 od 23.06.2021. godine i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 9 sjednici, održanoj dana 31. ožujka 2022. godine donijelo je

### **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup** **poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike** **Hrvatske na području Grada Novi Vinodolski**

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Novi Vinodolski u katastarskim općinama: Krmpote i Novi, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Novi Vinodolski predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### II.

Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 5 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18).

#### V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novi Vinodolski u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Novi Vinodolski u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novi Vinodolski.

#### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta