

Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 31. siječnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o davanju u zakup javne površine

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/05, 6/11, 3/14, 11/15, 5/19, 16/20, 7/21 i 16/21) (u daljnjem tekstu: Odluka), u čl. 1. st. 2. iza riječi: „terasa“ dodaju se riječi „i ostali objekti određeni planom lokacija za postavu privremenih i montažnih objekata.“

Članak 2.

Čl. 2. st. 1. točka 8. mijenja se i glasi:

„Štand je tipiziran, lako prenosivi element predviđen za prodaju proizvoda, prezentiranje proizvoda, prodaju proizvoda, pružanje usluga i slično. Najveća površina štanda za prodaju voća i povrća je 12 m², najveća dozvoljena površina štanda za ostale namjene je 5 m².“

Članak 3.

U čl. 7. st. 2. alineja 1. nakon riječi: „kioske“ dodaju se riječi: „i montažne objekte“

U stavku 4. točka 2. dodaje se alineja 3., koja glasi: „za prodaju iz vozila“

Članak 4.

Čl. 9.a st. 1. alineja 2. mijenja se i glasi: „da se u prethodnom korištenju iste ili druge javne površine, potencijalni zakupnik nije opetovano ponašao suprotno odredbama ove Odluke ili Odluke o komunalnom redu ili Odluke o javnom redu i miru.“

Članak 5.

Čl. 11. st. 2. mijenjaju se alineje 1. i 2., te glase:

- odbaciti ukoliko je nepravodban ili nije izjavljen od ovlaštene osobe

- odbiti kao neosnovan,

U stavku 3. iza riječi „slučaju“ dodaje se riječ „prihvatanja“

Članak 6.

U čl. 12. st. 1. na kraju rečenice dodaje se: „ili odbija“

Članak 7.

U čl. 14. st. 3. iza riječi „kioska“ dodaju se riječi: „i montažnih objekata“

Članak 8.

U čl. 18.a st. 2. nakon riječi: „površini“, brišu se riječi: „kao i zadovoljavanje uvjeta iz čl 18.a. ove Oduke“

Članak 9.

Iza članka 21. dodaje se nova glava VI. koja glasi: „Novčane kazne“

Članak 21.a.

„Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,

2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 4. ove Odluke,

3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 3. ove Odluke,

4. ako je privremeni objekt postavljen bez odobrenja odjela ili zaključenog ugovora o zakupu (suprotno odredbama članka 12. i 15. ove Odluke),

5. ako se privremeni objekt za koji je izdano odobrenje ne koristi duže od 7 dana i

6. ako je odobrenje ili ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom (članka 14. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba koja počinii prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.b.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00kn kaznit će pravna osoba ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 21. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00kn kaznit će se fizička osoba-obrtnik ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 21. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 21. ove Odluke

Članak 10.

Dosadašnja glava VI. postaje glava VII.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/21-02/1

URBROJ: 2170-26-1-22-26

Malinska, 31. siječnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Ivica Perišić, v. r.

4.

Na temelju odredbe članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/05, 6/11, 3/14, 11/15, 5/19 i 16/20) i 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 31. siječnja 2022. godine, donijelo je

PLAN

lokacija za postavu privremenih i montažnih objekata

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. KOD KRIŽANJA D 102 (ŠEPIĆ) k.o. Bogović						
1.1	Prodaja voća i povrća	195	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	10.000,00 kn
II. JAZ (k.o. Bogovići)						
2.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štand	15.000,00 kn
2.2	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	20.000,00 kn
2.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	3239/2	1	1	pult	5.000,00 kn
2.4	Pult za reklamiranje i iznajmljivanje plovila i brodskih izleta	3239/2	2	1	pult	10.000,00 kn
III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)						
3.1	Prodaja sladoleda	61/2	1	1	Kiosk	10.000,00 kn
3.2	Izrada i prodaja razglednica	3242/2	1	1	štand	10.000,00 kn
3.3	Usluga masaže na plaži	3357/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
3.4	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	2	1	Štand	10.000,00 kn
3.5	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja	3239/2	1	1	Štand	10.000,00 kn
IV. MALINSKA – CENTAR KOD NOVOG PARKA (3239/2 k.o. Bogovići)						
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	6	1	pult	5.000,00 kn
V. PARKIRALIŠTE MARKAT, PARKIRALIŠTE ŠTACIJA (k.o. Bogovići)						
5.1	Iznajmljivanje bicikla, quadova, organizacija izleta i sl.	MARKAT1 192/1, 194/1	1	1	površina	25.000,00 kn
5.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT1 192/1	1	1	pult	5.000,00 kn
5.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT 195/7	1	1	pult	5.000,00n
5.4	Štand/vozilo za povremenu prodaju voća i povrća	MARKAT1 196	3	1	Prodaja iz vozila	**
5.5	Štand/vozilo za povremenu prodaju voća i povrća	ŠTACIJA 85/1	1	1	Prodaja iz vozila	**
VI. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogovići)						
6.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	Kiosk	15.000,00 kn
VII. LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogovići)						
7.1	Pult za iznajmljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	2	1	Pult	5.000,00 kn
7.2	Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pokretna naprava	5.000,00 kn
VIII. MALINSKA – TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogovići)						
8.1	Pult za prodaju brodskih karata za brodove s privezištem u luci Malinska, promociju ugostiteljske ponude.	3239/2	2	1	Pult	5.000,00 kn
8.2	Pokretna naprava za prodaju kokica, šećerne vune, balona	3239/2	1	1	Pokretna naprava	15.000,00 kn
IX. KUPALIŠTE / PARK VRTAČA (k.o. Malinska-Dubašnica)						
9.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	3495	1	1	trampolin i sl. (do 50 m2)	8.000,00 kn
9.2	Usluga masaže na plaži	3495	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
9.3	Ugostiteljska djelatnost	3495	1	2	Kiosk	50.000,00 kn
9.4	Prodaja voća i povrća	3494/1	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	6.000,00 kn
X. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogović)						
10.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	Montažni objekt	60.000,00 kn
10.2	Usluga masaže na plaži	360/7	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.000,00 k

10.3	Ugostiteljska djelatnost	330/12	1	1	kiosk	*
XI. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
11.1	Prodaja voća i povrća	767/1	2	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
11.2	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenira, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira	767/1	1	5	Montažni objekt	25.000,00 kn
11.3	Prodaja drvne i metalne galanterija	767/1	1	2	Montažni objekt	10.000,00 kn
11.4	Ugostiteljska djelatnost	767/1	1	1	Pokretna ugostiteljska radnja	15.000,00 kn
XII. Poslovna zona Sv. Vid k.o Miholjice						
12.1	Prodaja voća i povrća	k.č. 345/2	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	20.000,00 kn
XIII. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Malinska–Dubašnica)						
13.1	Ugostiteljska djelatnost	8227	2	*	Montažni objekt / kiosk	*
XIV. ROVA – U ZALEĐU LUČICE (k.o. Malinska-Dubašnica)						
14.1	Zabavni sadržaji (gumeni grad)	3741	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
14.2	Ugostiteljska djelatnost,	3528/1 (Cukličevo)	1	5	Montažni objekt	15.000,00 kn
XV. ROVA / TRSTIKA - ISPRED Blue Wawes Resorta (k.o. Malinska–Dubašnica)						
15.1	Ugostiteljska djelatnost	8212/2	1	*	Kiosk	*
15.2	Prodaja sladoleda	3800/1	1	1	Kiosk	10.000,00 kn
15.3	najam ležaljki, suncobrana, baldahina/vrtnih sjenica	3800/2	1	1	do 20 ležaljki, 10 suncobrana, 4 baldahina/vrtnih sjenica	15.000,00 kn
15.4	Ugostiteljska djelatnost,	3797/2	1	5	Montažni objekt/kiosk	25.000,00 kn
15.5	Usluga masaže na plaži	3797/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
XVI. VANTAČIĆI – STUDENAC (k.o. Malinska–Dubašnica)						
16.1	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	8346	1	3	Tipka kamena kućica	12.000,00 kn
XVII. VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska–Dubašnica)						
17.1	Ugostiteljska djelatnost DO 2024	8219/9	1	5	Montažni objekt	20.000,00 kn
17.2	Prodaja sladoleda, plažnih rekvizita, duhanskih proizvoda i sl., konfesionalnih prehrambenih proizvoda i napitaka, priprema i usluživanje hrane	8219/3	1	*	Montažni objekt	*
17.3	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	4023	1	1	trampolin i sl. (do 50 m2)	8.000,00 kn
17.4	Usluga masaže na plaži	4038/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
XVIII. MALINSKA – HOTEL MAESTRAL / HALUDOVO (k.o. Bogovići)						
18.1	Prodaja sladoleda	330/2	1	*	Kiosk	*
18.2	Ugostiteljska djelatnost	330/5	1	*	Montažni objekt / kiosk	*
XIX. MALINSKA – HOTEL MALIN (k.o. Malinska-Dubašnica)						
19.1	Prodaja sladoleda / spremište	8212/3	2	*	Kiosk	*
XX. MALINSKA – KUPALIŠTE PORTIĆ (k.o. Sveti Anton)						
20.1	Prodaja sladoleda	34/2	1	*	Kiosk	*
XXI. Postava kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i drugih proizvoda						
21.1	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogović	1	**	Kiosk	**
21.2	Malinska (AUTOBUSNI KOLODVOR)	85/1, k.o. Bogović	1	**	Kiosk	**
21.3	Porat-Centar (ispred RESTORANA SIDRO)	8512, k.o. Malinska-Dubašnica	1	**	Kiosk	**

XXII. Postava privremenih tipskih objekata za obavljanje ugostiteljske, uslužne, trgovačke i druge djelatnosti (k.o. Bogovići)						
22.1	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	10	*	Kiosk	*

XXIII. Obavljanje djelatnosti prigodom održavanja manifestacija (cijena po događaju) (k.o. Bogovići)						
23.1	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	1		Tipski montažni šator	
23.2	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	1		Ugostiteljstvo – šank	5.000,00 kn
23.3	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	194/1, 196	1		Tipski montažni šator	
23.4	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	194/1, 196	1		Ugostiteljstvo – šank	15.000,00 kn
23.5	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1	1		Tipski montažni šator	
23.6	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1	2		Ugostiteljstvo – šank	8.000,00 kn
23.7	Malinska-Centar (JAZ)	3239/2	1		Ugostiteljstvo – šank	10.000,00 kn
23.8	Malinska-Centar (LASTAVICA)	3239/2	4		Ugostiteljstvo – šank	4.000,00 kn
23.9	Malinska centar	3239/2	4		Adventska kućica	2.000,00 kn
23.10	Malinska centar	3239/2	4		Kućica za dnevne manifestacije (beer fest, street food festival i slično)	1.000,00 kn
23.11	Porat, k.o. Malinska-Dubašnica	8237/2	1		Magdalenjina	5.000,00 kn
23.12	Sveti Anton, k.o. Sveti Anton	2577/25, 2577/38	1		Antonja	2.000,00 kn
23.13	Bogovići (Igralište osnovne škole)	814/1	2		Pokretna naprava	300,00 kn

XXIV. Lokacije za postavljanje bankomata na javnim površinama						
24.1	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/4,5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	50.000,00 kn
24.2	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	50.000,00 kn
24.3	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	40.000,00 kn
24.4	Malinska-centar (KOD BIVŠE RIBARNICE)	72/1, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	40.000,00 kn
24.5	Porat-centar	8237/2, k.o. Malinska-Dubašnica	1	3	Bankomat	20.000,00 kn
24.6	Malinska-centar kod novog parka	3239/2 k.o. Bogović	3	3	Uplatno-isplatni bankomat	10.000,00 po bankomatu

XXV. Haludovo k.o. Bogovići						
25.1	Ugostiteljska djelatnost	284/g	1	1	Montažni objekt	*

* primjenjuje se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

Na lokacijama 1.1, 2.3, 2.4, 3.3, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 12.1, 14.1, 15.3, 15.4, 15.5, 17.3, 17.4, 21.3, 24.5, 24.6, nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 2.3, 2.4, 3.3, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2, 10.3, 14.1, 15.3, 15.4, 15.5, 17.3, 17.4, 21.3, 23.9, 23.10, 24.5, 24.6. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Zakupci lokacija pod brojem 3.1, 5.1, 6.1, 8.2, 9.3, 10.1, 13.1, 14.2, 15.1, 15.2, 16.1, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 21.1, 21.2, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4 i 25.1, kao i svi zakupci koji su se naknadno priključili na električnu mrežu putem priključka u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, dužni su plaćati potroše-

nu el. energiju koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama 6.1, 9.3, 13.3, 14.2, 15.1, 16.1, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 18.3, 25.1 osiguran je priključak tekuće vode. Na ostalim lokacijama u slučaju potrebe zakupnik mora sam o svom trošku osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Na lokacijama 9.3, 10.1, 11.4, 14.2, 15.4 i 17.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m². Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 3.2, 3.4 i 3.5 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti Ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

IV.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/21).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

V.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 363-01/21-01/33

URBROJ: 2170-26-01-22-8

Malinska, 31. siječnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić, v. r.