



# Općina Lopar

## 1.

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) općinski načelnik Općine Lopar donosi

### GODIŠNJI PLAN upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2022. godinu

#### 1. TEMELJNE ODREDBE

##### I.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Lopar u pogledu izdavanja koncesijskih odobrenja u 2022. godini.

##### II.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

## 2. PLAN I SREDSTVA REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

### III.

Utvrđuje se obveza Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lopar da putem komunalnog redarstva, osigura:

- inspekcijски nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

### IV.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da u ime Općine Lopar i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar, kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Lopar da sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Lopar i o tome obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja u Općini Lopar.

O provođenju mjera iz točke III. ovog Plana komunalno redarstvo Općine Lopar izvještavati će Općinskog načelnika Općine Lopar.

### V.

Sredstva za redovno upravljanje osiguravaju se u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, odnosno:

Naselje	Potencijalne aktivnosti redovnog upravljanja na pomorskom dobru naselja	Sredstva za redovno upravljanje (HRK)	
		Plan za 2022. godinu	Ostvarenje u 2021. godini
LOPAR	-čišćenje plaža u naselju -postavljanje i uklanjanje psihološke brane -održavanje pomorske signalizacije -naknada za rad vijeća za koncesijska odobrenja	=601.645,18	=568.364,60
<b>Ukupna sredstva za redovno upravljanje:</b>		<b>=500.000,00</b>	<b>=455.252,50</b>

\*ostatak sredstava za redovno upravljanje uplaćeno je od 30% iznosa turističke pristojbe i ostalih prihoda

Iz dijela sredstava za redovno upravljanje koja se osiguravaju u proračunu Općine Lopar iz naknade od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru, 30% iznosa turističke pristojbe i ostalih prihoda planira se sanacija vodotoka na k.č. 10297/2 k.o. Lopar i sanacija / uređenje šetnice Riva – Vila Mira.

Navedene investicije neosporno se nalaze na pomorskom dobru.

### 3. POPIS DJELATNOSTI

#### VI.

Na pomorskom dobru na području Općine Lopar mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatno-

sti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava,
- ugostiteljstvo i trgovina,
- komercijalno-rekreacijski sadržaji

### 4. MIKROLOKACIJE

#### VII.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar, u postupku rješavanja zahtjeva za koncesijska odobrenja, utvrđuje mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke VI. ovog Plana određuju se kako slijedi:

<b>1. MIKROLOKACIJA – „RAJSKA PLAŽA“</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA</b>
1.	Vodeni skuteri (do 3 kom) – gliser za vuču sa opremom – prodajno mjesto	6.000,00 kn/kom + 50 kn/Kw + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
2.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk do 12m <sup>2</sup> s pripadajućom terasom 50m <sup>2</sup>	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m <sup>2</sup>	Podrapost
3.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom	Podrapost
4.	Zabavni sadržaj – stanica za električne romobile	paušal 1.500,00 kn	Podrapost
5.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	350,00 kn/metru dužnom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
6.	Sidreni uređaji (80 kom) – prodajno mjesto	30,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Podrapost
7.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m <sup>2</sup> i sl. – kom 12	12.000,00 kn / kom	Auto kamp
8.	Ugostiteljstvo i trgovina / kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m <sup>2</sup> i sl. – kom 1 + pripadajuća terasa 60m <sup>2</sup>	paušal 12.000,00 kn kiosk + 400,00 kn /m <sup>2</sup> terase	Auto kamp – „Tri jablana“
9.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	350,00 kn/metru dužnom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
10.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	350,00 kn/metru dužnom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
11.	Suncobrani (100 kom), ležaljke (200 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
12.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
13.	Suncobrani (100 kom), ležaljke (200 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža - od ugostiteljskog objekta „Mel“ sjeveroistočno

13.	Suncobrani (100 kom), ležaljke (200 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža - od ugostiteljskog objekta „Mel“ sjeveroistočno
14.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
15.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
16.	Aquapark – prodajno mjesto	paušal 8.000,00 kn + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
17.	Suncobrani (100 kom), ležaljke (200 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža
18.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Rajska plaža

<b>2.MIKROLOKACIJA – „ČRNKA“</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA</b>
1.	Masaža – štand	paušal 6.000,00 kn	Črnika
2.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. – plažni tuš, 2 kom	30,00 kn/kom	Črnika
3.	Suncobrani (200 kom), ležaljke (400 kom) – prodajno mjesto	40,00 kn/kom + 4.000,00 kn prodajno mjesto	Črnika
4.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 10 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Črnika
5.	Štand / prodaja karata	paušal 2.000,00 kn	Lučica Črnika
6.	Štand / prodaja karata	paušal 2.000,00 kn	Lučica Črnika
7.	Štand / prodaja karata	paušal 2.000,00 kn	Lučica Črnika
8.	Štand / prodaja karata	paušal 2.000,00 kn	Lučica Črnika

<b>3.MIKROLOKACIJA – „LIVAČINA“</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA</b>
1.	Masaža - štand	paušal 6.000,00 kn	Livačina
2.	Brodica na motorni pogon (do 5 plovila) – prodajno mjesto	350,00 kn/m dužnom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Livačina
3.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom) – prodajno mjesto	500,00 kn/kom + 2.500,00 kn prodajno mjesto	Livačina
4.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom)	40,00 kn/kom	Livačina
5.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom)	40,00 kn/kom	Livačina
6.	Suncobrani (20 kom), ležaljke (70 kom)	40,00 kn/kom	Livačina
7.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. – plažni tuš, 2 kom	30,00 kn/kom	Livačina

<b>4. MIKROLOKACIJA – „GOLI OTOK“</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA</b>
1.	Prodaja trgovačke robe – 6m <sup>2</sup>	paušal 6.000,00 kn	Luka Tetina
2.	Komercijalni program	paušal 1.000,00 kn	Luka Tetina – šetnica

<b>5. MIKROLOKACIJA – „CIGANKA“ (bez naplate prodajnog mjesta)</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA</b>
1.	Suncobrani (10 kom), ležaljke (20 kom)	40,00 kn/kom	Uvala Ciganka

<b>6. MIKROLOKACIJA – „VILA MIRA“ (bez naplate prodajnog mjesta)</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA</b>
1.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 5 kom)	500,00 kn/kom	Uvala „Vila Mira“

<b>7. MIKROLOKACIJA – „RIVA LOPAR“</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA</b>
1.	Pripadajuća terasa objekta „Vila Sonja“	600,00 kn/m <sup>2</sup>	Riva

<b>8. MIKROLOKACIJA – „MELAK“ (bez naplate prodajnog mjesta)</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA</b>
1.	Suncobrani (10 kom), ležaljke (20 kom)	40,00 kn/kom	Melak
2.	Komercijalni sadržaj – naplata parkiranja / 2125m <sup>2</sup> - 85 parkirnih mjesta	50 kn po parkirnom mjestu	Melak

<b>9. MIKROLOKACIJA – „PARK KAPIC“ (bez naplate prodajnog mjesta)</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA</b>
1.	Suncobrani (15 kom), ležaljke (30 kom)	40,00 kn/kom	Kapić

<b>10. MIKROLOKACIJA – „MEL“ (bez naplate prodajnog mjesta)</b>			
<b>RBR.</b>	<b>DJELATNOST / SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>MIKROLOKACIJA / BROJ MJESTA</b>
1.	Suncobrani (50 kom), ležaljke (100 kom)	40,00 kn/kom	Gornji Mel
2.	Kiosk 12m2 s pripadajućom terasom 49m2	paušal 12.000,00 kn + 400,00 kn/m2 terase	Gornji Mel
3.	Aquapark	paušal 8.000,00 kn	Mel
4.	Sandoline, kajaci, pedaline (do 7 kom)	500,00 kn/kom	Mel
5.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. – plažni tuš, 1 kom	30,00 kn/kom	Mel
6.	Suncobrani (50 kom), ležaljke (50 kom)	40,00 kn/kom	Donji Mel

## VIII.

Neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala) su lokacije koje Općinski načelnik može odobriti podnositeljima temeljem uredno podnijetog zahtjeva za obavljanje neke od slijedeće navedenih djelatnosti:

- najam brodica, ronilačke opreme i sl.,
- terase ugostiteljskih objekata,
- kiosci za ugostiteljsku i drugu namjenu,
- štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl.,
- štandovi za prodaju karata za brodice, skutere, pedaline, ležaljke i suncobrane,
- jumping, zabavni i drugi sadržaji,
- povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklama,
- slikanje i fotografiranje

Za neutvrđene lokacije na pomorskom dobru koncesijsko odobrenje izdaje se podnositeljima sukladno tek prethodno ishodovanim Izmjjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu.

Skika lokacija iz prethodne tablice sastavni je dio Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom.

Moguće dodatne i tablicom neutvrđene lokacije na čvrstom dijelu pomorskog dobra (obala), kao i lokacije na moru i podmorju Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja može također odobriti u skladu sa jedinstvenim popisima djelatnosti iz Uredbe. Primjerice: najam brodica, ronilačke opreme i sl., terase ugostiteljskih objekata, štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl., jumping, zabavni i drugi sadržaji, povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe te snimanje komercijalnog programa i reklama, slikanje i fotografiranje, iznajmljivanje plovila i sl.

## IX.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

## 5. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA I VISINA NAKNADE

## 5.1. VIJEĆE ZA IZDAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

## X.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar (u nastavku: Vijeće) nadležno je za izdavanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Lopar (u nastavku: odobrenja).

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana koji su predstavnici slijedećih tijela:

- Općine Lopar (tri predstavnika)
- Županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva (jedan predstavnik)
- Lučke kapetanije (jedan predstavnik)

## XI.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Lopar dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijsko odobrenje sa ovim Planom.

## XII.

Radom Vijeća rukovodi Predsjednik vijeća. Predsjednik Vijeća skrbi o provođenju odluka i akata Vijeća.

## XIII.

Vijeće djeluje pri Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lopar i isti je zadužen za koordinaciju i provedbu mjera iz ovog Plana. Također, brine o vođenju evidencije izdanih koncesijskih odobrenja.

## 5.2. ZAHTJEV ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

## XIV.

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

Zahtjevu se prilaže:

1. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja
2. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
3. Potvrda plaćanja naknade za obradu zahtjeva u iznosu od 300,00 kn
4. Fotografija u boji objekta odnosno sredstva

### 5.3. DODJELA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

#### XV.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 113/13 i 64/14).

#### XVI.

Koncesijska odobrenja određuju se na rok od jedne godine. Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj je izdano koncesijsko odobrenje.

#### XVII.

Neće biti izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije ispostava Lopar za djelatnosti koje to zahtijevaju
2. ukoliko postoje nepodmirena dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Lopar i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar.

### 6. ZAVRŠNE ODREDBE

#### XVIII.

Ovaj Plan bit će dostavljen nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda bit će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Lopar te u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA:011-01/21-01/04*

*URBROJ:2169/02-02-21-01*

*Lopar, 25. studeni 2021.*

Općinski načelnik  
Općine Lopar

**Zdenko Jakuc, dipl. ing. el., v. r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/21-01/207  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-21-2  
Rijeka, 10. prosinca 2021.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - dalje u tekstu: Uredba, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u predmetu utvrđivanja usklađenosti mikrolokacija iz Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2022. godinu (KLASA: 011-01/21-01/04, URBROJ: 2169/02-02-21-01) od 25. studenoga 2021. godine s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/21) izdaje slijedeću

### POTVRDU

kojom se potvrđuje da mikrolokacije iz Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom u Općini Lopar za 2022. godinu (KLASA: 011-01/21-01/04, URBROJ: 2169/02-02-21-01) od 25. studenoga 2021. godine – dalje u tekstu: Plan nisu u suprotnosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/21).

### Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Uvidom u dostavljeni Plan utvrđeno je da je isti u skladu s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/21) uz napomenu da lokacije navedene:

- u članku 7., tablica 1., redni broj lokacije 6. Plana na plaži Podrapost za djelatnost sidreni uređaji (80 kom.) i
  - u članku 7., tablica 8., redni broj lokacije 2. Plana na mikrolokaciji Melak za djelatnost naplate parkiranja
- ne mogu biti predmet koncesijskog odobrenja sukladno odredbama iz Uredbe.

Sukladno članku 9. stavak 2. a u svezi članka 8. stavka 4. Uredbe, potrebno je koncesijska odobrenja izdavati na jednu kalendarsku godinu. Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska

odobrenja dužno je prethodno, temeljem obrazloženog zahtjeva, ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

