

105.

PLAN

lokacija za postavu privremenih objekata

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska–Dubašnica, kako slijedi:

	lokacija / namjena	čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. KOD KRIŽANJA D 102 (ŠEPIĆ)						
1.1	Prodaja voća i povrća	1953	1	1	Štand, montažni objekt	10.000,00 kn
II. JAZ (k.o. Bogovići)						
2.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štand	15.000,00 kn
2.2	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	20.000,00 kn
2.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	3239/2	1	1	pult	5.000,00 kn
2.4	Pult za reklamiranje i iznajmljivanje plovila i brodskih izleta	3239/2	2	1	pult	10.000,00 kn
III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)						
3.1	Prodaja sladoleda	61/2	1	1	Naprava	10.000,00 kn
3.2	Izrada i prodaja razglednica	3357	1	1	štand	10.000,00 kn
3.3	Usluga masaže na plaži	3357	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
3.4	Prodaja autohtonih suvenirica i suvenirica od prirodnih materijala	3239/2	2	1	Štand	10.000,00 kn
3.5	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja	3239/2	1	1	Štand	10.000,00 kn
IV. MALINSKA – CENTAR KOD NOVOG PARKA (3239/2 k.o. Bogovići)						
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	6	1	pult	5.000,00 kn
V. PARKIRALIŠTE MARKAT, PARKIRALIŠTE ŠTACIJA (k.o. Bogovići)						
5.1	Iznajmljivanje bicikla, organizacija izleta i sl.	MARKAT 192/1	1	1	površina	25.000,00 kn
5.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT 192/1	2	1	pult	5.000,00 kn
5.3	Štand/vozilo za povremenu prodaju voća i povrća	MARKAT 192/1	3	1	Štand/vozilo	1.500,00 kn
5.4	Štand/vozilo za povremenu prodaju voća i povrća	ŠTACIJA 85/1	1	1	Štand/vozilo	1.000,00 kn
VI. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogovići)						
6.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	kiosk	15.000,00 kn
VII. LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogovići)						
7.1	Pult za iznajmljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	2	1	Pult	5.000,00 kn
7.2	Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pult	5.000,00 kn
VIII. MALINSKA – TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogovići)						
8.1	Pult za prodaju brodskih karata za brodove s privezištem u luci Malinska, promociju ugostiteljske ponude.	3239/2	2	1	Pult	5.000,00 kn
IX. KUPALIŠTE / PARK VRTAČA (k.o. Sveti Anton)						
9.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	1059/1	1	1	trampolin i sl. (do 50 m2)	8.000,00 kn
9.2	Usluga masaže na plaži	1059/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
9.3	Ugostiteljska djelatnost	1059/1	1	2	Kiosk	50.000,00 kn
9.4	Prodaja voća i povrća	1059/1	1	1	štand	6.000,00 kn
X. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogovići)						
10.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	pokretni objekt	60.000,00 kn

10.2	Usluga masaže na plaži	360/7	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.000,00 k
10.3	Ugostiteljska djelatnost	330/12	1	1	kiosk	*
XI. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
11.1	Prodaja voća i povrća DO 2021	767/1	2	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
11.2	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenira, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira DO 2021	767/1	1	5	Štand (otvoreni ili zatvoreni)	25.000,00 kn
11.3	Prodaja drvene i metalne galanterija	767/1	1	2	Štand / prodaja iz vozila/Montažni objekt	10.000,00 kn
11.4	Ugostiteljska djelatnost	767/1	1	1	Montažni objekt / vozilo za prodaju	15.000,00 kn
XII. Kod Križa na ulazu u naselje Milovčići (k.o. Bogovići)						
12.3	Prodaja voća i povrća, domaćih prerađevina i proizvoda	850	1	1	Štand	3.000,00 kn
XIII. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Malinska–Dubašnica)						
13.2	Ugostiteljska djelatnost	4178/2	1	4	Montažni objekt / kiosk	20.000,00 kn
13.3	Ugostiteljska djelatnost	8227	2	*	Montažni objekt / kiosk	*
XIV. ROVA – U ZALEĐU LUČICE (k.o. Sveti Anton)						
14.1	Zabavni sadržaji (gumeni grad)	1180/2	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
14.2	Ugostiteljska djelatnost, beach bar	3528/1 (Cukličevo)	1	5	Montažni objekt/kiosk	15.000,00 kn
XV. ROVA / TRSTIKA - ISPRED Blue Wawes Resorta (k.o. Malinska–Dubašnica)						
15.1	Ugostiteljska djelatnost	8212/2	1	*	Kiosk	*
15.2	Ambulantna prodaja (sladoled)	3800/1	1	1	Kiosk	10.000,00 kn
15.3	Najam ležaljki, suncobrana, baldahina/vrtnih sjenica	3800/2	1	1	do 20 ležaljki, 10 suncobrana, 4 baldahina/vrtnih sjenica	15.000,00 kn
15.4	Ugostiteljska djelatnost, beach bar	3797/2	1	5	Montažni objekt/kiosk	25.000,00 kn
15.5	Usluga masaže na plaži	3797/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00
XVI. VANTAČIĆI – STUDENAC (k.o. Malinska–Dubašnica)						
16.1	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	8346	1	3	Tipška kamena kućica	12.000,00 kn
XVII. VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska–Dubašnica)						
17.1	Ugostiteljska djelatnost DO 2024	8219/9	1	5	Montažni objekt	20.000,00 kn
17.2	Prodaja sladoleda, plažnih rekvizita, duhanskih proizvoda i sl., konfesionalnih prehrambenih proizvoda i napitaka, priprema i usluživanje hrane	8219/3	1	*	Montažni objekt	*
17.3	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	4023	1	1	trampolin i sl. (do 50 m2)	8.000,00 kn
17.4	Usluga masaže na plaži	4038/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
XVIII. MALINSKA – HOTEL MAESTRAL / HALUDOVO (k.o. Bogovići)						
18.1	Prodaja sladoleda	330/2	1	*	Kiosk	*
18.2	Ugostiteljska djelatnost	330/5	1	*	Montažni objekt / kiosk	*
18.3	Ugostiteljska djelatnost	284	1	*	Montažni objekt / kiosk	*
XIX. MALINSKA – HOTEL MALIN (k.o. Sveti Anton)						
19.1	Prodaja sladoleda / spremište	2606	2	*	Kiosk	*
XX. MALINSKA – KUPALIŠTE PORTIĆ (k.o. Sveti Anton)						
20.1	Prodaja sladoleda	34/2	1	*	Kiosk	*
XXI. Postava kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i drugih proizvoda						
21.1	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogovići	1	**	Kiosk	**
21.2	Malinska (AUTOBUSNI KOLODVOR)	85/1, k.o. Bogovići	1	**	Kiosk	**

21.3	Porat-Centar (ispred RESTORANA SIDRO)	4144, k.o. Malinska-Dubašnica	1	**	Kiosk	**
XXII. Postava privremenih tipskih objekata za obavljanje ugostiteljske, uslužne, trgovačke i druge djelatnosti (k.o. Bogovići)						
22.1	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	10	*	Kiosk	*

XXIII. Obavljanje djelatnosti prigodom održavanja manifestacija (cijena po događaju) (k.o. Bogovići)						
23.1	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	1	1	Tipski montažni šator	5.000,00 kn
23.2	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	1	1	Ugostiteljstvo – šank	5.000,00 kn
23.3	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	194/1, 169	1	1	Tipski montažni šator	8.000,00 kn
23.4	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	194/1, 169	1	1	Ugostiteljstvo – šank	8.000,00 kn
23.5	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	805/2	1	1	Tipski montažni šator	10.000,00 kn
23.6	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	805/2	1	1	Ugostiteljstvo – šank	8.000,00 kn
23.7	Malinska-Centar (JAZ)	3239/2	1	1	Ugostiteljstvo – šank	10.000,00 kn
23.8	Malinska-Centar (LASTAVICA)	3239/2	1	1	Ugostiteljstvo – šank	4.000,00 kn
XXIV. Lokacije za postavljanje bankomata na javnim površinama						
24.1	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/4,5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	50.000,00 kn
24.2	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	3239/2, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	50.000,00 kn
24.3	Malinska-Centar (TIC)	159/5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	40.000,00 kn
24.4	Malinska-centar (KOD BIVŠE RIBARNICE)	72/1, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	40.000,00 kn
24.5	Porat-centar	8237/2, k.o. Malinska-Dubašnica	1	3	Bankomat	20.000,00 kn
24.6	Malinska-centar kod novog parka	3239/2 k.o. Bogović	3	3	Uplatno-ispltni bankomat	10.000,00 po bankomatu

* primjenjuje se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

Na lokacijama 1.1, 2.3, 2.4, 3.3, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 12.3, 14.1, 15.4, 17.3, 17.4, 21.3, 24.5 i 24.6 nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 2.3, 2.4, 3.3, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 10.1, 10.2, 10.3, 14.1, 15.4, 17.3, 17.4, 21.3, 24.5 i 24.6. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Zakupci lokacija pod brojem 3.1, 5.1, 6.1, 9.3, 10.1, 13.2, 14.2, 15.1, 15.2, 16.1, 17.1, 18.1, 18.2, 18.3, 21.1, 21.2, 24.1, 24.2, 24.3 i 24.4 kao i svi zakupci koji su se naknadno priključili na električnu mrežu putem priključka u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, dužni su plaćati potrošenu el. energiju koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama 6.1, 9.3, 13.3, 14.2, 16.1, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 18.3, osiguran je priključak tekuće vode. Na ostalim lokacijama u slučaju potrebe zakupnik mora sam o svom

trošku osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Na lokacijama 9.3, 10.1, 11.4, 13.2, 14.2, 15.4 i 17.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m². Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 3.2, 3.4 i 3.5 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti Ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privre-

menih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21 i 14/21).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

KLASA: 363-01/21-01/33

URBROJ: 2142/05-01-21-6

Malinska, 17. prosinca 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić, v. r.