

68.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Sl. novine PGŽ br. 12/13, 18/14, 4/18, 3/20, 5/20 i 5/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/21-04/82, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-3 od 27. listopada 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 5. sjednici održanoj dana 01. prosinca 2021. godine donosi

ODLUKU**o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS₂)****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS₂) (Sl. novine PGŽ br. 13/14) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS₂) (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**Članak 4.**

Razlozi za izradu Plana su:

- proširenje obuhvata Plana na dio obale jugoistočno od njegovih važećih granica u svrhu omogućavanja realizacije projekta uređenja plaže, čime bi se povećali plažni kapaciteti i turistička ponuda,
- promjena namjene unutar obuhvata Plana, što se odnosi na dio površine postojeće javne prometnice i parkirališta uz pristupnu nerazvrstanu cestu, kako bi koncesionar mogao

steći pravo vlasništva nad tim zemljištem u svrhu poboljšanja ponude, uz usluge nautičkog turizma.

III. OBUHVAT PLANA**Članak 5.**

Obuhvat važećeg Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski (Sl. novine PGŽ broj 55/06, 23/10, 36/10, 1/13-pročišćeni tekst, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17 i 32/17).

Obuhvat Plana određen ovom Odlukom mijenja se u odnosu na obuhvat važećeg Plana na način da se proširuje uz jugoistočni dio obuhvata. Proširenje obuhvata predviđeno je dijelom na moru, a dijelom na katastarskim česticama pomorskog dobra br. 3895/36 (dio) i 16680 (sve) k.o. Novi. Ukupna površina proširenja iznosi oko 2.000 m².

Proširenje obuhvata sukladno je članku 89., stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a prikazano je grafičkim prikazom koji čini sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 6.**

Područje obuhvata Plana čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno infrastrukturnom sustavu, odnosno operativnoj obali u funkciji luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva, koje je privedeno namjeni (izgrađeno) od strane višegodišnjeg koncesionara u skladu s važećim Ugovorom o koncesiji sklopljenim sa nadležnom jedinicom područne (regionalne) samouprave, odnosno Primorsko-goranskom županijom.

Područje proširenja obuhvata Plana Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski obuhvaća područje određeno kao građevinsko područje NA1₂ dok je morska površina određena kao površina rekreacije.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta Plana navedena su člankom 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena i dopuna korigirat će se tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje), uz odgovarajuće izmjene u grafičkom dijelu Plana te u Obrazloženju Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 8.**

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u po-

stupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeke, Riva 10, 51000 Rijeka;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski;
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka;
- Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski;
- Javna ustanova »Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije«, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, PJ Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 10 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju do-

staviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I faza: izrada preliminarne koncepcije - u roku od najviše 30 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- II. faza - izrada Nacrta Prijedloga plana, utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 10 dana od završetka javne rasprave,
- IV. faza - izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane gradonačelnika,
- V. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- VI. faza - dostavljanje završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski,
- VII. faza - izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u roku od 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Novi Vinodolski, već iz drugih izvora.

Izradu Plana financirat će Mitan Marina d.o.o., koncesionar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u obuhvatu Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sve poslove oko obavješćivanja javnosti, objave javne ra-

sprave, provođenja javnog izlaganja, vođenja službenih evidencija obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Javna rasprava o prijedlogu Plana provodit će se u trajanju od osam (8) dana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:350-02/21-20/17

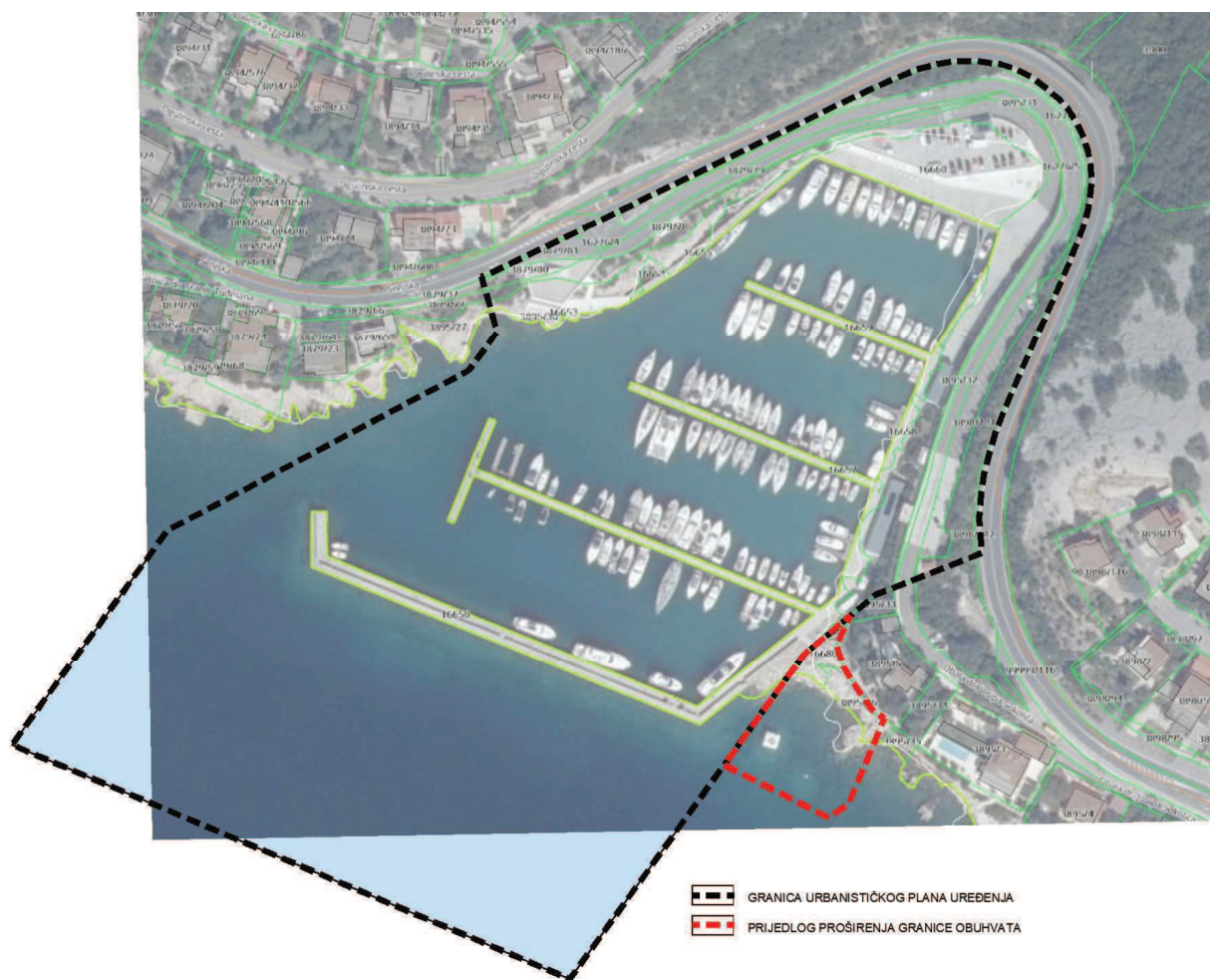
URBROJ:2107/02-01-21-2

Novi Vinodolski, 1. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća

Neven Pavelić, v. r.



Prikaz granice obuhvata važećeg Plana s naznačenim proširenjem I. Izmjena i dopuna Plana