

## 11.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 33. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2021. godine, donosi

### **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka CPA d.o.o. u koordinaciji sa stručnim službama Grada Malog Lošinja.

(2) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16), u daljnjem tekstu PPUG Malog Lošinja.

(3) Granice obuhvata Plana prenesene su na katastarski plan uklopljen sa slojnicama u mj. 1:1.000.

(4) U obuhvatu Plana iz stavka (1) nalaze se:

- građevinsko područje naselja Punta Križa oznake NA 8.1,
- gospodarsko-poslovna zona oznake K1<sub>8</sub>,
- morski dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica.

(5) Plan se provodi neposredno.

##### Članak 2.

Plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat", koji se sastoji od:

#### **I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **II. GRAFIČKI DIO PLANA (kartografski prikazi u mj. 1 : 1.000**

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2A. Prometna mreža
  - 2B. Elektroničke komunikacije i energetska mreža
  - 2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3A. Uvjeti korištenja
  - 3B. Oblici korištenja
  - 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje
4. Način i uvjeti gradnje

#### **III. PRILOZI:**

- III.1. Obrazloženje plana
- III.2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16)
- III.3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- III.4. Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba na temelju poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- III.5. Izvešće o javnoj raspravi
- III.6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III.7. Sažetak za javnost.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 3.

(1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:1.000.

(2) Razgraničenja površina utvrđena su linijski, rubovima čestica (prema katastarskom planu), izvedenom stanju (prema digitalnoj ortofoto podlozi) ili površinama koje su planirane Planom.

#### Članak 4.

Planom su određene sljedeće površine javnih i drugih namjena:

Javna namjena:

- zaštitne zelene površine (Z)
- prirodna obala
- površine za smještaj građevina infrastrukture:
  - kolne prometnice
  - kolno-pješačke i pješačke površine
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica (dio):
  - kopneni dio luke otvorene za javni promet (L<sub>K</sub>),
  - morski dio luke otvorene za javni promet (L<sub>M</sub>).

Ostale namjene:

- gospodarska namjena
- pretežito poslovna (K1<sub>8</sub>) .

#### 1.1. Gospodarsko - poslovna namjena

#### Članak 5.

U sklopu građevinskog područja naselja Pogana (NA 8.1) se na principu policentričnog razvoja planira prostor za organizaciju zone s manjim proizvodno-zanatskim sadržajima vezanim uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i druge poslovne i gospodarske djelatnosti (K1<sub>8</sub>).

#### 1.2. Zaštitne zelene površine

#### Članak 6.

Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju površine prvenstveno u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena - tampon zone, kao površine pretežito visokog zelenila.

#### 1.3. Površine za smještaj infrastrukture

#### Članak 7.

(1) Površine za smještaj infrastrukture su površine u isključivoj funkciji planiranja infrastrukture:

- kolnih prometnica;
- kolno-pješačkih i pješačkih površina.

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena ako su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, odnosno realizaciju ukupne zone.

#### 1.4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica (dio)

#### Članak 8.

Prostorne mogućnosti za uređenje morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica se temelje na uređenju obalnog dijela luke (koji sada nije uređen), čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta morske luke.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 9.

Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta. Na području obuhvata Plana određuju se II. kategorija uređenja građevinskog zemljišta za koju je potrebno zadovoljiti slijedeće uvjete:

- imovinsko-pravnu pripremu,
- pristupni put,
- priključak na niskonaponsku mrežu,
- priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda i opskrbe vodom, uz iznimke do izgradnje javnog sustava odvodnje).

### 2.1. Građevine gospodarske - poslovne namjene u zoni K1<sub>g</sub>

#### Članak 10.

(1) U naselju Baldarin planirana je zona gospodarsko – poslovne namjene (K1<sub>g</sub>) s proizvodno - zanatskim sadržajima vezanim uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost (mljekara, sirana, sušiona i destilerija ljekovitog i aromatičnog bilja, toš za masline i prerada maslina, pakiranje i prerada meda, obrada vune i slično), uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i druge poslovne i gospodarske djelatnosti (K1<sub>g</sub>), a pored navedenih djelatnosti u zoni su dopuštene i druge poslovne djelatnosti u funkciji osnovne djelatnosti i druge kompatibilne poslovne djelatnosti koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti.

(2) Dopuštena je izgradnja jednog stana u sklopu građevine gospodarsko - poslovne namjene za potrebe vlasnika.

#### Članak 11.

Uvjeti gradnje građevina u zoni gospodarske – poslovne namjene (K1<sub>g</sub>):

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) je 0,7 / 1,2 uključujući tavan;
- najveća visina građevine iznosi 6,5 m;
- najveći dozvoljeni broj etaža je ukopani podrum, prizemlje i tavan;
- građevni pravac udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice;
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara susjedne građevine;
- smještaj građevina na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa;
- kota prilaza i kota platoa građevne čestice poslovne namjene se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.
- operativni platoi i prometne površine s čvrstom podlogom trebaju imati sustav odvodnje oborinskih zauljenih voda s propisanim pročišćavanjem prije upuštanja u tlo ili drugi recipijent;
- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene se uređuje kao pojas zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima prema prometnici i susjednim građevnim česticama;
- ograde građevnih čestica se grade u pravilu od kamena, betona, metala ili se sade živice;
- najveća visina ulične ograde građevne čestice je do 2,0 metra, puni zidani dio do 0,8 m, a iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje;
- preporuča se formiranje kosog krova s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23° i upotreba materijala u skladu s lokalnim uvjetima;
- svi sadržaji moraju biti dostupni osobama smanjene pokretljivosti, a u skladu s zakonskom regulativom;
- građevna čestica, namijenjena smještaju građevina mora imati osiguran izravni pristup sa postojeće ili planirane nerazvrstane prometnice;
- pristup s prometne površine na građevnu česticu se mora se odrediti tako da budu osigurani uvjeti preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima;

- propisuje se obveza priključivanja građevnih čestica i građevina na elektroenergetsku mrežu (ili na vlastiti autonomni sustav opskrbe električnom energijom), javnu vodoopskrbnu mrežu i sustav javne odvodnje;
- do izgradnje sustava javne odvodnje odvodnja veličine do 10 ekvivalentnih stanovnika (ES) iz kojih se ispuštaju sanitarne otpadne vode, obvezna je izgradnja sabirnih ili trokomornih septičkih jama;
- za građevine veće od 10 ES obvezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden ili planiran treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem, izgradnjom samostalnih sustava s bio-diskom ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima;
- sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, pod sljedećim uvjetima:
  - da se može obavljati pražnjenje jame vozilima za odvoz otpadnih voda;
  - da je jama vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta;
  - da jama udovoljava sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.
- prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom o izdavanju vodopravnih akata;
- priključivanje građevina na javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno prema posebnim propisima.

#### Članak 12.

(1) U zoni gospodarske - poslovne namjene (K1<sub>8</sub>) se isključuje mogućnost smještaja građevina koje se nalaze na popisu zahvata za koje je propisana izrada procjene utjecaja na okoliš ili procjena ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

(2) Uz osnovne građevine grade se ostale građevine unutar gradivog dijela građevne čestice, a uključuju nadstrešnice, trjemove, građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i slično.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu graditi i uređivati: interne prometne površine, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i slično.

(4) Parkiranje se obvezno rješava unutar pripadajuće građevne čestice, pri čemu se broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema kriterijima iz članka 23. ovih Odredbi:

### **3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 13.

(1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu naselja čine prometna, elektronička komunikacijska te mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih voda.

(2) Prikazani razmještaj pojedinačnih i linijskih infrastrukturnih građevina i uređaja (ceste, ulice, raskrižja, cjevovodi, kablovi, kanali, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana može se minimalno izmijeniti, u skladu s detaljnijim idejnim tehničkim rješenjima (idejnim projektima).

(3) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kablovi i sl.) u pravilu je potrebno voditi prometnim površinama. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati projektom dokumentacijom, tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica.

(4) Prilikom izvođenja svih infrastrukturnih zahvata potrebno je što bolje očuvati izvorni karakter prostora, te postojeće suhozidne strukture čije je pomicanje potrebno radi proširenja ulice rekonstruirati kao ogradni zid rubnih parcela. Iste je potrebno rekonstruirati na izvoran način suhozidne gradnje uz maksimalno očuvanje izvornog materijala. U što većoj mjeri potrebno je očuvati i izvorna kamena opločenja putova i kamene stepenice te uključiti u planirani razvoj prometne i ulične mreže.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 14.

(1) Prometna mreža naselja, koju čine površine za kopneni i pomorski promet, prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2A. Prometna mreža, u mj.1:1.000.

(2) Mrežu kopnenog prometa čine kolne i kolno-pješačke i pješačke površine.

(3) Mrežu pomorskog prometa čini lučko područje morske luke otvorene za javni promet Punta Križa – Jadrišćica (kopneni dio –  $L_K$  i morski dio -  $L_M$ ).

(4) Sve nove prometne površine, kao i postojeće, prilikom njihove rekonstrukcije u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je izraditi i urediti u skladu s odredbama posebnog propisa na način da se njima omogući nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(5) Prometne režime utvrđuje:

- Grad Mali Lošinj odlukom o uređenju prometa, u skladu s posebnim zakonom;
- javnopravno tijelo koje upravlja lučkim područjem, u skladu s posebnim pravilnikom.

### 3.1.1. Cestovni promet

#### Članak 15.

(1) Rješenje cestovne prometne mreže temelji se na postojećoj prometnoj mreži.

(2) Planira se rekonstrukcija (proširenje) dijela trase lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin, koji prolazi kroz obuhvat Plana, na način da se proširi kolnik na minimalnu širinu za dvosmjerni promet (5,5 m), te da se u koridoru uredi pješačka staza širine 1,6 m.

#### Članak 16.

(1) Propisuju se sljedeće opće mjere i uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže:

- prometnu mrežu potrebno je projektirati na način da se izvedbom i primjenom zakonskih propisa, pravila struke, tehničkih normativa i posebnih propisa omogući sigurno odvijanje prometa svim sudionicima u prometu;
- zone smirenog prometa potrebno je izvoditi u blizini križanja i pješačkih prijelaza i to odgovarajućom prometnom signalizacijom (horizontalna i vertikalna);
- križanja projektirati na način da se omogući jasna regulacija i vođenje prometnih tokova za vozila i pješake, te omogućiti normalan protok za interventna i dostavna vozila;
- kod cesta gdje je visinska razlika veća od 3,0 m između kote nivelete i okolnog terena potrebno je izvesti zaštitnu ogradu propisane klase zaštite;
- vertikalnu, horizontalnu signalizaciju i opremu ceste treba izvesti u skladu sa važećim propisima;
- prednosti prolaska, te način regulacije protoka prometne mreže potrebno je prilagoditi rangu ceste, pa ih je u skladu s time potrebno označiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom;
- prometna signalizacija i oprema ceste izrađuje se i postavlja u sklopu prometnog projekta i predmet je glavnog projekta.

(2) Osnovni tehnički elementi prometnica definirani su normalnim poprečnim presjekom prometnica (karakterističnim prometnim profilom).

(3) Izvedba unutarnjih radijusa križanja mora biti minimalno 6,0 m, osim u slučajevima kada je interventnim i teretnim vozilima do objekata moguće pristupiti na drugi način može biti i manji.

#### Članak 17.

(1) Planom su planirane kolne prometnice za odvijanje automobilske prometa u naselju, i to pretežito za dvosmjerni promet, sa širinom kolnika od 5,5 m.

(2) Kolni promet se može odvijati i kolno-pješačkim površinama prema posebnom režimu.

(3) Planom se planira rekonstrukcija i proširenje postojećih kolnih prometnica do potrebne širine karakterističnog prometnog profila ili izgradnja novih prometnica za dijelove naselja koje se planira urbanizirati.

#### Članak 18.

(1) Minimalni tehnički elementi za gradnju, rekonstrukciju i uređenje kolnih prometnica na području obuhvata Plana:

- najmanja dopuštena širina prometnog traka za dvosmjernu prometnicu iznosi 2,75 m;
- najmanja dopuštena širina nogostupa uz cestu je 1,60 m.

(2) Širine karakterističnog prometnog profila mjestimično mogu biti i veće od onih iskazanih na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. Prometna mreža, ovisno o:

- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima);
- proširenjima kolnika u zavojima;
- proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve ili desne skretače.

## Članak 19.

(1) Tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti ili potreba, planira se uređenje kolno-pješačkih površina po kojima se prema posebnom režimu može odvijati i jednosmjerni kolni promet.

(2) Utvrđuju se osnovni tehnički elementi za izgradnju novih kolnopješačkih površina:

- širina kolno-pješačke površine određuje se prema prostornim mogućnostima, ali ne može biti manja od 3,0 m;
- najveći dopušteni uzdužni nagib iznosi 12%, a poprečni 2,5% do 4,0%;
- završni sloj pješačkih staza koje se izvode samostalno može biti izveden od asfalta, betona ili kamenog materijala.

(3) Omogućuje se etapno izvođenje kolno-pješačkih površina na način da se kolno-pješačkim površinama, u svrhu izdavanja upravnog akta za građenje, smatraju i postojeće kolno-pješačke površine i putovi evidentirani u katastru do gradnje u punom profilu prema ostalim odredbama i grafičkim dijelovima Plana. Navedeno ne mijenja lokacijske uvjete kojima su određeni građevinski i regulacijski pravac u odnosu na planirane kolno-pješačke površine iz Plana, odnosno izdavanjem upravnih akata za gradnju mora se čuvati (rezervirati) prostor za proširenje kolno-pješačke površine prema ovom Planu.

(4) Nivelete kolno-pješačkih površina potrebno je postaviti tako da se zadovolje tehnički i estetski uvjeti, te ih uskladiti s novom gradnjom u visinskom smislu, kao i s postojećom gradnjom.

(5) Pokretnim i nepokretnim betonskim elementima (žardinjere, cvijetnjaci, vaze, klupe i slično) ne smije se smanjivati postojeća korisna širina postojećih i planiranih kolno-pješačkih površina.

## Članak 20.

(1) Planom su planirane površine za odvijanje kolno-pješačkog i pješačkog prometa.

(2) Najmanja širina pločnika uz kolnik iznosi 1,6 m, a minimalni je standard (s obzirom na prostorne uvjete u naselju) izgradnja barem jednog pločnika uz kolnik.

(3) Kada na kolno-pješačkim površinama zbog njihove nedostatne širine (u većem djelu) nije moguće ostvariti odvajanje nogostupa od kolnika, potrebno je utvrditi režim prometovanja u pogledu određenog vremenskog razdoblja, određenih kategorija vozila i određenog smjera.

## 3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Članak 21.

U obuhvatu Plana se ne planira uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.

## 3.1.3. Parkiranje vozila

## Članak 22.

(1) Smještaj vozila je potrebno osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

kriterij	broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
za trgovačku djelatnost	1 PGM / na 25 m <sup>2</sup> GBP
za zanatsku i uslužnu djelatnost	1 PGM / na 35 m <sup>2</sup> GBP
za uredsku djelatnost	1 PGM / na 30 m <sup>2</sup> GBP
za lučku djelatnost	1 PGM

(3) U postupku za ishođenje akta za provedbu zahvata u prostoru u skladu s Planom potrebno je utvrditi i moguće dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa

(4) U planiranoj zaštitnoj zelenoj površini između lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin i morske obale dopušteno je uređenje površine za parkiranje osobnih vozila – javnog parkirališta, kapaciteta do 10 PM.

## 3.1.4. Pomorski promet

## Članak 23.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa plovnim putovima i utvrđenim lučkim područjem - morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica.

(2) Propisuju se uvjeti za uređenje kopnenog dijela luke otvorene za javni promet:

- za potrebe luke otvorene za javni promet urediti će se kolno-pješačka površina prikazana na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. Prometna mreža,
- u sklopu kolno-pješačke površine osigurati će se 1 parkirališno mjesto za potrebe luke,
- površinska obrada kolno-pješačke površine može biti asfalt ili nabijeni šljunak,
- luka će biti priključena na prometni sustav i komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba i vodoopskrba).

(3) Realizacija uređenja morske luke otvorene za javni promet, odnosno gradnja, održavanje i modernizacija građevina lučke podgradnje i nadgradnje obavljat će se na temelju desetogodišnjeg plana razvoja lučkog sustava Republike Hrvatske, a razraditi detaljno u godišnjem programu rada i razvoja morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaj Punta Križa – Jadrišćica.

#### Članak 24.

(1) Površine morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (kopneni dio – L<sub>K</sub> i morski dio – L<sub>M</sub>) označena je na svim kartografskim prikazima Plana.

(2) U akvatoriju morske luke zabranjeno je sidrenje plovila.

#### Članak 25.

(1) Luka otvorena za javni promet Punta Križa – Jadrišćica je određena za djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.

(2) U morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica planira se uređenje obalnog dijela luke i gatova, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

(3) Planom se propisuje minimalni broj vezova prema djelatnostima za luku otvorenu za javni promet Punta Križa – Jadrišćica:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijske i izletničke brodice) - najmanje 1 vez,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba - najmanje 1 vez,,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica - najmanje 1 vez,
- privez i odvez ribarskih brodova – najmanje 1 vez.

(4) Unutar akvatorija morske luke dopušteno je postavljanje (izgradnja) plutajućih objekata; valobrana, pontona, platformi i slično, koji se postavljaju za potrebe osnovne i pomoćne funkcije morske luke, u skladu s planiranom namjenom i kapacitetom.

(5) Propisuju se uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjeti za parkiranje:

- na prometni sustav kopneni dio luke će biti priključen preko kolno-pješačka površine prikazane na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. Prometna mreža,
- u sklopu kolno-pješačke površine osigurati će se 1 parkirališno mjesto za potrebe luke,
- luka će biti priključena komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba i vodoopskrba) prema potrebi i u skladu s posebnim uvjetima davatelja usluga.

(6) Podvodnu vertikalnu signalizaciju plutajućih objekata treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije. Nakon postavljanja plutajućih objekata, stabilizacijske blokove u moru ne smije se premješati povlačenjem po podlozi.

#### Članak 26.

(1) Na morskom dijelu luke rezerviran je prostor za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m, pri čemu se na mjestu uzletno-sletne staze hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovnih objekata.

(2) Točni položaj uzletno-sletne staze hidroaviona i pontona – plivajuće platforme odrediti će se detaljnijom dokumentacijom prilikom ishođenja potrebnih dozvola.

### 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)

#### 3.2.1. Nepokretna zemaljska mreža

#### Članak 27.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) u nepokretnoj zemaljskoj mreži gradi se primjenom distributivne komunikacijske kanalizacije (DKK) gdje se kabele uvlači u cijevi.

(2) Projekti novih prometnica te rekonstrukcije postojećih prometnica i ostalih infrastrukturnih građevina unutar Plana moraju obuhvatiti i projekte izgradnje DKK te projekte supstitucije postojećih kabela kako bi se oni mogli napustiti. Pri tome treba voditi brigu o zaštiti postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture do njezine supstitucije sa novom.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje DKK načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska mreža, mj. 1:1.000 i planirane su u pravilu po prometnim površinama, osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta (okućnica građevina) ili ako to nameće postojeće stanje ostale infrastrukture.

(4) U dijelu gdje je već izgrađena EKI, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela (ako je to moguće). Udaljenost trase od ostale infrastrukture, te križanje sa istom odrediti prema posebnim propisima kojim su određene najmanje dopuštene udaljenosti infrastrukture i na temelju uvjeta ostalih sudionika infrastrukture: ceste, vodovod, odvodnja i elektroenergetika. Zaštitni pojas postojećih i novih trasa zavisi o propisanim najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostale infrastrukture. Udaljenosti mogu biti i manje uz propisane mjere zaštite.

(5) DKK se izvodi do ruba građevne čestice svake građevine cijevima u koje se mogu po potrebi uvlačiti i mikro cijevi (za distribuciju svjetlovodnih kabela). U prekope će se ugrađivati cijevi Ø110 mm. Na raskrižjima prometnica, mjestima loma kabelske kanalizacije, te na priključnim točkama na granici građevnih čestica ugrađivat će se betonski zdenci.

(6) Pozicije zdenaca na mjestima kabelskih nastavaka kao i broj, te promjer cijevi odredit će se projektima razrade kabela na temelju zahtjeva korisnika. Dubina ukopavanja elemenata EK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.

(7) Kapacitet EKI u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se posebnim projektom kojim treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe.

#### Članak 28.

(1) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EKI moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica (okućnica građevina). Postavljanje samostojećih ormara ne smije umanjiti uporabnu vrijednost površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojećih ormara trebaju se uklopiti u okoliš.

(2) Elektronički komunikacijski priključci grade se u pravilu podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od mjesta priključka na rubu čestice, koje odredi operator do mjesta distribucije elektroničke komunikacije instalacije dvije cijevi Ø40 mm. Na lomovima trase postaviti šahtove. Također od mjesta koncentracije telefonske instalacije do mjesta koncentracije antenskih vodova treba položiti cijev promjera ne manjeg od 20 mm.

(3) Sve građevine opremaju se EKI-em koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara namjeni građevina. Priključni ormarić ugrađuje se na pročelju građevine okrenutom prema javnoj ili drugoj prometnoj površini s koje je predviđen priključak. U ostalim građevinama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar građevine uz uvjet da je do njega omogućen nesmetani pristup. Cjelokupna EKI mora biti odgovarajuće uzemljena.

3.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

#### Članak 29.

(1) EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, mora osigurati pokrivenost obuhvaćenog područja odgovarajućim radijskim signalom.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija – smještajnih antena na antenske prihvate i to.

- fasadni antenski prihvati (tip A) koji ne prelazi visinu građevine,
- krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

#### Članak 30.

(1) Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguće je unutar kolno-pješačkih prometnica u obuhvatu Plana.

(2) Priključenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

(3) Odstupanje trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a u skladu s uvjetima nadležnih službi.

### 3.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 31.

(1) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata plana napaja se iz vodospreme Punta Križa (kapacitet 1.000 m<sup>3</sup>, v=50 m n.m.), izvan obuhvata Plana.

(2) Trase i lokacije za gradnju građevina u sustavu vodoopskrbe načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, mj. 1:1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(3) Izgradnja vodoopskrbe izvodi se prema projektu „Izgradnja vodoopskrbe naselja Punta Križa - II faza“ i u završnoj je fazi (izgrađuje se cjevovod DL 200, PEHD 160, od vodospreme Punta Križa do kampa Baldarin).

(4) Minimalni profili ostalih vodoopskrbnih cjevovoda biti će određeni posebnim uvjetima pružatelja usluga, po definiranju točne namjene zahvata u prostoru i potrebe za vodom.

(5) U sklopu radova iz stavka 1. članka 32. potrebno je predvidjeti ugradnju odgovarajućih protupožarnih hidranata.

#### Članak 32.

(1) Nova vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbeni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu prometnice, paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne i oborinske otpadne vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u trup prometnice iznosi oko 1,3 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

(2) Vanjska mreža izvest će se u skladu sa tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno tijelo. Dio vanjske vodovodne mreže koji je izveden će se rekonstruirati i spojiti u prstenasto napajanje vodovodne mreže po zahtjevima hidrauličkih proračuna.

(3) Vodovodna mreža mora osiguravati minimalno 10 l/s za gašenje požara sa minimalnim tlakom u vanjskoj vodovodnoj mreži od 0,25 Mpa pri propisanom protoku vode prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Napajanje vodom iz vanjskog vodovoda za potrebe stabilnih sustava protupožarne zaštite tipa sprinkler rješavati direktnim priključkom na vanjsku vodovodnu mrežu ako je promjer vanjske mreže 200 mm, a ako je promjer manji od 200 mm, preko predviđenih internih rezervoara za protupožarnu vodu, a potrebne tlakove za sprinkler sustav osiguravati preko ugrađenih crpki.

#### Članak 33.

(1) Za svaku građevinu planira se zaseban priključak pitke vode sa ugrađenim vodomjerom za sanitarne potrebe i za unutarnju hidrantsku mrežu (ako se izvodi). Položaj i način izvedbe kućnog priključka definirati će se od strane nadležnog komunalnog društva za vrijeme izgradnje. Potrebno je nastojati kućni priključak izvesti na način da se prilikom mogućih naknadnih izvedbi istih ne ošteti novo uređena površina prometnice, na način da se za potrebe kućnog priključka na planiranom mjestu priključenja pojedinog objekta, uz rub prometne površine, izgradi priključno okno vodomjera.

(2) Na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica predvidjeti će se okna sa vodovodnim čvorovima. Sva vodovodna okna su takvih dimenzija da omogućuju nesmetanu montažu vodovodne opreme (fazona i armatura) kao i potrebe kasnijeg održavanja. Vodomjerna okna predvidjeti sa svojom lokacijom van ograda pojedinih građevina koje se priključuju na sustav vodoopskrbe. Na svim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda treba predvidjeti zračne ventile ili muljne ispuste.

#### Članak 34.

(1) Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara je propisano da se vanjskom hidrantskom mrežom obvezno moraju štiti naseljena mjesta koja imaju izgrađen vodoopskrbni sustav. Za provedbu zaštite od požara predviđena je vanjska hidrantska mreža oko građevina sa izvedenim vanjskim nadzemnim hidrantima. Za izgradnju vanjske hidrantske mreže potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- osigurati najmanju protočnu količinu od 600 l/min (10 l/s);
- najmanji tlak na izlazu iz pojedinog hidranta treba biti 0,25 Mpa (2,5 bara);
- protočna količina treba biti osigurana u trajanju od najmanje 120 minuta;
- na cjevovod vanjske hidrantske mreže se u pravilu postavljaju nadzemni hidranti.

(2) Na budućoj projektiranoj vanjskoj vodovodnoj mreži potrebno je predvidjeti vanjske nadzemne hidrante Ø100 mm na međusobnim razmacima do 80 m.

## 3.3.2. Odvodnja

## Članak 35.

(1) Planira se gradnja građevina i uređaja sustavu odvodnje, čije su trase i lokacije za gradnju i rekonstrukciju građevina u sustavu odvodnje načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, mj. 1 : 1.000 i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(2) Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata Plana je planirana je razdjelnim sustavom (posebna mreža i tretman za sanitarne a posebna mreža i tretman za oborinske otpadne vode). Planirano je da se cjelokupna sanitarna otpadna voda prihvaća putem mreže gravitacijskih i tlačnih kanala, pročištača i ispusta.

(3) Lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se izvan obuhvata Plana – na Rtu Punta Križa.

(4) Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže u trupu prometnica, tako da se vodi sredinom kolnika na udaljenosti minimalno 0,5 m od vodovodne mreže. Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi minimalno 1,8 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

(5) Ako građevine imaju postojeće rješenje otpadnih voda sa spojem u sabirne jame, potrebno ih je spojiti na sustav sanitarne odvodnje.

(6) Oni dijelovi odvodnje koji se ne mogu gravitacijski spojiti na projektiranu mrežu kolektora sanitarne i oborinske odvodnje spojit će tlačnim vodovima.

## Članak 36.

(1) Izgradnja mreže izvest će se u skladu sa tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno tijelo, od cijevi odgovarajućih profila, čija je tjemena nosivost min. 8 kN/m<sup>2</sup>.

(2) Okna kanalizacije se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Potrebno je okna postaviti na takvim pozicijama da omoguće što lakše priključenje što većeg broja kućnih kanalizacijskih priključaka. Planira se ugradnja poklopca sa okruglim otvorom, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.

(3) Položaj i način izvedbe kućnih priključaka definirati će se od strane nadležnog komunalnog poduzeća u vrijeme izgradnje. Prilikom definiranja pozicije pojedinog okna na trasi kanalizacije potrebno je voditi računa o tome da se omogući što lakše priključenje što većeg broja kućnih kanalizacijskih priključaka. U slučaju nemogućnosti priključenja pojedinog objekta na revizijsko okno na trasi, predvidjeti će se priključenje izravno na cijev, pomoću vodonepropusnog priključka u tjemenu cijevi, pod kutom od min. 45° prema horizontali.

(4) Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava se priključak na trokomornu sabirnu (septičku) jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja samostalnih sustava s bio-diskom ili na drugi način, u skladu s posebnim uvjetima. Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, iznimno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost susjeda. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

## Članak 37.

(1) Kvaliteta ispuštene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili prirodni prijemnik treba zadovoljiti granične vrijednosti emisija otpadnih voda propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Otpadne vode kuhinja pročititi preko separatora masti i ulja, a prije priključenja na sustav kanalizacijske odvodnje. Prije upuštanja u sustav kanalizacijske odvodnje ove otpadne vode trebaju zadovoljiti propisane kriterije.

(3) Upotreba pokretnih kemijskih WC-a dopuštena je samo u fazi građenja građevina, a pražnjenje istih i održavanje vrše tvrtke koje za isto imaju potrebne dozvole.

(4) Za svaki uređaj koji vrši pročišćavanje voda predvidjeti kontrolno mjerno okno za uzorkovanje pročišćene vode.

## Članak 38.

(1) Oborinske vode s krovova mogu se bez pročišćavanja ispuštati disperzno unutar površine građevne čestice, kako se ne bi dodatno opterećivao sustav javne odvodnje.

(2) Oborinsku odvodnju treba odvoditi preko slivnika ili uzdužnih linijskih u sustave javne oborinske odvodnje prethodno pročišćene preko separatora mineralnih ulja, koje treba izvesti kao vodonepropusne, potrebno je pročitati prije spajanja na javne kolektore preko separatora mineralnih ulja. Na izlazu iz uređaja za pročišćavanje kakvoća otpadnih voda mora zadovoljiti zakonom propisane uvjete. Separator mineralnih ulja kao i slivnike oborinske kanalizacije, koji imaju i funkciju zaustavljanja krupnog taloživog materijala, treba redovito čistiti.

(3) Točni profili cjevovoda sustava oborinske odvodnje odrediti će se hidrauličkim proračunom u postupku izrade projektne dokumentacije sustava oborinske odvodnje.

(4) Na parkirnim površinama i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirnih mjesta i površine do 450 m<sup>2</sup> je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren, bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja parkiranih mjesta je potrebno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u tlo putem upojnih bunara, a pri tome vodeći računa o zoni sanitarne zaštite.

(5) Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda naznačen je izvedeni podzemski ispušni kanal oborinske odvodnje.

(6) Poslije svakog separatora mineralnih ulja se mora ugraditi kontrolno mjerno okno za kontrolu kakvoće pročišćene vode koja je prethodno bila zauzeta motornim uljima i benzinima.

### 3.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

#### Članak 39.

Predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite, te se ne nalazi u blizini registriranog vodotoka.

### 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### 3.3.4.1. Elektroopskrba

#### Članak 40.

(1) Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području Plana vršiti će se iz postojeće trafostanice TS POGANA 10(20)/0,4 kV (izvan obuhvata Plana).

(2) Trase vodova 10(20) kV naponskog nivoa i točne lokacije trafostanica nisu predmet plana.

(3) Nova niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim kabelima. Tamo, gdje to nije moguće, izvoditi će se nadzemno na drvenim, betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima. Trase elektrovodova ucrtane su načelno, a točne trase elektrovodova odrediti će se naknadno, po određivanju točne lokacije nove TS POGANA (na postojećoj lokaciji ili u neposrednoj blizini).

#### Članak 41.

(1) Za mogućeg novog kupca električne energije koji zahtijeva vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica izvan obuhvata plana, napajanje će se osigurati iz trafostanice 20/0,4 kV koje će se izgraditi u sklopu njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru (kao samostojeća građevina ili kao ugradbenu u građevini).

(2) Trafostanica može imati pristup na javnu površinu direktno ili posredno.

#### Članak 42.

(1) Sadašnji 10 kV naponski nivo napajanja će se u budućnosti zamijeniti sa 20 kV, čime će se povećati prijenosni kapacitet vodova i poboljšati kvaliteta napajanja.

(2) Trase i lokacije za gradnju u sustavu elektromreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska mreža, mj. 1 : 1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 43.

(1) Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odrediti će se po određivanju mikrolokacija trafostanice (ako će ista biti potrebna).

(2) Niskonaponska mreža unutar zone plana izvoditi će se podzemnim kabelima. Izuzetno, tamo gdje to nije moguće, zbog toga što se u sklopu nje izvodi i javna rasvjeta ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

(3) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima.

### 3.3.4.2. Javna rasvjeta

#### Članak 44.

(1) Javna rasvjeta kolno-pješačkih prometnica unutar obuhvata plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti.

(2) Planira se upotreba ekoloških rasvjetnih tijela pri izvedbi nove javne rasvjete te postupna supstitucija postojeće javne rasvjete.

### 3.3.5. Plinoopskrba

#### Članak 45.

(1) Za potrebe pojedinačnih korisnika dopušteno je postavljanje spremnika sa ukapljenim prirodnim plinom (UPP) na građevinskoj čestici prema odredbama posebnih propisa.

(2) Udaljenosti spremnika od drugih instalacija i pojedinačne priključke treba izvesti prema posebnim uvjetima.

### 3.3.6. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 46.

(1) Planom se predviđa racionalna upotreba energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije - sunce i more.

(2) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 – 1.000 kW.

(3) Integrirani fotonaponski sustavi instalirane snage do 100 kW ugrađuju se na krovne površine građevina.

(4) Za pripremu tople vode za potrebe poslovnih građevina predviđa se upotreba toplinskih solarnih kolektora. Ugradnja solarnih toplinskih kolektora moguća je na krovnim površinama poslovnih građevina.

(5) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

## 4. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA I PRIRODNE OBALE

### 4.1. Zaštitne zelene površine

#### Članak 47.

(1) Zelene površine u obuhvatu plana definirane su kao zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) su površine prvenstveno u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena kao i zaštitne zone od međuuutjecaja različitih aktivnosti. Utvrđene su Planom kao izdvojene površine a moguće ih je realizirati i unutar površina drugih namjena prvenstveno unutar javnih prometnih površina.

(3) Kod uređenja unutar infrastrukturnih pojasa nužno je paziti na odabir vrste biljaka i način sadnje na način da se ne ugroze građevine infrastrukture.

(4) Zaštitne zelene površine mogu se uređivati na način da se, uz maksimalno poštivanje ispunjenja osnovne obveze - stvaranje vizualnih i akustičnih tampona/barijera, prostor uredi kao zelena površina pretežito uređena visokim zelenilom i to na način da se uz sadnju novog visokog zelenila u najvećoj mjeri zadrže polja, maslinici i suhozidi.

(5) Iznimno, u planiranoj zaštitnoj zelenoj površini između lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin i morske obale dopušteno je uređenje površine za parkiranje osobnih vozila, kapaciteta do 10 PM.

### 4.2. Uvjeti zaštite prirodne obale

#### Članak 48.

Prirodnu obalu u obuhvatu Plana treba zadržati u postojećem obliku i strukturi, te nisu dopuštene nikakve intervencije kojim bi se mijenjala obalna crta, vršilo nasipavanje i otkopavanja obale ili se interveniralo u prirodne oblike i materijale od kojih se obala sastoji.

## 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 5.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

#### Članak 49.

- (1) Kopneni dio područja obuhvata Plana je predložen za zaštitu kao:
- značajni krajobraz (ZK) – Punta Križa (područje od značaja za Primorsko-goransku županiju),
  - posebno vrijedna područja.
- (2) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- (3) Morski dio područja obuhvata Plana predložen je za zaštitu kao *spomenik prirode u moru (SP) – uvala Jadrišćica*. Na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

### 5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 50.

- (1) Unutar planskog obuhvata nema zaštićenih prirodnih vrijednosti u skladu s zakonskom regulativom.
- (2) U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000161 - Cres-Lošinj (ciljna vrsta dobri dupin *Tursiops truncatus*) i HR3000007 - Cres-rt Suha-rt Meli (ciljni stanišni tipovi: 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, 1140 Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke, 1120\* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), 1170 Grebeni i 1160 Velike plitke uvale i zaljevi) te područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000033 - Kvarnerski otoci.
- (3) Uz granicu obuhvata Plana nalazi se POVS HR2001358 - Otok Cres.

#### Članak 51.

- (1) Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske područje obuhvata kopnenog dijela Plana obuhvaća mozaik stanišnih tipova Šume (NKS E.) i Izgrađena i industrijska staništa (NKS J.), stanišni tip Šume (NKS E.) te na dijelu obale stanišni tip Površine stjenovitih obala pod halofitima (NKS F.4.1.).
- (2) U skladu s Kartom staništa RH područje obuhvata morskog dijela Plana obuhvaća stanišne tipove Stjenovita morska obala (NKS F.4.), Biocenoza gornjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.1.), Biocenoza donjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.2.), Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS G.3.6.) i infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS G.3.2.).
- (3) Prema bazi podataka HAOP-a, područje obuhvata predmetnog Plana nalazi se unutar uvale Jadrišćica odnosno teritorija opažanja strogo zaštićene vrste - dobri dupin (*Tursiops truncatus*), a na stjenovitoj morskoj obali dijela uvale Jadrišćica zabilježeno je recentno zimovanje sljedećih strogo zaštićenih vrsta ptica: vodomar (*Alcedo atthis*), morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis*), velika sjenica (*Parus major*) i zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*). Prema Karti staništa RH (Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.) na području obuhvata Plana evidentirana su ugrožena i rijetka morska staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzrp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala, G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala, G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i 0.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

#### Članak 52.

- (1) U cilju očuvanja navedenih strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, u skladu s člankom 48. Zakona o zaštiti prirode, uzimajući u obzir i prijedloge uvjeta zaštite prirode HAOP-a, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je uvjete zaštite prirode:
- postojeću vegetaciju i preostale očuvane dijelove morske obale u što većoj mjeri ostaviti u prirodnom stanju,
  - zabraniti gradnju i nasipavanje u more iznad dobro razvijenih naselja morskih cvjetnica, naselja infralitoralnih algi i u njihovoj blizini,
  - odrediti ekološki prihvatljive kapacitete luke,
  - mijenjanje obalne linije svesti na minimum,

- ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu i očuvanje područja ekološke mreže,
  - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
- (2) Uvjeti zaštite prirode iz prethodnog članka su na odgovarajući način ugrađeni u plan.

### 5.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

#### Članak 53.

- (1) Prilikom planiranja izgradnje novih građevina preporučuje se:
- očuvanje suhozidnih ograda i primjeraka kvalitetnog visokog zelenila (stabla masline);
  - izgradnju međa suhozidnom tehnikom;
- (2) Zbog potencijalnih arheoloških nalaza prilikom radova u moru propisuje se obveza arheološkog nadzora prilikom radova ispod površine mora.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 54.

- (1) Otpad se odvozi više puta tjedno i zbrinjava na postojećem deponiju i planiranoj transfer stanici "Kalvarija" u blizini naselja Mali Lošinj.
- (2) Grad Mali Lošinj donosi Plan gospodarenja otpadom kojim se utvrđuju mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada, mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad, popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta, te provedbu njihove sanacije. Nadležno komunalno poduzeće u skladu s Planom utvrditi će uvjete za smještaj i uređenje prostora za smještaj spremnika (većih i manjih), postaviti odgovarajući broj kontejnera i ustanoviti njihovo redovito pražnjenje, tj. odvoženje.
- (3) Provedbu mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (4) Provedbu mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

#### Članak 55.

- (1) U obuhvatu Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada. Za područje Plana planira se privremeno odlaganje i prikupljanje komunalnog otpada te odvoženje na transfer - stanicu.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET ambalaža, limenke i dr.). Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (3) Ako se u nekoj od građevina/čestica u obuhvatu Plana u postupku proizvodnje, skladištenja, prodaje i dr. koriste tvari koje predstavljaju poseban otpad (ili potencijalno), njegovo držanje, upotreba, skladištenje, odlaganje i drugo, prije odvoza za sigurno zbrinjavanje, potrebno je s njime postupati prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima.

#### Članak 56.

- (1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
- (2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim skupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a preporučljivo, vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.) i ne smije ometati promet. Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.
- (3) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, u skladu s zakonskom regulativom, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

#### Članak 57.

U zoni obuhvata Plana nije dopušteno trajno odlaganje otpada.

## 7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 58.

(1) Mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere usmjerene na unapređenje stanja okoliša utvrđuje Grad Lošinj Programom zaštite okoliša.

(2) Provedba Programa zaštite okoliša obuhvaća:

- suradnju sa županijskim tijelima nadležnim za provedbu mjera zaštite okoliša;
- suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i uprave u provedbi mjera zaštite okoliša;
- programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Lošinja će se osigurati sredstva za rekonstrukciju i izgradnju objekata odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda;
- provedbu mjera protupožarne zaštite i osiguranja sredstava za nabavu potrebne opreme;
- provedbu mjera zaštite mora od onečišćenja;
- putem komunalnog redarstva osigurati provedbu odredbi Odluke o komunalnom redu;
- trajni nadzor provedbe mjera zaštite okoliša na području Grada Lošinja.

(3) U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi plana intervencija Grada Malog Lošinja potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka akcidenta, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš, te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj rasprostranjenosti ljudi u zoni opasnosti.

### 7.1. Zaštita tla

#### Članak 59.

(1) Planom se ne dozvoljava unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotesnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

(3) Zaštita tla od erozije provodi se saniranjem ogoljenih površina nastalih pri gradnji. Preporučuje se novonastale zasjeka, nasipe, usjeka i sl. ozeleniti.

#### 7.1.1. Poljoprivredno tlo

#### Članak 60.

(1) Do privođenja planiranoj namjeni dopušteno je poljoprivredno tlo upotrebljavati na dosadašnji način.

(2) Zaštita tih površina provodi se u skladu s odredbama PPUG-a Malog Lošinja za poljoprivredno tlo izvan građevinskih područja.

(3) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište do privođenja drugoj namjeni obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost u skladu s agrotehničkim mjerama.

#### 7.1.2. Tlo planirano za gradnju

#### Članak 61.

(1) Prema podacima PPUG-a Malog Lošinja (kartografski prikaz područja posebnih ograničenja u korištenju), obzirom na postojeće geotehničke značajke tla, obuhvat Plana se nalazi u području I. geotehničke kategorije - područje krša.

(2) I. geotehnička kategorija - područje krša obuhvaća područja matične stijenske mase karbonatnog kompleksa slijedećih karakteristika:

- karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom;
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima;
- upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti dobra, mogućnost erozije vrlo mala;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

### 7.2. Zaštita zraka

#### Članak 62.

(1) Građevinsko područje naselja Baldarin pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati u skladu s zakonskom regulativom.

(2) Zaštita zraka provodi se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih na temelju Zakona.

(3) U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere ugradnjom filtra za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.

(4) Primjenjivati će se mjere za poboljšanje kakvoća zraka:

- smanjenje broja i izdašnosti izvora emisije SO<sub>2</sub> na prostoru naselja;
- upotreba niskosumpornog goriva na prostoru naselja;
- emisiju čestica smanjiti prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva;
- emisiju NMVOC smanjiti mjerama vođenja prometa, prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva;
- emisiju NMVOC smanjiti prestankom upotrebe štetnih premaza, otapala i mirisa.

### 7.3. Zaštita voda

#### Članak 63.

(1) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(2) U obuhvatu Plana nema evidentiranih bujica.

(3) U obuhvatu Plana nema vodotoka te isto nije ugroženo plavljenjem, a oborine se u potpunosti infiltriraju u podzemlje.

(4) Zaštita mora, podzemnih i površinskih voda uvjetuje se izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje, te mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(5) Sve otpadne vode trebaju se pročititi prije upuštanja u teren ili u more na slijedeći način:

- vode iz restorana putem odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti;
- tehnološke otpadne vode (ako ih ima) putem uređaja za pročišćavanje;
- vode iz bazena, pranja i ispiranja filtra ispuštaju se u sustav kanalizacije nakon dekloriranja i zadovoljenja kvalitete vode u skladu s pravilnicima o graničnim vrijednostima i drugoj zakonskoj regulativi.

(6) Zaštitne mjere za zaštitu površinskih, podzemnih voda i mora:

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod novih građevina i zahvata u prostoru gradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana pranja vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine;
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja, opasnih i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik;
- vode koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom zakonu.

(7) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

### 7.4. Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija

#### 7.4.1. Sprječavanje poplava

#### Članak 64.

(1) U obuhvatu Plana nema evidentiranih bujica.

(2) U obuhvatu Plana nema vodotoka te isto nije ugroženo plavljenjem, a oborine se u potpunosti infiltriraju u podzemlje.

(3) Sve zahvate treba provoditi uz uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, čime se utječe na smanjenu pojavu bujičnih voda.

(4) Zakonom o vodama utvrđena je obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, koje izdaju Hrvatske vode.

#### 7.4.2. Zaštita od erozije

#### Članak 65.

U obuhvatu Plana nema evidentiranih klizišta i mjesta ugroženih jakim erozijom tla. Stoga se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i erozije.

## 7.5. Mjere zaštite od buke

### Članak 66.

- (1) Potencijalni izvori buke na području naselja Baldarin je kolni promet naseljem.
- (2) Zaštita od buke provodi se u skladu s zakonskom regulativom.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).
- (4) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
  - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
  - primjenu akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
  - praćenje stanja akustičkim mjerenjima radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
  - povremeno ograničenje emisije zvuka (ako je potrebno).

## 7.6. Mjere zaštite mora

### Članak 67.

- (1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, u skladu sa sljedećim smjernicama:
  - sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
  - ne mogu se izdati akti za izgradnju građevina koje bi u more ili drugo područje utvrđeno Planom, ispuštali nepročišćene vode.
- (2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:
  - izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
  - izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima te obveznim kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, odnosno višim stupnjem pročišćavanja,
  - obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,
  - radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi sljedeće mjere zaštite:
    - osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi - čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
    - u luci osigurati kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
    - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

## 7.7. Mjere posebne zaštite

### Članak 68.

- (1) Mjere posebne zaštite određene Planom naznačene su u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje, mj. 1:1.000.
- (2) U obuhvatu Plana, u skladu s Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, nije obvezno graditi skloništa, te se preporučuje izrada zaklona za slučaj nastupanja posebnih okolnosti u skladu s posebnim zakonom.
- (3) Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite u obuhvatu Plana.

### 7.7.1. Mjere zaštite od požara

#### Članak 69.

- (1) Za zaštitu od požara se primjenjuju sljedeće mjere:
  1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine.

2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata će se voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim i drugim uvjetima. Kod izvođenja slobodnostojećih niskih građevinskih objekata, njihova međusobna udaljenost trebala bi iznositi minimalno 6,0 m. Ako se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
3. Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ako se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati cijelo krovništvo.
4. Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, gdje je to moguće treba planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
5. Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Posebnu pažnju treba posvetiti projektiranju hidrantske mreže, zbog mogućnosti gašenja požara i obrane od mogućeg širenja požara prema zoni. Na kartografskom prikazu broj 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje u mj. 1:1.000 prikazana je pretpostavljena hidrantska mreža. Ista može biti i drugačije izvedena prema pojedinačnim projektima, ali obvezno sukladna pravilniku iz ove točke.
6. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donijetih na temelju njega.
7. Potrebno se dosljedno pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja.
8. Glavni projekt obvezno je uskladiti s mjerama zaštite od požara, što se prikazuje elaboratom zaštite od požara.
9. Za složenije građevine (građevine skupine 2) na temelju Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

#### 7.7.2. Mjere zaštite od potresa

##### Članak 70.

(1) Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, te uz to, za građevine društvene i ugostiteljske namjene, energetske i slične građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. godine za period 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području obuhvata Plana je 6° MSK-64.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Malog Lošinja.

#### 7.7.3. Mjere zaštite od rušenja

##### Članak 71.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) u skladu s utvrđenim stupnjem potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.

(2) Za planiranje građevina i uređenje površina u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništva većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  gdje su  $H1$  i  $H2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata;
- iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;

- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
  - na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.
- (3) Unutar planskog obuhvata nema posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti velik broj ljudi.

#### 7.7.4. Sigurnost i spašavanje osoba

##### Članak 72.

(1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Planom definiran sustav mreže prometnica omogućuje protok i evakuaciju ljudi i dobara iz pojedinih dijelova naselja u slučaju rušenja građevina. U tom sustavu omogućena je evakuacija putovima/ulicama do površine za sklanjanje ili evakuaciju iz zone.

(3) Sve otvorene površine ujedno predstavljaju površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju.

(4) Na kartografskom prikazu 3. Područja primjene posebnih mjera zaštite, 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje određena je privremena deponija za odlaganje urušenog materijala.

##### Članak 73.

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja grada Malog Lošinja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U postupku provedbe Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(5) Za pravce evakuacije koriste se sve kolno-pješačke prometnice koje omogućuju spoj građevne čestice na istu.

(6) Vlasnici i korisnici poslovnih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.

(7) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

#### 7.7.5. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

##### Članak 74.

Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

#### 7.7.6. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

##### Članak 75.

(1) Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u obuhvatu Plana nisu određeni Procjenom. U obuhvatu Plana mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća su:

- radni prostori (kuhinje, gospodarska dvorišta, platoi, kotlovnice, radni i pomoćni prostori, skladišta, spremišta, trgovine i dr.);
- infrastrukturne građevine i sustavi (TS);
- spremnici goriva, plinski spremnici (UNP).

(2) Posebno su ugrožena područja i građevine:

- lučko područje;
- postojeći i planirani spremnici goriva.

(3) Sva su radilišta, otvorena i zatvorena, potencijalna mjesta izvora tehnoloških nesreća ovisno o radnom procesu koji se na ili u njima odvija (uključujući postupak gradnje građevina za koji se primjenjuje nadležan zakon za djelatnost građenja). Na radilištima se u skladu s posebnim zakonima i propisima primjenjuju se mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od opasnih tvari i drugih propisa koji reguliraju pojedino područje.

(4) Građevine infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja dolazi do značajnijih posljedica:

- vodoopskrbni sustav: cjevovodi;
- sustav elektroopskrbe: distributivna mreža;
- lučke građevine;
- prometna mreža;
- sustav elektroničkih komunikacija.

#### 7.7.7. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

##### Članak 76.

(1) Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.

(2) U području obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, te se stoga Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije (ljudi) i epizotije (životinje), a postojeće medicinske službe dostatne su za intervencije.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 77.

(1) Plan će se unutar svog obuhvata provoditi neposredno primjenom, izdavanjem odgovarajućih akata za gradnju na temelju odredbi Plana, prema postupku predviđenim Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Naselje Baldarin se planira u neizgrađenim i nedovršenim dijelovima opremiti i urediti, a u izgrađenim dijelovima poboljšati postojeću infrastrukturu i opremljenost. Način i dinamika provedbe Plana ovisi o prioritetima i planovima jedinice lokalne samouprave.

(3) Provedba Plana će odvijati kontinuirano, uz stalnu suradnju svih subjekata u sustavu prostornog uređenja, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, gradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(4) U svrhu praćenja provedbe Plana nadležni upravni odjel za prostorno uređenje Grada Malog Lošinja je dužan pratiti pojavnosti u prostoru i primjenu Plana, te o tome izvijestiti Izvješćem o stanju u prostoru.

### 8.1. Neusklađenost geodetskih podloga

##### Članak 78.

Uzimajući u obzir da su grafički dijelovi Plana izrađeni katastarskom planu, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova Plana u svrhu njegove provedbe, u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 79.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

(2) Po jedan izvornik Plana dostavlja se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša – Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 3, 51500 Krk;

- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka.

(3) Ostali izvornici Plana čuvaju se u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom Grada Malog Lošinja.,

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije".

Klasa: 350-01/20-01/34  
Urbroj: 2213/01-01-21-23  
Mali Lošinj, 25. ožujka 2021.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Elvis Živković, v.r.