

## E) STANOVANJE I POSLOVNI PROSTORI

170.000,00 kn

Izvor: komunalna naknada

170.000,00 kn

		Poz. u proračunu	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
1.	Poporavak po područnim školama	R00158.6	75.000,00	73.221,01	97,63
			<b>75.000,00</b>	<b>73.221,01</b>	<b>97,63</b>

Prihodi predviđeni ovim Programom iznose 5.690.000,00 kn, a ostvareni su u iznosu 5.755.620,97 kn što je 101,15 %. Rashodi su ostvareni u iznosu od 5.140.101,59 kn ili 90,34 %. Indeks ostvarenih prihoda i rashoda je 89,31 %.

KLASA: 023-06/21-01/01

UR. BROJ: 2169-01-02/03-21-12

Rab, 16. ožujka 2021.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

**Željko Peran, mag. ing. agr.**

**18.**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Rab, KLASA: 320-01/19-01/1; URBROJ: 2170/1-08/2-19-2 od 30.01.2019. godine, kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj umjesto Grada Raba na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/19-01/13; URBROJ: 525-07/1788-19-3 od 5.02.2019. godine i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Raba**

## I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Raba u katastarskim općinama: Kapor i Supetarska Draga, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Raba predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Rab predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Rab predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## III.

Gradsko vijeće Grada Raba provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

## IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine”, broj 89/18).

## V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 2,3814 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine”, broj 20/18 i 115/18).

## VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Raba u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Rabu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Raba.

## VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Raba sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, ali nije predmet objave ove Odluke.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Raba na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Rab.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba u suradnji sa Centrom za

poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA: 023-06/21-01/01*

*UR. BROJ: 2169-01-02/03-21-13*

*Rab, 16. ožujka 2021.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

**Željko Peran, mag. ing. agr.**

**Tablica 1 - rok od 25 godina**

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6x7		8+9	
1	Kampor	1	461/4	oranica	0,2287	292	66,78			PTS 5.282,97
2	Kampor	2	623/1	oranica	0,4407	292	128,68			P2, PTS 10.180,17
			623/2	vinograd	0,3171	292	92,59			P2, PTS 24.444,53
			626/1	oranica	0,2939	292	85,82			P2, PTS 6.789,09,
			UKUPNO 2		1,0517		307,09			pos. uvjeti
3	Kampor	3	1165/6	oranica	0,2814	292	82,17			PTS 6.500,34
4	Kampor	4	1165/7	oranica	0,0839	292	24,50			PTS 1.938,09
5	Kampor	5	1713/3	oranica	0,1349	292	39,39			P2, PTS 3.116,19
6	Supetarska Draga	6	527/32	pašnjak	0,6008	132	79,31			PTS 43.918,48

Sveukupna površina u natječaju u ha: 2,3814

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 599,24

**Tablica 2 - rok od 5 godina**

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6x7		8+9	
1	Kampor	7	596/3	oranica	0,2712	292	79,19			povrat, P2, PTS 6.264,72, pos. uvjeti
2	Supetarska Draga	8	554/17 554/18	pašnjak pašnjak UKUPNO 8	0,0431 0,0210 0,0641	132 132	5,69 2,77 8,46			povrat, PTS 3.150,61 povrat, PTS 1.535,10
3	Supetarska Draga	9	571/87	pašnjak	0,0096	132	1,27			povrat, PTS 701,76
4	Supetarska Draga	10	571/89 571/90	pašnjak pašnjak UKUPNO 10	0,0170 0,0105 0,0275	132 132	2,24 1,39 3,63			povrat, PTS 1.242,70 povrat, PTS 767,55

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,3724

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 92,55

Kazalo:

P2 – vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište

PTS - procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje

Pos.uvjeti - status javnog vodnog dobra

Povrat – čestica predviđena za povrat oduzete imovine