

92.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15, 4/18, 40/18 i 4/20) i članka 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/14),

Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 17. prosinca 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
u Poslovnoj zoni Mišnjak**

I.

Raspisuje se Natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 3064, k.o. Barbat, kako slijedi:

red. br.	k.č.br.	površina	namjena	početna cijena
1.	802/473	12.545 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	2.570.000,00 kn
2.	802/478	5.410 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.110.000,00 kn
3.	802/480	5.146 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.050.000,00 kn
4.	826/39	6.221 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.270.000,00 kn
5.	826/40	8.066 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.650.000,00 kn
6.	802/474	5.722 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.170.000,00 kn
7.	802/475	4.329 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	890.000,00 kn
8.	802/477	7.672 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.570.000,00 kn
9.	802/481	3.748 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	770.000,00 kn
10.	802/482	5.158 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.060.000,00 kn
11.	802/484	5.475 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.120.000,00 kn
12.	826/36	2.534 m ²	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	518.000,00 kn
13.	826/34	12.323 m ²	Mješovita poslovna namjena (K4)	2.520.000,00 kn

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

II.

Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Grada Raba.

III.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine.

Kupac je dužan snositi i troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine i troškove obavijesti o raspisanom natječaju.

IV.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u roku od 60 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V.

Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obve-

zan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VI.

Obavijest o javnom natječaju objavit će se u Novom listu, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Raba.

VII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Novom listu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 023-06/20-01/06

Ur. broj: 2169-01-02/3-20-24

Rab, 17. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Željko Peran, mag. ing. agr., v. r.