



# Općina Mrkopalj

**29.**

Temeljem članka 109. stavka 4. i članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 39/19), mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i članka 29. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 34/09-ispr., 13/13, 19/13, 8/18, 18/20), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 27. studenog 2020. godine, donijelo je

## O D L U K U O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (SN PGŽ broj 46/04, 26/07), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.
- (2) Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju se slijedeći dijelovi osnovnog Plana:
  - mijenja se normativni dio Plana **II. Odredbe za provođenje**,
  - mijenjaju se svi kartografski prikazi Plana osim prikaza 4.7. Mrkovac.
- (3) Sve izmjene u tekstualnom dijelu i u kartografskim prikazima osnovnog Plana navedene su u sadržaju elaborata Izmjene i dopune Plana iz članka 2. ovih Odredbi.
- (4) Izmjena i dopuna Plana provodi se neposredno i putem prostornih planova užih područja.
- (5) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (SN PGŽ broj 46/04, 26/07), u nastavku teksta: II. Izmjene i dopune Plana, što ih je izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

#### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke (u daljnjem tekstu Odluke) je Elaborat pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača, ureda ASK Atelier d.o.o..

#### Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana sadržana je u elaboratu “Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj - Izmjena i dopuna Plana” koji se sastoji od:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### SADRŽAJ:

<i>Odredbe za provođenje</i>
OPĆE ODREDBE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Mrkopalj
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b>
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
2.2. Građevinska područja naselja
2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
2.4. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b>
<b>Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b>
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih</b>

<b>sustava</b>
5.1. Sustav prometa
5.2. Sustav pošte i veza
5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
5.4. Sustav energetike
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>
6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti
6.2. Zaštita prirodnih vrijednosti
6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
<b>Postupanje s otpadom</b>
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>
8.1. Zaštita tla
8.2. Zaštita zraka
8.3. Zaštita voda
8.4. Zaštita od buke
8.5. Mjere posebne zaštite
<b>9. Mjere provedbe plana</b>
9.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja
9.2. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš
9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
<b>PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</b>

## B. GRAFIČKI DIO

## SADRŽAJ:

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj mijenjani su svi kartografski prikazi u mjerilu 1: 25000 i 1: 5000, osim kartografskog prikaza građevinskog područja 4.7. Mrkovac

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	MJ 1: 25 000
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	MJ 1: 25 000
<b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	MJ 1: 25 000
<b>3a Područja posebnih uvjeta korištenja</b>	MJ 1: 25 000
<b>3b Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>	MJ 1: 25 000
<b>3c Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>	MJ 1: 25 000
<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>	MJ 1: 5 000
<b>4.1. SUNGERSKI BUKOVAC</b>	
<b>4.2. SUNGER</b>	
<b>4.3. BRESTOVA DRAGA</b>	
<b>4.4. MRKOPALJ</b>	
<b>4.5. TUK MRKOPALJSKI I TUK VOJNI</b>	
<b>4.6. BEGOVO RAZDOLJE</b>	

## OBRAZLOŽENJE

#### Članak 4.

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju slijedeće značenje:

**Općina Mrkopalj** je jedinica lokalne uprave i samouprave u sastavu Primorsko-goranske županije utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN RH broj 86/06).

**Statističko naselje** je manja administrativna jedinica unutar Općine, određena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

**Naselje** je izgrađena ili planirana struktura namijenjena stanovanju i pratećim funkcijama.

**Stanovanje** u kontekstu ovog Plana podrazumijeva stalno stanovanje.

**Prateće funkcije** obuhvaćaju javne društvene funkcije te gospodarske funkcije koje su sukladne stanovanju i mogu se odvijati u naselju.

**Povijesnom jezgrom naselja** smatra se gusto izgrađeni najstariji dio naselja N5 Mrkopalj-centar koje je zaštićeno kao evidentirano ruralno naselje.

**Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

**Infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i vodova infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

**Cesta** je javna prometna površina. U Općini Mrkopalj ceste se, po vrsti, dijele na: ostale državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

**Priključak** na javnu prometnu površinu je pješački i kolni prilaz građevnoj čestici, odnosno pristupni put građevini. Po vrsti se dijeli na: kolni prilaz i javne pješačke komunikacije.

**Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

**Regulacijska linija** je zajednička linija građevne čestice javne prometne površine i građevne čestice osnovne namjene predviđene ovim Planom.

**Građevna linija** određuje položaj osnovne građevine unutar površine za gradnju u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Može odrediti i položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice ili susjedne građevine, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.

**Lokalne uvjete** čine posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske značajke, komunalna i prometna opremljenost, tipologija gradnje u okruženju, morfologija krajolika, klimatski uvjeti i sl.).

**Površina za gradnju** je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja osnovne građevine i pomoćnih građevina.

**Osnovna građevina** je svaka građevina (pojedinačna ili kompleks građevina) koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.

**Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji odvijanja namjene u osnovnoj građevini. Gradi se kao zasebna cjelina u sklopu osnovne građevine, prigradna uz nju ili je fizički odvojena.

**Izgrađenost građevne čestice** je zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne računaju se građevine potpuno ukopane u teren, uređene površine u razini terena (terase, parkirališne površine, sportsko-rekreacijske površine i sl.), te građevine i površine kojima se uređuje okoliš.

**Okoliš** građevine čini slobodan, neizgrađen prostor unutar građevne čestice (okućnica, dvorište, vrt i sl.) koji mora biti uređen.

**Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju ovoga Zakona.

**Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ )** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.

**Koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ )** je odnos ukupne (bruto) razvijene površine građevina na čestici i

površine građevne čestice.

**Građevina** je zatvoreni prostor izgrađen u svrhu odvijanja određene namjene.

**Građevine stambene namjene** u kontekstu ovog Plana su: obiteljske stambene kuće - s jednim stanom, višeobiteljske stambene kuće - s najviše tri stana i višestambene građevine. Mogu u svom sklopu imati i poslovni prostor.

**Slobodnostojeće stambene građevine** su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

**Dvojne stambene građevine** su građevine koje se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

**Građevine društvenih namjena** služe zadovoljenju društvenih potreba stanovništva i namijenjene su odvijanju središnjih funkcija (uprave i pravosuđa, predškolskog i školskog odgoja, zdravstva i socijalne skrbi, kulturnih funkcija, sporta i rekreacije, vjerskih ustanova, građanskih udruga i sl.).

**Građevine gospodarskih namjena** koje se smještaju u naselju su: građevine za obavljanje poslovnih djelatnosti koje su sukladne stanovanju, ostalim funkcijama naselja i ne ugrožavaju okoliš, građevine za obavljanje turističko-ugostiteljskih djelatnosti i poljoprivredne gospodarske građevine.

**Vikend kuće** namijenjene su odmoru. Grade se u pravilu kao skupne aglomeracije u vikend naselju - izdvojenoj površini turističko-ugostiteljske namjene, a iznimno u stambenom naselju kao pojedinačne građevine.

**Teren** je nivo konačno uređenog zemljišta neposredno uz građevinu.

**Etaža** je svaki funkcionalni nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Kod strmijih nagiba krovništa u potkrovlju mogu biti i dvije potkrovnne etaže.

**Podrum** je etaža koja je sa svih strana potpuno ili djelomično ukopana u teren. Gornji rub stropne konstrukcije djelomično ukopanog podruma ne smije nadvisivati najniži dio terena oko građevine više od 1,0 m.

**Suteran** je etaža djelomično ukopana u teren s tri strane, s jednim slobodnim pročeljem.

**Prizemlje** je etaža u razini ili neposredno iznad terena.

**Potkrovlje** je etaža ispod kose krovne konstrukcije.

**Nivelacijska kota** od koje se računa katnost građevine je kota poda prve nadzemne etaže uzdignute maksimalno 1,0 m od najniže točke konačno uređenog terena na dijelu građevne čestice koji pokriva građevina.

**Visina građevine** određuje se katnošću tj. brojem etaža i maksimalnom visinom. Maksimalna visina ograničava udaljenost mjerenu od najniže točke terena pod građevinom do donjeg ruba krovnog vijenca ili donjeg ruba podrožnice kosog krova, odnosno do gornje kote nadozida ravnog krova.

**Oblikovanje građevina**, zbog arhitekture specifične za planinske predjele, mora biti u skladu s tradicijom goranskog graditeljstva ali i slobodno u arhitektonskom izričaju i upotrebi novih građevinskih materijala, u skladu sa suvremenim zahtjevima.

**Samostalna uporabna cjelina** je skup prostorija namijenjen za stanovanje, poslovnu ili turističko-ugostiteljsku djelatnost, s neophodnim pomoćnim prostorijama koje čine zasebnu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 5.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

'(1) Ovim Planom vrši se razgraničenje prostora prema namjeni, određuju se položaj, veličina i oblik površina za pojedine namjene, te vrši detaljno razgraničenje unutar svake namjene.

Prostor Općine Mrkopalj dijeli se na:

- građevinsko područje naselja,
- površine izvan naselja
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- vodne površine i
- infrastrukturu.

(2) Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je u kartografskom prikazu: 1. «Korištenje i namjena površina».'

**Članak 6.**

Naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

**'Građevinsko područje naselja'**

**Članak 7.**

Članak 10. i naslov mijenjaju se i glase:

**'Površine izvan naselja'**

**Članak 10.**

(1) Ovim Planom vrši se razgraničenje površina izvan naselja prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su:

- a. gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička namjena, proizvodna/poslovna namjena)
- b. infrastrukturna namjena i
- c. groblja."

**Članak 8.**

U članku 11. alineju 1. ispred riječi 'poslovne namjene' dodaju se riječi 'proizvodne i'.

Iza alineje 1. dodaje se alineja 2. i glasi:  
'površine turističko-ugostiteljske namjene.'

**Članak 9.**

Iza članka 11. podnaslov **'b. Turističko-ugostiteljska namjena'** briše se.

**Članak 10.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

**Članak 12.**

Površine za turističko-ugostiteljske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju različiti sadržaji turističko-ugostiteljske djelatnosti (stacionarnog, izletničkog, lovnog, seoskog turizma i sl.) koji uključuju i ugostiteljsku ponudu kraja.

Razgraničuju na slijedeće kategorije:

- za smještaj građevina iz skupine hoteli (T1) i
- turističkih naselja (T2).

**Članak 11.**

Članak 13. i podnaslov **'c. Sportsko-rekreacijska namjena'** brišu se.

Podnaslov ispred čl. 13.a mijenja oznaku 'd' u 'b'.

**Članak 12.**

Iza članka 13.a članak 13.b i podnaslov dodaju se i glase:

**'c. Groblja**

## Članak 13.b

U središnjem naselju Mrkopalj određeno je izdvojeno građevinsko područje mjesnog groblja.'

**Članak 13.**

U članku 15. alineju 2. riječi 'drva i drugih' zamjenjuju se riječima 'drvnih i nedrvnih'.

U alineji 4. iza riječi 'Parka prirode' dodaju se riječi '/regionalni park'.

**Članak 14.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

## 'Članak 17.

(1) Vode Općine Mrkopalj pripadaju području malog sliva „Gorski kotar“, kojima putem Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Gorski kotar“ upravljaju Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i u skladu sa Strategijom upravljanja vodama i Planom upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. te ostalim planskim dokumentima upravljanja vodama.

(2) Sustav uređenja vodotoka i voda općine Mrkopalj dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Koridor sustava linijski obuhvaća 12 evidentiranih vodotoka, kategorije 2. reda, s pritokama, koji su navedeni u tablici 4. te prikazani u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi.

Tablica 4.

Red. Br.	Oznaka u VIS-u *	Naziv	Dužina toka** (km)
1.	1.109	Sungerski potok	0,75
2.	1.178	nema	1,36
3.	1.108	Široka draga	3,06
4.	1.179	nema	1,31
5.	1.107	nema	0,64
6.	1.180	nema	0,36
7.	nema	nema	0,71
8.	nema	nema	0,29
9.	nema	Ponor – Crno jezero	1,00
10.	nema	nema	0,43
11.	nema	nema	0,55
12.	nema	nema	2,04

\*VIS – Vodoprivredni informacijski sustav Hrvatskih voda

\*\* dužina glavnog toka

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina, te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

#### **Članak 15.**

U članku 18. stavku 2. riječi 'odnosno neposredni kolni pristup građevnoj čestici' mijenjaju se riječima 'vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju'.

#### **Članak 16.**

U članku 19. stavku 3. riječi 'na uređenom zemljištu' brišu se.

#### **Članak 17.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskih područja moguće je planiranje izgradnje pojedinačnih građevina i to:

- na Prostornim planom određenom zemljištu za sljedeće izdvojene namjene:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodoopskrbe i odvodnje),
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova,
- sportsko-rekreacijska,

- na prirodnim površinama:

- građevina u funkciji poljoprivrede,
- građevina u funkciji šumarstva i lovstva,
- sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama.

(2) Kriteriji uređenja prostora i izgradnje građevina iz prethodnog stavka odnose se na pojedinačne građevine i zahvate kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru, a oni su sljedeći:

- pojedinačne građevine određene su jednom građevinskom parcelom, osim u slučaju gradnje na prirodnim površinama,
- na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:
  - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska i sl.);
  - građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);
  - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva;
  - građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:
    - a) 500 m za uzgoj bilja
    - b) 2 000 m za stočarske djelatnosti
    - c) 500 m za šumarsku djelatnost i lovstvo
    - d) 2 000 m za sportsko-rekreacijsku namjenu.

**Članak 18.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Odluci o Prostornom planu Primorsko - goranske županije na području Općine Mrkopalj nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. *Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*

*Ostale državne ceste:*

- (granica Republike Slovenije) - Brod na Kupi - Delnice - čvor Lučice - Mrkopalj - Begovo Razdolje - (Bjelolasica - Jasenak)

*Poštanske i telekomunikacijske građevine:*

- Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:

*\* Radijski koridor Učka - Mirkovica*

2. *Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*

*Elektroenergetske građevine:*

- Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće:

*\* Prijenosni dalekovod 380 kV Meline – Tumbri*

3. *Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.*

**Članak 19.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

Na području Općine Mrkopalj nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Primorsko - goransku županiju:

- *Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*

*Osnovne županijske ceste:*

- («Karolina») Vrbovsko - Ravna Gora - Mrkopalj - Fužine - Hreljin - Meja,
- («Lujzijana») - čvor Ravna Gora - («Karolina») - (Vrelo, Bjelolasica - Jasenak),
- Begovo Razdolje - Begova cisterna (veza na Ravnu Goru - Jasenak),

- *Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s):*

*Građevine za vodoopskrbu podsustava "Lokve":*

- vodoopskrbni cjevovodi na području Općine Mrkopalj,

- *Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*

*Distribucijski dalekovod 110 kV:*

- TS Plase - TS Vrbovsko – Gojak,
- VE Poljička kosa (vjetroelektrana snage veće od 500 kW).

- *Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*

- županijska plinska mreža na području Općine Mrkopalj,
- MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice).

- *Građevine pošte – poštanski ured.*

**Članak 20.**

U članku 29. stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

(1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnoprometnu površinu kojim se osigurava pješački i kolni prilaz čestici te neposredan pristup interventnom vozilu.

(2) Javne prometne površine su ceste koje su prema funkciji u prometnoj mreži razvrstane kao ostale državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

(4) Minimalne širine kolnog priključka određuje se prema vrsti i namjeni osnovne građevine. Kod neposredne provedbe plana, kolni prilaz za obiteljske stambene kuće ima minimalnu širinu 3 m, koji ne može biti duži od 120 m, (od postojeće ceste do građevne čestice), s ugradnjom jednog ugibališta, na polovici puta, za mimoilaženje vozila (ako bi prilazna cesta bila dulja od 60 m), a za višestambene

građevine, te građevine društvenih i gospodarskih namjena širina kolnog priključka ima min. širinu 4,5 m i maksimalnu dužinu od 150 m te mora imati 2 ugibališta ako je kolni priključak dulji od 120 m.'

#### Članak 21.

U članku 33. tekst stavka 1. mijenja se i glasi:

'Građenje osnovnih građevina i uređenje površina u građevinskim područjima naselja vrši se neposrednim provođenjem odredbi Plana, a tamo gdje se vrši posredno, temeljem urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.'

#### Članak 22.

U članku 36. stavak 2. briše se.

#### Članak 23.

U članku 38. stavak 6. mijenja se i glasi:

'(6) Za bilo koji zahvat u zoni i na građevini koja je registrirano ili evidentirano kulturno dobro potrebno je zatražiti suglasnost i uvjete nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.'

#### Članak 24.

U članku 39. stavak 4. mijenja se i glasi:

'(4) Građevine stambene namjene svojim oblikovanjem moraju biti usklađene s načinom izgradnje postojećih građevina u okruženju. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporredno sa slojnicama.'

U stavku 5. riječi 'azbest cementni' zamjenjuju se riječju 'vlaknocementni'.

#### Članak 25.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Iznimno, unutar stambene građevine, uz nju ili odvojen od nje ali funkcionalno povezan, može se nalaziti i prostor druge namjene čija površina ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Prostorom druge namjene smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti sukladnih funkciji stanovanja (društvenih, gospodarskih i ostalih namjena) koje ne narušavaju standard stanovanja, ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode buku i štetne emisije u okoliš veće od dopuštenih vrijednosti određenih posebnim zakonima i propisima, ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.'

#### Članak 26.

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Za neposredno provođenje Plana određuju se slijedeći kriteriji građenja:

**a) izgradnja na slobodnostojeći način:**

- minimalna površina građevne čestice: 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 15 m
- maksimalna površina građevne čestice: 2000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti (Kig): 0,3
- koeficijent iskorištenosti (Kis): 0,8
- maksimalna građevinska bruto površina građevine: 250 m<sup>2</sup>
- broj etaža: podrum i najviše 2 nadzemne etaže, iznimno 3 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
- visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 6,0 m

**b) izgradnja na poluotvoreni način - po jednoj jedinici dvojne kuće:**

- minimalna površina građevne čestice: 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 12 m
- maksimalna površina građevne čestice: 1200 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti (Kig): 0,4
- koeficijent iskorištenosti (Kis): 0,8

- maksimalna građevinska bruto površina građevine: 200 m<sup>2</sup>
- broj etaža: podrum i najviše 2 nadzemne etaže, iznimno 3 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
- visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 6,0 m'

#### Članak 27.

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Za neposredno provođenje Plana određuju se slijedeći kriteriji gradnja:

**a) izgradnja na slobodnostojeći način:**

- minimalna površina građevne čestice: 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 18 m
- maksimalna površina građevne čestice: 2000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti (Kig): 0,3
- koeficijent iskorištenosti (Kis): 0,8
- maksimalna građevinska bruto površina građevine: 400 m<sup>2</sup>
- broj etaža: podrum i najviše 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
- visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 8,0 m

**b) izgradnja na poluotvoreni način - po jednoj jedinici dvojne kuće:**

- minimalna površina građevne čestice: 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 14 m
- maksimalna površina građevne čestice: 1200 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti (Kig): 0,4
- koeficijent iskorištenosti (Kis): 0,8
- maksimalna građevinska bruto površina građevine: 360 m<sup>2</sup>
- broj etaža: podrum i najviše 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
- visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 8,0 m'

#### Članak 28.

U članku 46. stavku 5. alineja 5. mijenja se i glasi:

'maksimalna građevinska bruto površina građevine: 800 m<sup>2</sup>'

#### Članak 29.

U članku 47. na kraju stavka 1. dodaje se tekst i glasi: 'Na području Općine Mrkopalj potrebno je planirati osnovnu školu i građevinu primarne zdravstvene zaštite te dom socijalne skrbi (dom za odrasle osobe).'

Stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Građevine društvenih namjena grade se u građevinskom području naselja, na izdvojenim građevnim česticama ili u sklopu građevina stambene namjene. Građevine iz stavka 1. grade se uglavnom u građevinskim područjima središnjeg naselja N5 Mrkopalj-centar, naselja N6-Mrkopalj i N7 Mrkopalj-škola mira, a izgradnja građevine socijalne skrbi (dom za starije osobe) planirana je u naselju N8 Tuk Mrkopaljski i Tuk Vojni. Planom je predviđeno ponovno otvaranje matičnog ureda i policijske stanice. U ostalim naseljima minimum zadovoljenja društvenih potreba stanovnika treba omogućiti dolaskom bibliobusa.'

#### Članak 30.

U članku 48. stavku 3. alineja 5. mijenja se i glasi:

'maksimalna građevinska bruto površina građevine: 600 m<sup>2</sup>'

#### Članak 31.

U članku 51. stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

'maksimalna građevinska bruto površina građevine: 700 m<sup>2</sup>'

#### Članak 32.

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Za rekonstrukciju postojećih i gradnju - interpolaciju novih, manjih pansiona u građevinskim područjima naselja, određuju se slijedeći uvjeti građenja:

- minimalna površina građevne čestice: 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 12 m
- maksimalna površina građevne čestice: 1000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti (Kig): 0,3
- koeficijent iskorištenosti (Kis): 0,6
- maksimalna građevinska bruto razvijena površina građevine: 220 m<sup>2</sup>
- broj etaža: podrum i najviše 2 nadzemne etaže, iznimno 3 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
- visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 6,0 m.
- Ako se građevna čestica mora odrediti kao zemljište koje služi redovnoj upotrebi postojećeg pansiona tada njezina površina ne može biti manja od 250 m<sup>2</sup> niti veća od 500 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 33.**

U članku 53. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

'maksimalna građevinska bruto površina građevine: 700 m<sup>2</sup>'

#### **Članak 34.**

U članku 54. stavak 7. dodaje se i glasi:

'(7) Poljoprivredno-stočarski centar Begovo Razdolje je Prostornim planom županije definiran kao zahvat od županijskog i državnog interesa te se na njega primjenjuju Odredbe čl. 412 Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije.'

#### **Članak 35.**

U članku 55. stavku 1. alineji 2. broj '55' zamjenjuje se brojem '54'.

#### **Članak 36.**

U članku 56. stavak 3. mijenja se i glasi:

'(3) Kod višestambenih građevina kolektivnog stanovanja pomoćni sadržaji se mogu uređivati odnosno graditi u podzemnoj etaži ili kao nadzemne skupne građevine.'

#### **Članak 37.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

'(1) Infrastrukturne građevine se nalaze ili grade u građevinskim područjima naselja i površina izvan naselja, te na ostalim područjima poljoprivrednih i šumskih površina izvan građevinskih područja. Pripadaju infrastrukturnim sustavima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima koji su određeni su u točki 5. ovih Odredbi.

(2) Neposrednim provođenjem u građevinskom području naselja mogu se vršiti rekonstrukcije postojećih i gradnja novih infrastrukturnih građevina cestovnog prometa, pošte i veza, vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i plinifikacije, te rekonstrukcija i gradnja komunalnih građevina, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih ustanova kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Komunalne građevine u naselju, prema ovom Planu, su javna parkirališta, skupne garaže i groblja.

(4) Javno parkiralište je otvorena površina sa označenim parkirnim mjestima, a skupna garaža je zatvoren prostor za smještaj više vozila. Broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se sukladno odredbi članka 103.

(5) Postojeća groblja nalaze se u naseljima N5-Mrkopalj i N8-Tuk Mrkopaljski i Tuk Vojni, a čine ih izgrađene površine unutar naselja određene za uređenje i popunjavanje groblja. Nova groblja Planom nisu predviđena. Planirano je proširenje postojećeg groblja u središnjem naselju.

(6) Uređenje površina i građenje potrebnih pratećih sadržaja unutar izgrađenih površina groblja moguće su neposrednom provedbom ovog Plana, u skladu s programima uređenja, uz ishođenje sanitarno-tehničkih uvjeta, vodopravnih uvjeta, te posebnih uvjeta za priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu, a sve u skladu s Pravilnikom o grobljima.'

#### **Članak 38.**

U članku 59. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

'(4) *Nadstrešnice* kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog gradskog, prigradskog i međugradskog prijevoza su jednostavne građevine čiji se prostorni razmještaj i uvjeti građenja određuju općinskom odlukom.

(5) *Reklamni panoi* postavljaju se na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove općinskom odlukom. Mogu se postavljati unutar i van građevinskog područja, uz javne (državne, županijske, lokalne) i nerazvrstane ceste. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom.'

#### Članak 39.

Članak 60. mijenja se i glasi:

'(1) Izgrađene strukture izvan naselja postoje ili se njihova izgradnja planira na površinama za izdvojene namjene koje su određene građevinskim područjima. Ovim Planom su određena građevinska područja za slijedeće izdvojene namjene:

- gospodarske namjene,
- turističko-ugostiteljske namjene,
- infrastrukturnu namjenu i
- groblja.

(2) Na površinama izdvojenih namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje, ali se u sklopu njih mogu uređivati površine parkovnog i zaštitnog zelenila, sporta i rekreacije, parkirališne površine, te graditi prateći sadržaji što upotpunjuju namjenu osnovnih građevina i pridonose kvaliteti prostora u okruženju.

(3) Nova izgradnja u građevinskim područjima za izdvojene namjene moguća je samo temeljem prostornih planova užeg područja, ukoliko ovim odredbama nije definirano drukčije. Planom je određena izrada urbanističkih planova uređenja, a izrađeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja ostaju na snazi.

(4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000 i 4.1. do 4.6. "Građevinska područja", u mjerilu 1:5000.'

#### Članak 40.

Naslov ispred članka 61. mijenja se i glasi:

**'Površine za gospodarske namjene'**

#### Članak 41.

U članku 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Uređenje i izgradnja neizgrađenih građevinskih područja za gospodarske - poslovne namjene vrši se isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja, osim ako se planira na uređenom dijelu građevinskog područja naselja.' U stavku 4. tekst '-poslovne' briše se.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

'(5) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti, za sve planirane zahvate propisuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja.'

#### Članak 42.

Članak 63. mijenja se i glasi:

'(1) Površine za turističko-ugostiteljske namjene određuju se građevinskim područjima izdvojenim iz naselja, koja mogu imati postojeći, izgrađeni dio i neizgrađeni dio, planiran za proširenje ili novu izgradnju. Dijele se na površine za smještaj građevina iz skupine hotela (T1) i turističkih naselja (T2).

(2) Namijenjene su izgradnji novih građevina stacionarnog tipa (hotela, većih pansiona) i turističkih struktura (turističkih naselja), u kombinaciji s poslovnim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim, kulturno-zabavnim, sportsko-rekreacijskim i ostalim pratećim sadržajima, te rekonstrukciji i preoblikovanju postojećih - izgrađenih građevina i struktura.

(3) Izgradnja u neuređenim dijelovima građevinskih područja novoplaniranih površina za turističko-ugostiteljske namjene moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja ili važećeg detaljnog plana uređenja.

(4) Rekonstrukcije građevina, zahvati u uređenju prostora i interpolacije novih građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja vrše se neposrednim provođenjem ovog Plana,

kumulativnim korištenjem odredbi koje se odnose na građevine turističko-ugostiteljske namjene čija je izgradnja moguća u naselju, osim ako je definirana izrada UPU-a ili je plan niže razine na snazi.'

#### Članak 43.

Članak 64. mijenja se i glasi:

'Ovim Planom na području Općine Mrkopalj određuju se slijedeća građevinska područja izdvojenih površina za turističko-ugostiteljsku namjenu:

**T1 – hoteli** (sa smještajnim kapacitetima u hotelima, većim i manjim pansionima, izletišnim kompleksima, planinarskim domovima i sl.):

**T1<sub>2</sub>** - zona turizma u Mrkoplju, uz Biatlonski centar «Zagmajna»,

**T1<sub>3</sub>** - zona turizma u Begovom Razdolju, uz skijališta Mlačice i Bijela Kosa, u blizini sportsko-rekreacijskog područja «Tri poljane»,

**T2 – turistička naselja** (koja mogu uključiti i građevine stacionarnog turizma):

**T2<sub>4</sub>** - turističko naselje u Begovom Razdolju, uz skijalište Klobučarev vrh,

**T2<sub>5</sub>** - turističko naselje u Begovom Razdolju, uz skijalište Jukina Kosa'

#### Članak 44.

Članci 65., 66. i 67. brišu se.

#### Članak 45.

Iza članka 68.a, podnaslov i članak 68.b dodaju se i glase:

##### 'Groblja

##### Članak 68.b

(1) Površina groblja u Općini Mrkopalj je utvrđena izvan građevinskog područja naselja. Planom je predviđeno proširenje koje će se detaljnije definirati urbanističkim planom uređenja.

(2) Na groblju se mogu izvoditi zemljani radovi, uređivati grobna mjesta i graditi prateće građevine (kapele, mrtvačnice, tehnički prostori) u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, Pravilnika o grobljima, kao i temeljem odgovarajućeg akta Općine.'

#### Članak 46.

U članku 69. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. i glase:

(2) Izvan građevinskih područja može se graditi na ovim planom određenim lokacijama (određenom građevinskom zemljištu) i na prirodnim površinama.

(3) Lokacije izvan građevinskog područja se određuju kada se izvan građevinskog područja planira izgradnja građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa (primarne proizvodnje) i/ili građevina koje svojom veličinom, tehnološkim procesom i drugim obilježjima, značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojima se grade. Na određenim lokacijama za ove građevine utvrđuje se građevinska čestica.

(4) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Karakteristika je ove gradnje da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.) a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.'

Stavci 2. i 3. postaju stavci 5. i 6.

#### Članak 47.

Ispred članka 71. dodaje se podnaslov i glasi:

##### '2.4.1. Gradnja na Planom određenim lokacijama (određenom građevinskom zemljištu)

##### 2.4.1.1. Građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodoopskrbe i odvodnje)'

**Članak 48.**

Članak 71. mijenja se i glasi:

(1) Građevine infrastrukture izvan građevinskih područja podrazumijevaju izgrađene i neizgrađene građevine, vodove, instalacije i uređaje u funkciji sustava prometa i veza, vodnogospodarskog sustava i energetskog sustava, smještene unutar infrastrukturnih trasa, koridora ili površina, te komunalne građevine i groblja.

(2) Od novih infrastrukturnih i komunalnih građevina izvan građevinskog područja planirana je izgradnja:

- građevine u funkciji korištenja dopunskih (obnovljivih) izvora energije (planska oznaka GDE)-energane na biomasu, vjetroenergane ili sl. snage manje od 500kW.

(3) Infrastrukturne i komunalne građevine izvan građevinskih područja grade se neposrednom provedbom, kumulativnom primjenom odredbi svih članaka koji se odnose na pojedini infrastrukturni sustav, a prema uvjetima iz točke 5. Odluke o Planu. Potrebna je izrada idejnog rješenja s detaljnim opisom zahvata u prostoru i mjerama zaštite okoliša, te suglasnost nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(4) Ovisno o veličini, kategoriji ili kapacitetu infrastrukturnih građevina iz stavka 1. i energetskom kapacitetu građevina u funkciji korištenja dopunskih (obnovljivih) izvora energije propisuje se obveza izrade studije utjecaja na okoliš, sukladno popisu zahvata koji je sastavni dio Pravilnika o dopuni i izmjeni pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.'

**Članak 49.**

Iza članka 71. dodaju se podnaslovi i članci 71.a, 71.b, 71.c, 71.d i 71.e i glase:

***2.4.1.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina*****Članak 71.a.**

(1) Na području Općine Mrkopalj aktivan je kamenolom tehničkog kamena Mrkovac (planska oznaka E). Postoje dva aktivna i nekoliko napuštenih šumskih kamenoloma koji se uglavnom koriste za iskop tehničkog kamena potrebnog za uređenje i održavanje šumskih cesta i putova, a Planom su, nakon završenog korištenja, predviđeni za sanaciju. Aktivni kamenolomi označeni su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) U postojećem kamenolomu Mrkovac neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija izgrađenih građevina i uređaja, izmjena i uvođenje novih tehnoloških linija u svrhu poboljšanja postojećih uvjeta rada.

(3) Vršenje novih zahvata na prostoru kamenoloma Mrkovac u svrhu povećanja kapaciteta proizvodnje tehničkog kamena, moguće je pod uvjetima građenja van građevinskih područja, uz obveznu izradu studije utjecaja na okoliš.

(4) Sanacija postojećih šumskih kamenoloma moguća je neposrednim provođenjem Plana, temeljem stručne dokumentacije za provedbu sanacije. Na nekim manjim napuštenim šumskim kamenolomima u tijeku je proces prirodne biološke sanacije.

(5) Na prostoru postojećih šumskih kamenoloma na lokacijama Zagmajna i Plana, nakon njihove sanacije, planirano je uređenje površine za helidrom.

(6) Eksploatacijska polja šumskih kamenoloma predviđena za sanaciju označena su u kartografskom prikazu 3.c Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

**Članak 71.b.**

(1) Kriteriji za određivanje mogućih lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, su sljedeći:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati u zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode predviđenih za zaštitu, na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te stanišnih tipova neophodnih za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta te na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,

- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i zaštićenih područja, minimalne udaljenosti 1000 metara,
  - nije dopuštena eksploatacija šljunka uz vodotokove,
  - transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja,
  - istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina nije dopušteno na prostoru poljoprivrednog zemljišta P1 ili P2,
  - istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina nije dopušteno unutar infrastrukturnih koridora.
- (2) Osnivanje površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te njihova izgradnja moguće je pod uvjetima građenja van građevinskih područja isključivo temeljem studije utjecaja na okoliš i sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara.
- (3) Sanacija područja nakon provedenih istraživačkih radova ili izvršenog iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.
- (4) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju se smjestiti na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima nadležne institucije.

#### 2.4.1.3. Sportsko-rekreacijska

##### Članak 71.c.

- (1) Pod sportsko-rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se grade radi obavljanja specifičnih sportskih djelatnosti vezanih uz prirodne uvjete na tlu, a grade se radi obavljanja specifičnih sportskih djelatnosti vezanih uz specifična prirodna područja (skijanje, sanjkanje, planinarenje, zmajarenje, paraglajding, zip-line i sl.).
- (2) Ovim Planom se planira izvan građevnog područja građenje građevina manjih skijaških centara i pojedinačna skijališta: SC Mrkopalj - skijaški centar na području Općine Mrkopalj koji uključuje:
- R1 - veća i manja skijališta u sastavu Skijaškog centra / SC «Mrkopalj» kao dijelu Hrvatskog olimpijskog centra / HOC «Bjelolasica»:
    - R1<sub>1</sub> manje skijalište Prenka – Brestova Draga,
    - R1<sub>2</sub> skijalište Čelimbaša,
    - R1<sub>3</sub> skijalište Maj (u Tuku Mrkopaljskom i Tuku Vojnom),
    - R1<sub>4</sub> skijalište Jukina Kosa,
    - R1<sub>5</sub> skijalište Klobučarev vrh,
    - R1<sub>6</sub> skijalište Pod Višnjevicu,
    - R1<sub>7</sub> skijalište Mlačice i Bijela Kosa,
  - R2 - Biatlonski centar «Zagmajna» u Mrkoplju - sportsko-rekreacijska zona za odvijanje biatlonskih disciplina,
  - R3 - Sportsko-rekreacijski centar SRC «Begovo Razdolje sportsko-rekreacijska zona planirana za izgradnju zatvorenih sportskih građevina za više sportova, sa rekreacijskim i pratećim sadržajima (fitness i beauty centar, bazen i sl.) i
  - R4 - Sportsko-rekreacijsko područje «Tri poljane»/Okruglica, Duga i Vrbovska poljana,
- (3) Za neposrednu provedbu kod uređenja i izgradnje skijališta određuju se sljedeći uvjeti:
- izgradnja i uređenje skijaških staza s potrebnim sustavom žičara,
  - uređenju staza za skijaško trčanje,
  - uređenju sanjkališta,
  - izgradnji i uređenju drugih sličnih sportsko-rekreacijskih sadržaja,
  - umjetno zasneživanje dozvoljeno je samo u zoni skijališta uz poštivanje odredbi Zakona o zaštiti prirode
  - pored građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati površine u koje se smještaju prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene za:
    - smještaj i pružanje različitih vrsta ugostiteljskih usluga posjetiteljima skijališta,
    - provođenje različitih sportskih i rekreacijskih programa (rekreacija na trim stazama, stazama za nordic walking i sl.),
    - iznajmljivanje i servisiranje opreme,

- pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga.
- (4) U građevinama sportsko-rekreacijske namjene koje su u funkciji planinarstva, može se planirati smještajni kapaciteti do 100 ležaja.
- (5) Građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade sa samo kao pomoćne građevine.
- (6) Pomoćne građevine mogu imati najviše 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), bruto razvijene ukupne površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m<sup>2</sup>. U pomoćne građevine mogu se smještati različiti uslužni sadržaji za:
  - provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa (rekreacija na trim stazama, stazama za nordijsko hodanje, programi u adrenalin centru, i sl.),
  - iznajmljivanje i servisiranje opreme,
  - pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima,
  - ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

## 2.4.2. Gradnja na prirodnim površinama

### 2.4.2.1. Građevine u funkciji poljoprivrede

#### Članak 71.d.

- (1) Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu. Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima. Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla. Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisanim u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti. Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1000 m<sup>2</sup>, odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja. U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putem, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina. Gospodarske građevine se razvrstavaju na:
- građevine za potrebe uzgoja bilja i
  - građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).

#### Građevine za potrebe uzgoja bilja

- (2) Građevine za potrebe uzgoja bilja mogu se graditi temeljem sljedećih kriterija:
- a) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:
    - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m<sup>2</sup> GBP; u ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte; u sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor,
    - visina građevine maksimalno 7 m, podrum i dvije nadzemne etaže,
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost;
  - b) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:
    - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> GBP,
    - visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
  - c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>:
    - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme,
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m<sup>2</sup> GBP,
    - visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža;
  - d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>:
    - namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> GBP,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža.

(3) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti. Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m<sup>2</sup>. Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m. Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg, pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m<sup>2</sup> GBP-a s maksimalno jednom etažom.

Građevine za potrebe stočarske djelatnost (farme)

(4) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme), temeljem sljedećih kriterija:

- a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m<sup>2</sup>,
    - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
    - površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
    - minimalan broj 10 uvjetnih grla,
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m<sup>2</sup> GBP; u ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
    - visina građevine maksimalno 8 m,
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
  - b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m<sup>2</sup>:
    - minimalan broj 5 uvjetnih grla
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m<sup>2</sup> GBP; u ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
    - visina građevine maksimalno 6 m,
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
  - c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:
    - minimalan broj 3 uvjetnih grla
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> GBP; u ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
    - visina građevine maksimalno 3 m,
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
  - d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:
    - građevina za držanje stoke,
    - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> GBP,
    - visina građevine maksimalno 3 m,
    - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- (5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom jedan. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

Tablica 1.: **Koeficijenti uvjetnih grla**

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
- konj	1,60	3
- jelen	1,00	5
- krava, steona junica	1,00	5
- junad 1-2 godine	0,7	7
- junad 6-12 mjeseci	0,5	10
- telad	0,25	20
- svinje	0,33	15
- sitni glodavci krznaši	0,066	75
- ovce, koze	0,1	50
- janjad i jarci	0,05	100
- toвна perad	0,00055	9000

- konzumne nesilice	0,002	2500
- rasplodne nesilice	0,0033	1500

(6) Za izgradnju farmi za uzgoj stoke, peradi ili divljači većih kapaciteta od navedenih u tablici te ostalih većih građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji potrebna je izrada studije utjecaja na okoliš i usuglašenost s Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara.

#### 2.4.2.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

##### Članak 71.e

(1) Građevine šumarske namjene grade se izvan građevnog područja na šumskom zemljištu. Gradnja gospodarskih i ostalih građevina namijenjenih isključivo za šumarsku djelatnost izvan građevinskog područja smiju se graditi u gospodarskoj šumi (Š 1).

Građevine se razvrstavaju na:

- građevine za obavljanje šumarske djelatnosti i
- ostale građevine.

(2) Građevine za obavljanje šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.) planiraju se temeljem sljedećih kriterija:

- a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.):
- namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
  - maksimalna veličina građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup> GBP; u ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
  - visina građevine maksimalno 8 m,
  - udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m,

Takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

- b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):
- namjena gospodarska u funkciji šuma,
  - maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m<sup>2</sup> GBP,
  - visina građevine maksimalno 3 m.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore. Na prostoru općine ustanovljena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda obavlja se u skladu s posebnim propisima kojima su određena i ograničenja (površine na kojima se ne ustanovljavaju lovišta, vrijeme lovostaje, zaštita fonda divljači i dr.). Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta. Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen

lov,

- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

(4) Na šumskim površinama i ostalom šumskom i poljoprivrednom zemljištu neposrednom provedbom ovog Plana moguće je samo postavljanje uređaja za izvlačenje posječenih stabala iz šume i malih prijenosnih pilana za grubu obradu drveta.

(5) Na tim površinama mogu se graditi pilane, pogoni za iskorištavanje i obradu drveta, iskorištavanje mineralnih sirovina i tehničkog kamena, te slične gospodarske građevine. Građenje je moguće isključivo temeljem studije utjecaja na okoliš.

##### Članak 50.

Podnaslov i članak 72. mijenjaju se i glase:

#### 2.4.2.3. Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama

#### Članak 72.

Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja. Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š 1, Š 2, Š 3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, more i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma. U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- površine za izletišta,
- pješačke, biciklističke, jahačke, planinarske, trim - staze, karting - staze,
- staze za skijanje, skijaško hodanje, skijanje po neuređenim stazama,
- površine za planinarenje, alpinističko penjanje, zmajarenje, padobranstvo i za odvijanje drugih oblika rekreacije u slobodnoj prirodi.

(2) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m<sup>2</sup>. Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala. U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.'

#### Članak 51.

U članku 72.a u stavku 1. riječ 'zdravstveno' zamjenjuje se rječju 'sportsko'.

U stavku 3. riječi ' utvrđivanje lokacijske dozvole' zamjenjuju se riječima 'izdavanje akta o gradnji'.

U stavku 4. alineja 3. iza riječi 'Park prirode' dodaju se riječi '/regionalni park'.

U stavku 4. alineja 6. mijenja se i glasi:

' **Maksimalna građevinska bruto površina** građevine iznosi 500 m<sup>2</sup>,'

U stavku 4.alineja 11. iza riječi 'Park prirode' dodaju se riječi '/regionalni park'.

#### Članak 52.

Članci 73., 74., 75. i 76. brišu se.

#### Članak 53.

U članku 80. stavku 3. iza riječi 'Park prirode' dodaju se riječi '/regionalni park'.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

- (4) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
- 300 m od ruba građevinskog područja,
  - 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
  - javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
  - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
  - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.'

#### Članak 54.

U članku 81. stavak 5. briše se. Stavak 6. postaje novi stavak 5.

#### Članak 55.

U članku 86. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

(3) *Osnovno obrazovanje* - u skladu s PPŽPG određena je za područje Općine Mrkopalj jedna osnovna škola - postojeća osnovna škola «Mrkopalj» u Mrkoplju.

(4) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu. Na osnovi demografske projekcije broja stanovnika za plansko razdoblje do 2020. godine ovim Prostornim planom se ne predviđa povećanje broja građevina

obrazovnih funkcija jer sadašnji kapaciteti zadovoljavaju planske potrebe. Planira se kvalitativno podizanje razine odgojnih i nastavnih programa i poboljšanje opremljenosti prostora.'

#### Članak 56.

U članku 87. stavku 2 riječi 'do 2015.' zamjenjuje se brojem '2020.'.

#### Članak 57.

Članak 94. mijenja se i glasi:

'Ovim Planom određene su slijedeće površine postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora i građevina:

##### **Površine za građevine prometa i građevine veza:**

- *Građevine cestovnog i zračnog prometa:*
  - Ž5069 - Ž5034 – Stari Laz – Mrkopalj (Ž5191)  
D203 - G.P. Brod na Kupi (gr. R. Slovenije) – Delnice (D3)
  - Ž5184 - D3 – Lučice
  - Ž5191 - Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)
  - L58061 - Mrkopalj (Ž5069) – Begovo Razdolje  
L58060 - Brestova Draga – Sunger (Ž5191)
  - postojeće i planirane nerazvrstane ceste,
  - planirani helidromi u Mrkoplju, Begovom Razdolju i unutar parka prirode «Bjelolasica».
- *Građevine veza:*
  - Pošta: jedinice poštanske mreže
  - Javne telekomunikacije: telefonska mreža, mjesne centrale, postojeći i planirani magistralni, te korisnički i spojni vodovi i kanali
  - Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži: radio relejna postaja
  - Radio i TV sustav veza: radijski koridor

##### **Površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat i prijenos vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda:**

- *Građevine za vodoopskrbu:*
  - vodospreme Presika i Begovo Razdolje
  - tlačni cjevovod CS Lučice - VS Presika
  - gravitacijski cjevovod VS Presika - CS Tuk
  - crpna stanica Tuk
  - cjevovod CS Tuk – VS Begovo Razdolje
  - postojeća opskrba mreža naselja Sunger, Mrkopalj, Begovo Razdolje i Tuk.
  - planirani opskrbi cjevovodi  
(ogranak Lokve - Sunger, CS Sunger - Brestova Draga)
  - uređaji za pročišćavanje pitke vode, vodne komore i dr.
- *Građevine sustava odvodnje:*
  - postojeći i planirani sustav odvodnje/uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti, crpne stanice, postojeći i novi odvodni kanali i dr./

##### **Površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata:**

- *Elektroenergetske građevine:*
  - transformacijske:
    - \* transformacijska stanica TS Kupjak 35/20 kV - izvan područja općine  
- (ugrađeni transformatori 8+4 MVA, kapacitet do 2x8 MVA),
    - \* transformacijska stanica TS Vrata 35/20 kV - izvan područja općine  
- (ugrađeni transformatori 2x4 MVA, kapacitet do 2x8 MVA),
    - \* distributivne trafostanice TS 20/04 kV - na području općine
    - \* distributivna trafostanica TS 20/04 kV - za potrebe DIP Mrkopalj
  - prijenosne:
    - \* dalekovod DV 400 kV TS 400/220/110 kV Meline - TS 400/220/110 kV Tumbri,
    - \* dalekovod DV 110 kV TS 110/35 kV HE Vinodol - TS 110/35 kV HE Gojak,
    - \* postojeći i planirani kabelski vodovi 35 kV i 20 kV (nadzemni i podzemni)

- \* distribucijska mreža 20 kV - predviđena dogradnja i proširenje postojeće mreže za potrebe planiranih namjena u prostoru, te zamjena nadzemnih vodova podzemnim.
- \* dio trase 35 kV nadzemnog voda TS Vrata - TS Kupjak, danas izvan funkcije - predviđena rekonstrukcija dionice Belo selo - Sunger na 20 kV naponski nivo, a preostali dio trase prema TS Kupjak se napušta.
- *Građevine za cijevni transport plina:*
  - *plinovodi:* planirani lokalni plinovod
  - *građevine plinoopskrbe:* planirana redukcijska stanica'

#### Članak 58.

Članak 96. mijenja se i glasi:

(1) ' Prostornim planom određena je osnovna mreža cestovnog prometa koju na području Općine Mrkopalj čine državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste (ulice u naseljima).

(2) Mrežu županijskih cesta čine:

- županijska cesta («Karolina») Vrbovsko - Ravna Gora - Mrkopalj - Fužine - Hreljin - Meja  
- županijska cesta («Lujzijana») - čvor Ravna Gora - «Karolina» - (Vrelo, Bjelolasica - Jasenak)  
- županijska cesta Begovo Razdolje - Begova Cisterna (veza na Ravnu Goru - Jasenak),  
(Ž5069: Ž5034 – Stari Laz – Mrkopalj (Ž5191), Ž5184: D3 – Lučice, Ž5191: Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23))

(3) Mrežu lokalnih cesta čine:

- lokalna cesta Sunger - Brestova Draga i  
- lokalna cesta Mrkopalj - Tuk Mrkopaljski - Tuk Vojni - Matić poljana - spoj na ostalu državnu cestu (Bjelolasica - Jasenak). (Ž58061: Mrkopalj (Ž5069) – Begovo Razdolje, L58060: Brestova Draga – Sunger (Ž5191))

(4) Važnije nerazvrstane ceste ucrtane su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima 4.1. – 4.7. «Građevinska područja».

#### Članak 59.

Članak 97. briše se.

#### Članak 60.

U članku 98. stavak 1. mijenja se i glasi:

'(1) Predviđena je rekonstrukcija i proširenje županijske ceste («Lujzijana») - čvor Ravna Gora - «Karolina» - (Vrelo, Bjelolasica - Jasenak) i županijske ceste Begovo Razdolje - Begova cisterna (veza na Ravnu Goru - Jasenak). Dionice cesta koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.'

#### Članak 61.

Članak 99. mijenja se i glasi:

'Postojeće ceste Sunger - Brestova Draga i Mrkopalj - Tuk Mrkopaljski - Tuk Vojni - Matić poljana - spoj na ostalu državnu cestu (Bjelolasica - Jasenak) treba rekonstruirati na način da se osiguraju što primjereniji tehnički elementi za odvijanje prometa, a u skladu s konfiguracijom terena.'

#### Članak 62.

U članku 105. stavak 1. iza riječi 'parku prirode' dodaju se riječi '/regionalnom parku'.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

'(3) Uz helidrom na prostoru saniranog šumskog kamenoloma Zagmajna (alineja 1, stavka 1) može se planirati izgradnja garažno-servisnog prostora za mehanizaciju koja služi uređivanju skijališta Čelimbaša i Biatlonskog centra, kada ona nije u funkciji. Izgradnja helidroma moguća je na krovnoj konstrukciji garažno-servisnog prostora, a uvjeti građenja odrediti će se stručnom podlogom - idejnim rješenjem. U postupku projektiranja i izgradnje helidroma potrebno je pridržavati se minimalnih tehničkih i drugih standarda utvrđenih Pravilnikom o helidromima i Naredbom o zrakoplovoj sigurnosti (Air Safety Order ASO-2019-001). Prilikom donošenja odluke o mogućoj izgradnji potrebno je odrediti plansku namjenu helidroma, referentni tip, tehničke karakteristike i kapacitet helikoptera te vrstu prometa i kategoriju helidroma (komercijalni, privatni i sl.). Plato za helidrom može biti uređen kao površina na tlu ili građevini.'

**Članak 63.**

Podnaslov ispred članka 106. mijenja se i glasi:

**'5.2. Sustav pošte i elektroničkih komunikacija'****Članak 64.**

U članku 106. dodaju se stavci 5.- 9. i glase:

'(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreža pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja se dijeli na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(6) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(7) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobra ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije. Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(8) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- na vodnom dobru i
- u građevinskim područjima.

Građenje samostojećih antenskih stupova dopušta se u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

(9) Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području prirodnih vrijednosti, planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata.'

**Članak 65.**

U članku 107. stavak 6. mijenja se i glasi:

'(6) Prioritet razvoja vodoopskrbe svakako je opskrba naselja Bukovec Sungerski koja se planira izgradnjom ogranka iz Sungera.'

Iza stavka 6. stavak 7. dodaje se i glasi:

'(7) Na području Mrkopaljskog i Sungerskog polja postoji potreba za navodnjavanjem. Planom se za te potrebe određuje korištenje postojeće akumulacije na lokaciji podno skijališta Čelimbaša. U ljetnom periodu se voda može koristiti za navodnjavanje, a zimi za zasniježenje.'

**Članak 66.**

U članku 111. stavak 3. mijenja se i glasi:

'(3) Planirani 20 kV vodovi unutar građevinskih područja izvoditi će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemni vodovi, koji danas prolaze kroz naselja. 20 kV vodovi će se, gdje god je to moguće, izvoditi u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući mogućnost dvostranog napajanja. Planirane trafostanice 20/0,4 kV i 20 kV vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana unutar cijelog njegovog obuhvata (isto se odnosi i na dijelove planova nižeg reda koji još nisu doneseni). Ako se trafostanica

gradi kao samostojeća, u vlasništvu distribucije, za nju je potrebno osigurati zasebnu česticu. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.'

Iza stavka 5. stavak 6. dodaje se i glasi:

'(6) Trafostanice i srednjenaponski podzemni vodovi mogu se graditi i u neizgrađenim-neuređenim dijelovima građevinskih područja za koje još nisu doneseni planovi nižeg reda (uz suglasnost općine) i to prema uvjetima iz ovog plana dok se vodovi u tom slučaju moraju voditi po javnim površinama.'

#### Članak 67.

U članku 113. stavak 5. mijenja se i glasi:

'(5) Prema energetske kapacitetu propisuje se obveza izrade studije utjecaja na okoliš, ako se građevine nalaze na popisu zahvata koji je sastavni dio Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ili su određene poglavljem 6.3.5. Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.'

Iza stavka 5. stavci 6. i 7. dodaju se i glase:

'(6) Uvjeti za određivanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana su sljedeći:

- izvan zaštićenih dijelova prirode, kao i područja predviđenih za zaštitu,
- kod odabira mikrolokacija vjetroelektrana provesti detaljno kartiranje staništa i flore,
- izvan utvrđenih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,
- udaljiti zonu vjetroelektrane od naselja i drugih građevina najmanje 500 m, odnosno razina buke za najbliže građevine ne smije prelaziti 40 dB(A),
- uskladiti smještaj vjetroelektrane u odnosu na telekomunikacijske uređaje, radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- voditi računa o odabiru veličine i boje lopatica i stupova, kako bi se što je moguće više smanjila vizualna degradacija prostora.

Za vjetroelektrane i solarne elektrane potrebno je izraditi projekte krajobraznog uređenja.

Realizacija gradnje vjetroelektrane Poljička kosa provodi se temeljem odredbi Prostornog plana županije Primorsko-goranske.

(7) Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, uvjeti ovog Plana su:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
- pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetroenergija);
- izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.
- građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.).
- građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije
- građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu
- u cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša barem jednu godinu
- najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinice od svake vrste velikih zvijeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.
- način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica.'

#### Članak 68.

U članku 113.a iza stavka 2. stavak 3. dodaje se i glasi:

'(3) Područja ekološke mreže na području obuhvata Plana su HR1000019 - Gorski kotar i sjeverna Lika - Područje očuvanja značajno za ptice i HR5000019 - Gorski kotar i sjeverna Lika - Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove.'

#### Članak 69.

U članku 116. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

'(3) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti, za planirane zahvate kao što su npr. vjetroelektrane i druge energetske građevine i gospodarske zone, propisuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja.'

#### Članak 70.

U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Za bilo koji zahvat u prostoru strogog rezervata mora se ishoditi suglasnost Državne uprave za zaštitu prirodne baštine. Na području strogog rezervata treba osigurati isključivo očuvanje izvorne prirode, uz ograničeno posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenja stanja prirode.'

#### Članak 71.

Članak 119.a mijenja se i glasi:

'(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, na cjelokupnom administrativnom području Općine Mrkopalj prirodu treba štiti prema slijedećim uvjetima zaštite:

##### *Uvjeti zaštite prirode*

1. Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.
3. Za područja predviđena za zaštitu ovim Planom propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog Plana.
4. Unutar prostornog obuhvata planiranog **Parka prirode / Regionalnog parka „Bjelolasica“** koji je predložen za zaštitu na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini a obuhvaća i već zaštićeno područje **strogog rezervata Bijele i Samarske stijene**, nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova prirodna obilježja i vrijednosti zbog kojih je predložen za zaštitu. Isto vrijedi i za prostor **posebnog (botaničkog) rezervata Sungerski lug i značajnih krajobraza: Vršno područje Burnog Bitoraja, Višnjevica, Vršno područje Bjelolasice**, te za **lokalitet Marin grob** unutar Parka prirode, koji su također predloženi za zaštitu.
5. Prostornim planom Primorsko-goranske županije propisana je, a ovim Planom preuzeta obveza izrade prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) kojim će se regulirati korištenje, uređenje i zaštita prostora u planiranom **Parku prirode / Regionalnom parku „Bjelolasica“**.
6. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine Mrkopalj treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području obuhvata Plana su:
  - A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
  - B.1.3. Alpsko-karpatško-balkanske vapnenačke stijene
  - C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
  - C.2.3.2.12. Livade vrkuta i i žučkaste zobike
  - C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi
  - C.4.1.1. Ilirsko-dinarske planinske rudine uskolisne šašike
  - E.5.2. Dinarske bukovo-jelove šume
  - E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume
  - E.6.1. Pretplaninske bukove šume
  - E.7.3. Smrekove šume

7. Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

8. Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.

9. Vegetacijski pokrov na području Općine Mrkopalj vrlo je raznolik (šumska vegetacija, vegetacija travnjaka i ostalih nešumskih zajednica, vegetacija cretova, močvarna i vodena vegetacija, vegetacija sječina i visokih zeleni, vegetacija stijena, ruderalna i korovna vegetacija), a utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarastanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednicama visokih zeleni, poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima;
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

10. Prostorni obuhvat ovog prostornog plana, koji odgovara ukupnoj površini administrativnog područja Općine Mrkopalj, nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN).

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanju strogo zaštićenih vrsta:

- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja,
- prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se,
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.

(3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.'

**Članak 72.**

Članak 122. mijenja se i glasi:

'Kulturno-povijesno naslijeđe od županijskog značaja na mrkopaljskom području čine slijedeća područja, lokaliteti i građevine:

- *zaštićena (registrirana) kulturna dobra* i
- *evidentirana kulturna dobra.*'

**Članak 73.**

U članku 123. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. i glasi:

'- prometnice nacionalnog i županijskog značenja,'

Alineje 4. i 5. postaju alineje 5. i 6.

**Članak 74.**

Članak 124. mijenja se i glasi:

'(1) Zbirni prikaz kulturno-povijesnog naslijeđa Općine Mrkopalj dan je u slijedećoj tablici:

Tablica 4.5 KULTURNO-POVIJESNO NASLIJEĐE OPĆINE MRKOPALJ

- zbirni prikaz -

1.1. SEOSKA NASELJA / RURALNE CJELINE/				
Redni broj	Mjesto / Naselje	Vrsta cjeline	Oblik zaštite	
1.	<i>M r k o p a l j</i>	seoska cjelina	evidentirano	

  

1.2. ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI				
Redni broj	Mjesto / Naselje	Funkc. oblik povij. građevine	Vrijeme / vrsta	Oblik zaštite
1. 1.1	<i>M r k o p a l j</i> <i>Crikvina</i>	<i>nekropola</i>  <i>Crkva na Fortici</i>	<i>arheološka zona</i>  <i>romanika</i> <i>arheološka zona</i>	<i>evidentirano</i>  <i>evidentirano</i>

  

1.3. POVIJESNE GRAĐEVINE /kompleksi, pojedinačne građevine, dijelovi građevine/				
Redni broj	Mjesto / Naselje	Funkc. oblik povij. građevine	Vrijeme / vrsta	Oblik zaštite
1.	<i>M r k o p a l j</i>	<i>Crkva Majke Božje od sedam žalosti</i>  <i>Kuća Brozović</i>	XIX st. sakralna građevina XIX st. civilna građevina	<i>evidentirano</i>  <i>evidentirano</i>
2.	<i>S u n g e r</i>	<i>Crkva Svetih Ćirila i Metoda</i>	XIX st. sakralna građevina	<i>evidentirano</i>
3.	<i>B e g o v o</i> <i>R a z d o l j e</i>	<i>Crkva Majke Božje Lurdske</i>	? XIX st. sakralna građevina	? <i>evidentirano</i>

  

1.4 MEMORIJALNI LOKALITETI I GRAĐEVINE, GROBLJA i dr.				
Redni broj	Mjesto / Naselje	Funkc. oblik povij. građevine	Vrijeme / vrsta	Oblik zaštite
1.	<i>M r k o p a l j</i>	<i>Matić poljana</i>	memorijalni spomenik	<i>registrirano</i>

  

1.5 PROMETNICE NACIONALNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČENJA				
Redni broj	Mjesto / Naselje	Funkc. oblik povij. građevine	Vrijeme / vrsta	Oblik zaštite

1.	Mrkopalj	Ceste Lujzijana i Karolina	povijesne prometnice	evidentirano
----	----------	----------------------------	----------------------	--------------

(2) Navedeno kulturno-povijesno naslijeđe Općine Mrkopalj ucertano je u kartografski prikaz 3a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", kao vrijedni dijelovi etnološke i kulturne baštine ovog područja koje treba detaljnije istražiti i zaštititi.'

#### Članak 75.

U članku 125. riječi 'evidentirani spomenici kulture' zamjenjuju se riječima 'evidentirana kulturna dobra'.

#### Članak 76.

U članku 126. stavak 1. mijenja se i glasi:

'(1) Naselje N5-Mrkopalj je evidentirano kulturno dobro kao seoska cjelina. Za zaštitu i očuvanje njegovog povijesnog identiteta, Planom se određuje izrada urbanističkog plana uređenja naselja. Do donošenja plana užeg područja dozvoljene su samo rekonstrukcije i prenamjene postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja uz ishođenje posebnih uvjeta građenja od nadležne institucije za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci. Prije izrade Urbanističkog plana uređenja naselja N5 – Mrkopalj potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu kako bi se definirala granica zaštite seoske cjeline.'

U stavku 3. iza riječi 'baštine' dodaje se zarez i riječi 'Konzervatorskog odjela u Rijeci.'

#### Članak 77.

U članku 127. stavku 2. riječi 'registrirani i evidentirani spomenici kulture' zamjenjuju se riječima 'registrirana i evidentirana kulturna dobra'.

Iza stavka 3. stavci 4. i 5. dodaju se i glase:

'(4) Kod saniranja evidentirane graditeljske baštine koristiti tradicionalne materijale (drvo, kamen) i tehnike oblikovanja uz hortikulturno uređenje okoliša autohtonim biljnim vrstama.

(5) Evidentirana kulturna dobra se čuvaju u izvornim tlocrtnim dispozicijama i visinskim gabaritima uvažavajući povijesni izgled njihovih pročelja (dekorativne elemente, kamene portale, dimenzije prozorskih otvora, drvenu stolariju, nagib krovišta i pokrov), dok je unutrašnjost moguće adaptirati na način koji osigurava njihovu održivost, uz preporuku očuvanja vrijednih konstruktivnih, utilitarnih i dekorativnih elemenata.

#### Članak 78.

Iza članka 127. dodaje se naslov i članak 127.a i glasi:

##### **'Memorijalni lokaliteti i građevine**

#### Članak 127.a

Za memorijalni spomenik Matić poljana obvezno je zadržavanje prvobitnog stanja autorske kreacije arhitekta Sile, bez unošenja novih sadržaja i intervencija u prostoru, kao i redovito održavanje poljane isključivo kao livade, bez kultiviranja novih nasada. Prihvatljive su metode konzervacije, restauracije, sanacije i konzervatorske rekonstrukcije, prilikom kojih je potrebno koristiti izvorne materijale, prirodni lokalni kamen prema izvornim intencijama autora, a sve u svrhu očuvanja karakteristika skulptura i cjeline u kojoj se nalaze.'

#### Članak 79.

Iza članka 128. dodaje se naslov i članak 128.a. i glasi:

##### **'Smjernice za prostorno uređenje prometnica**

#### Članak 128. a

Povijesnim prometnicama Lujzijani i Karolini treba očuvati postojeću trasu, a sve sačuvane objekte na cestama treba čuvati u izvornom obliku. Isto vrijedi i za priključne i tzv. povijesne spojne ceste između Lujzijane i Karoline.'

**Članak 80.**

U članku 132. stavci 2. i 3. brišu se.

**Članak 81.**

Članak 133. mijenja se i glasi:

'Planom se određuje lokacija za odlaganje viška iskopa jugozapadno od skijališta Čelimbaša, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova. Inertni materijal građevinskog iskopa mora se u što većoj mjeri oporabiti na mjestu njegova nastajanja odnosno gradnje. Višak inertnog materijala građevinskog iskopa i njemu sličnog inertnog građevinskog otpada dozvoljeno je koristiti za uređenje zemljišta samo u sklopu građevinskih područja.'

**Članak 82.**

U članku 144. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase

'(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, na području Općine Mrkopalj nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske. Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Općine Mrkopalj, pa su mjere sklanjanja ljudi definirane sukladno tom dokumentu.

(2) Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina treba voditi računa da se po potrebi takve građevine ili njeni dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.'

**Članak 83.**

Članak 147. mijenja se i glasi:

'(1) Zaštitu od požara na području Općine Mrkopalj treba provoditi u skladu s Planom zaštite od požara izrađenom prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva mora biti sadržan u grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.

(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara vršiti prema pozitivnim hrvatskim zakonima, propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara (posebno Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara), te pravilima struke. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(3) Građenje novih i rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima izvoditi na način da se ne povećava ukupno požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar.

(4) U cilju smanjenja požarnih opasnosti i zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvršiti promjenu namjene poslovnih i drugih prostora sa požarno opasnim sadržajima u neopasne,
- izvoditi dodatne mjere zaštite: vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(6) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Pristupne ceste u

dijelovima naselja koje imaju slijepi završetak treba projektirati ili rekonstruirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(7) Ceste sa dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati ili rekonstruirati sa minimalnom širinom kolnika od 5 metara.

(8) Na području Općine Mrkopalj od posebne je važnosti zaštita šuma od požara. U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:

- organizacija osmatračko-dojavne službe (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija),
- osiguranje prohodnosti puteva i staza kroz šumsko zemljište,
- zabrana loženja vatre izvan naselja i mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.'

#### Članak 84.

U članku 148. stavak 7. mijenja se i glasi:

'(7) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava (NN 84/2010). Područje općine Mrkopalj pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“.'

Iza stavka 7. stavci 8. i 9. dodaju se i glase:

'(8) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada provedbenih planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

(9) Poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i ponora bujice Široka draga prikazano je u kartografskom prikazu 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju. Poplavna područja za ostale vodotoke i ponorne zone nisu grafički prikazana.'

#### Članak 85.

U članku 150. stavku 1. alineja 3. briše se.

#### Članak 86.

Članak 152. mijenja se i glasi:

'(1) Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za slijedeća područja predviđena ovim Planom:

**za građevinsko područje naselja:**

**UPU 1 - N5** središnje naselje Mrkopalj-centar

U obuhvatu urbanističkog plana uređenja UPU 1 nalazi se i građevinsko područje infrastrukturne namjene JP - javno parkiralište.

**za građevinska područja gospodarske - poslovne namjene:**

**UPU 4 - K3** poslovna zona u Mrkoplju

(2) Urbanistički planovi na snazi su UPU 3 - K2 poslovna zona u Mrkoplju i UPU 6- R1<sub>2</sub> skijalište Čelimbaša.'

#### Članak 87.

Članak 153. mijenja se i glasi:

'(1) Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja u mjerilu 1:1000 za slijedeća područja predviđena ovim Planom:

- **za građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene:**

- *stacionarni - smještajni turizam (hotel, pansion i sl.):*

**UPU 14 - T1<sub>2</sub>** u Mrkoplju, uz Biatlonski centar Zagmajna

- *turistička naselja:*

**UPU 15 - T2<sub>5</sub>** u Begovom Razdolju, uz skijalište Jukina Kosa

- **za groblja**

**UPU 16** - proširenje groblja Mrkopalj

(2) Detaljni planovi uređenja na snazi su DPU 1 - K4 asfaltna baza Mrkovac i DPU 5 - T2<sub>1</sub> u Sungeru.

#### **Članak 88.**

Članak 154. briše se.

#### **Članak 89.**

U članku 155. stavak 2. mijenja se i glasi:

'(2) Iznimno se dozvoljavaju rekonstrukcije i prenamjene postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja središnjeg naselja N5 Mrkopalj-centar u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života, te rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim i uređenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) u okviru Planom određene namjene za to građevinsko područje.'

#### **Članak 90.**

Članak 156. mijenja se i glasi:

'Građevine i zahvati u prostoru za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i izrada studije o utjecaju na okoliš (SUO), određene su popisom zahvata koji je sastavni dio Pravilnika o dopuni i izmjeni pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.'

#### **Članak 91.**

U članku 157. stavku 2. alineju 4. Iza riječi 'prostoru' dodaju se riječi '(Poljoprivredno-stočarski centar Begovo Razdolje)'

U stavku 2. alineju 5. iza riječi 'značaja' dodaje se zarez i riječi ' u skladu s čl. 412. PPPGŽ'

#### **Članak 92.**

Članak 159. briše se.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 93.**

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj izrađena je u 4 (četiri) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Mrkopalj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mrkopalj.

#### **Članak 94.**

Izvornici Izmjene i dopune Plana čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Općine Mrkopalj, Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci i u Uredu državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Delnice.

#### **Članak 95.**

Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko - goranske županije.

#### **Članak 96.**

Zadužuje se Upravni odjel Općine Mrkopalj da izradi pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj. Pročišćeni tekst Odluke objavljuje se u Službenim novinama Primorsko - goranske županije.

**KLASA: 021-05/20-01/01**

**URBROJ: 2112-05-01-20-22**

**Mrkopalj, 27.11.2020.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ**  
**Predsjednik**  
**Zvonko Matković**