

50.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići



Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Statuta Općine Malinska - Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18, 2/19 i 16/20) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/19), Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica, na sjednici održanoj dana 11. rujna 2020. godine, donosi

Odluku o donošenju**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići (u nastavku: Izmjene i dopune Plana) koje je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Malinska - Dubašnica.

Članak 2.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići sadrži:

- I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
- II GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKE PRIKAZE:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.a. Prometni sustav
 - 2.b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.a. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.b. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III PRILOGE:
 - 1. OBRAZLOŽENJE
 - 2. SAŽETAK ZA JAVNOST
 - 3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- (2) Elaborat Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**0. OPĆE ODREDBE****Članak 3.**

- (1) U naslovu II: riječ: "provođenje" zamjenjuje se riječju: "provedbu".

Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 2. podstavku 2. iza riječi: "smokava i sl.)," dodaje se riječ: "uljare,".

**Članak 5.**

- (1) U članku 6. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: "Moguć je i smještaj zgrade Vatrogasnog doma koji uz prostorije za potrebe vatrogasne službe može sadržavati i ostale sadržaje društvene namjene te kuhinju i sobe za smještaj vatrogasaca isključivo kao prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene."

Članak 6.

- (1) U članku 10. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: "Iznimno, najmanja dopuštena površina građevne čestice za smještaj uljare iznosi 1500 m²."
- (2) U stavku 3. podstavku 1. broj: "2000" zamjenjuje se brojem: "1500", a u podstavku 4. broj: "2000" zamjenjuje se brojem: "1500".
- (3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
"Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za zgradu uljare iznosi 600 m²."
- (4) Dosadašnji stavci: 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci: 5., 6., 7., 8., 9. i 10.
- (5) U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. iza riječi: "površine" dodaje se riječ: "svake", a iza riječi: "urediti" dodaje se zarez te riječi: "osim građevne čestice uljare, za koju se Planom ne uvjetuje minimalni postotak hortikulturno uređenog terena."

Članak 7.

- (1) Članak 12. mijenja se i glasi:

"Članak 12.

Unutar svake od zona gradnje (K2₁ i K2₂) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m², dok je najveća moguća površina građevne čestice istovjetna površini pojedine zone gradnje. Iznimno, najmanja dopuštena površina građevnih čestica za smještaj uljare (unutar zone K2₁) i Vatrogasnog doma (unutar zone K2₂) iznosi 1500 m².

Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je gradnja jedne ili više građevina namijenjenih poslovnim – pretežito uslužnim sadržajima, odnosno svim sadržajima sukladno točki 1.2.2. Gospodarska namjena - Poslovna namjena – pretežito trgovački kompleksi (K2), ovih odredbi za provođenje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi:

- za građevne čestice površine 1500 – 4000 m²: 0,3;
- za građevne čestice površine veće od 4000 m²: 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi:
- za građevne čestice površine 1500 – 4000 m²: 0,9;
- za građevne čestice površine veće od 4000 m²: 1,2.

Najveća dopuštena tlocrtna površina građevina za zgrade Vatrogasnog doma i uljare iznosi 600 m².

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 10 metara.

Iznimno, na građevnoj čestici Vatrogasnog doma, uz građevinu osnovne namjene, moguća je gradnja i vatrogasnog tornja koji služi za vatrogasne vježbe, a čija najveća dopuštena visina iznosi 16 metara.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže, dok je najveći dopušteni broj podzemnih etaža 1 podzemna etaža (suteren ili podrum).



Udaljenost između pojedinih građevina na jednoj građevnoj čestici određuje se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, ovisno o tehnološkom procesu i zahtjevima protupožarne zaštite.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 4,0 metra. Iznimno, minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica za zgradu Vatrogasnog doma ne smije iznositi manje od 3,0 metra.

Najmanje 10% površine svake građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti, osim građevnih čestica Vatrogasnog doma i uljare, za koje se Planom ne uvjetuje minimalni postotak hortikulturno uređenog terena.

Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici, prema normativima i uvjetima uređenja iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Iznimno, za zgradu Vatrogasnog doma, na vlastitoj građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 10 parkirnih mjesta, dok je ostatak potrebnih parkirnih mjesta moguće osigurati i izvan građevne čestice Vatrogasnog doma, ali na udaljenosti ne većoj od 300 metara."

Članak 8.

- (1) U članku 27. stavku 2 podstavku 1. riječi: "0.3 zaposlenog djelatnika" zamjenjuju se riječima: "3 zaposlena djelatnika,".

Članak 9.

- (1) U članku 28. stavku 5. riječ: "Kolni" zamjenjuje se riječju: "Kolne", a riječi: "pješački pristupi" riječima: "pješačke pristupe".

Članak 10.

- (1) U članku 29. stavku 2. iza riječi: "opreme" dodaju se riječi: "s priključkom na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu/infrastrukturu koja je izvedena izvan obuhvata Plana".
- (2) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina (vanjski kabinet - ormarić i slično) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.

Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operator (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

U obuhvatu Plana moguće je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 11.

- (1) U članku 33. stavku 2. broj: "87/10" zamjenjuje se brojem: "26/20".

Članak 12.

- (1) U članku 35. stavku 3. iza riječi: "odvodnji" dodaju se riječi: "i pročišćavanju".

**Članak 13.**

- (1) Članak 41. mijenja se i glasi:

"Članak 41.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora, prostora od osobite važnosti za Republiku Hrvatsku.

Područje obuhvata samo je mali dio širokog područja smještenog unutar ekološke mreže Natura 2000, to jest Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000033 Kvarnerski otoci te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001357 Otok Krk.

Pokrivenost obuhvata Plana područjima iz drugog i trećeg stavka ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Radi zaštite prirodnih vrijednosti, uklanjanje drvenaste vegetacije potrebno je provoditi van perioda gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.

Potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeće suhozide kao staništa vrsta."

Članak 14.

- (1) U članku 42. nakon stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Međutim, s obzirom na to da je Umijeće suhozidne gradnje upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te da se na području obuhvata Plana nalazi veći broj suhozida, iste je potrebno u što većoj mjeri sačuvati. Stoga je njihovo uklanjanje potrebno predvidjeti isključivo radi omogućavanja funkcionalnog korištenja planirane zone, to jest radi omogućavanja neometanog prometa motornih vozila i funkcionalnog korištenja svake od zona gradnje kao jedinstvene cjeline. Izmještene i potencijalno oštećene suhozide potrebno je obnoviti tradicionalnom metodom suhozidne gradnje, bez korištenja vezivnih materijala."

- (2) Dosadašnji članci 2., 3. i 4. postaju članci 3., 4. i 5.

Članak 15.

- (1) U članku 50. stavku 2. iza riječi: "niski" dodaje se riječ: "građevinski", a iza riječi: "požara" dodaje se zarez te riječi: "sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)."

- (2) Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Pri projektiranju građevina, potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Malinska-Dubašnica."

- (3) Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7., 8. i 9.

- (4) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 5. iza riječi: "prometnica" dodaju se riječi: "i mjesnih ulica", a iza broja: "35/94," dodaje se broj: "55/94,".

- (5) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 7. iza broja: "108/95" dodaje se zarez te broj: "56/10", a riječ: "donijeti" zamjenjuje se riječju: "donesenih".



- (6) Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 9. mijenja se i glasi:

"Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10), potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)."

Članak 16.

- (1) U članku 51. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Stupanj ugroženosti od potresa definira se poredbenim vršnim ubrzanjem tla tipa A s vjerojatnošću premašaja od 10% u 50 godina za povratno razdoblje od 475 godina u jedinici gravitacijskog ubrzanja tj. u m/s². Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje od 475 godina, prostor unutar obuhvata Plana dio je područja ubrzanja tla tipa A od 0,201g."

- (2) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 17.

- (1) U članku 53. stavku 1. iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

"sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/2016), za zgradu Vatrogasnog doma određena je obaveza uspostavljanja vlastitog sustava za uzbunjivanje".

- (2) Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 4., 5. i 6.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

- (1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica.
- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
- Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica
 - Jedinственог управног одјела Опćине Malinska - Dubašnica.
- (3) Elaborat izvornika dostavlja se:
- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
 - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- (4) Uvid u Izmjene i dopune Plana osiguran je u Jedinственом управном одјелу Опćине Malinska - Dubašnica, L. Bolmarčića 22., 51511 Malinska.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići



Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 2142/05-04-01/1-20-125
Malinska, 11.9.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA -DUBAŠNICA
Predsjednica Vijeća: *Mirjana Maršić, v.r.*