

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/20-01/4

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-20-23

Rijeka, 28. svibnja 2020.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Županijska skupština

Predsjednik  
**Erik Fabijanić, v. r.**

**53.**

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres (»Službene novine« broj 32/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od dana 23. prosinca 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst i 2/020) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 29. sjednici održanoj 28. svibnja 2020. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres**

**Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davaatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Cresanka d.d., Varozina 25, Cres, OIB: 47639427219 - dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

**Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, na dvije plaže u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine plaža. Plaže su uređene, turističkog razreda A, koje se daju bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plaže i područje.

Obalni pojas podijeljen je u dva dijela i to na pomorsko dobro 1 i pomorsko dobro 2.

Površina pomorskog dobra 1 iznosi 23.718 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 4.662 m<sup>2</sup>, dok morski dio iznosi 19.056 m<sup>2</sup>.

Površina pomorskog dobra 2 iznosi 11.508 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 6.523 m<sup>2</sup>, dok površina morskog dijela iznosi 4.985 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina pomorskog dobra 1 i 2, kopna i mora iznosi 35.226 m<sup>2</sup>.

Kopneno područje čine sljedeće čestice upisane u k.o. Cres:

Pomorsko dobro 1:

KATASTARSKO STANJE  
5296/2 dio  
3286/2 dio

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE  
1383/9 dio

Pomorsko dobro 2:

KATASTARSKO STANJE  
5295/4 dio

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE  
1383/20 dio  
1383/19 dio

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

Pomorsko dobro 1		
Kopno		
BR.DT.	Y	X
1	333626,37	4982138,83
2	333629,50	4982143,05
3	333630,07	4982135,05
4	333633,15	4982134,67
5	333633,67	4982141,63
6	333700,60	4982121,07
7	333908,32	4982072,70
8	334131,85	4982052,49
9	334193,05	4981972,87
10	334243,58	4981914,19
11	334239,09	4981906,93
18	333594,25	4982129,63
Mora		
12	334184,46	4981923,64
13	334064,19	4982025,13
14	333989,80	4982032,13
15	333886,10	4982019,99
16	333680,63	4982062,04
17	333633,55	4982093,93

Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora

Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora

Pomorsko dobro 2		
Kopno		
BR.DT.	Y	X
19	333592,76	4982132,19
27	333810,74	4982778,57
28	333817,52	4982778,01
29	333769,66	4982608,16
30	333752,62	4982519,48
31	333754,39	4982437,98
32	333751,38	4982401,91
33	333627,88	4982160,41
34	333624,25	4982160,68
35	333622,94	4982162,59
36	333614,73	4982159,64
37	333616,71	4982155,20
38	333608,79	4982152,22
39	333613,97	4982192,98
40	333594,69	4982195,27
41	333604,54	4982229,54
42	333631,35	4982261,58
More		
20	333571,18	4982141,10
21	333568,20	4982185,42
22	333583,12	4982190,96
23	333608,40	4982279,45
24	333659,29	4982268,22
25	333728,14	4982503,29
26	333807,50	4982778,83

Spoj kopna i mora

Spoj kopna i mora  
 Spoj kopna i mora  
 Spoj kopna i mora  
 Spoj kopna i mora  
 Spoj kopna i mora  
 Spoj kopna i mora

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz iz Geodetskog elaborata u mjerilu 1:5000 koji je izrađen od trgovačkog društva GEO-VV d.o.o. u studenome 2017. godine, koji se ne objavljuje u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

### Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru i to na:

- a) **POMORSKOM DOBRU 1:**
- o iznajmljivanje ležaljki - do 60 komada,
  - o iznajmljivanje suncobrana - do 60 komada,
  - o iznajmljivanje sandolina, pedalina i kajaka (sup) - do 20 komada,
  - o iznajmljivanje plovila - do 10 komada,
  - o privezivanje i odvezivanje sezonskih plovila - do postojećih 40 komada,
  - o postavljanje gumenog grada (aquaparka),
  - o organizacija zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija.
- b) **POMORSKOM DOBRU 2:**
- o iznajmljivanje ležaljki - do 60 komada,
  - o iznajmljivanje suncobrana - do 60 komada,
  - o iznajmljivanje sandolina, pedalina i kajaka (sup) - do 12 komada,
  - o organizacija škole ronjenja i iznajmljivanje opreme,
  - o dizanje i spuštavanje plovila postojećom dizalicom,
  - o morski sportovi i vuča gliserom (na banani, tubama, padobranom i sl.),

o organizacija zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

o u pomorsko dobro, u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno 5.375.000,00 kuna od čega najmanje 4.120.000,00 kn u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti Najpovoljnijeg ponuditelja,

o postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i sl.,

o postaviti dječja igrališta na kopnu i moru,

o postaviti psihološke linije (barijere) u moru koje ograđuju plažu s morske strane,

o postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,

o omogućiti korištenje postojećeg lifta za invalide,

o dohranjivati plažu šljunkom,

o za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,

o ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,

o postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane Najpovoljnijeg ponuditelja,

o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije Najpovoljnijem ponuditelju dostaviti predložak izgleda info ploče.

o postaviti plutajuću branu za sprječavanje iznenadnog zagađenja plaža u duljini od 500 metara,

o osigurati da šetnica koja prolazi duž područja koncesije bude uvijek slobodna od stvari i otvorena za prolaz, te se na istoj ne smiju obavljati nikakve djelatnosti niti se smije ograničavati njena opća javna upotreba,

o prije početka korištenja postojećeg privezišta, dizalice, gumenog grada (aquaparka), vuče gliserom banana, tuba, padobrana i sl. ishoditi posebne uvjete za korištenje od strane Lučke kapetanije Rijeka, Ispostava Cres, te isto dostaviti Davatelju koncesije.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

#### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 176.130,00 (slovima: stosedamdesetišestisučastotrideset) kuna,

o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će, ako u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

#### Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

o izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

o izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,

o jednu Bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna radi naplate potraživanja do iznosa od 421.737,47 kune, što čini iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnica mora biti solemnizirane kod javnog

bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

o jednu Bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,

o važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

#### Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca siječnja 2020. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

#### Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

o održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

o plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

#### Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskom dobrom o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno

vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### Članak 14.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i potkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

#### Članak 15.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

#### Članak 16.

Koncesija prestaje:

- o ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- o raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- o sporazumnim raskidom Ugovora,
- o jednostranim raskidom Ugovora,
- o pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- o ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

o ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskoristava koncesiju ili je iskoristava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,

o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

o ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,

o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

o ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

o ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,

o ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,

o ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,

o ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

o ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

o ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

o ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

o ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,

o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 21.

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Obrazloženje

Dana 12. prosinca 2019. godine Županijska skupština Primorsko - goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 32/19), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 23. prosinca 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 22. siječnja 2020. godine provelo postupak otvaranja Ponuda, a dana 5. veljače 2020. godina pregledalo i ocijenilo jedinu pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predloženo je dioničko društvo »Cresanka«, Varozina 25, Cres, OIB: 47639427219 kao Najpovoljniji ponuditelj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno, pravim uvjetima natječaja.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/20-01/4

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-20-25

Rijeka, 28. svibnja 2020.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

**Erik Fabijanić, v. r.**

## 54.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst i 2/20) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 29. sjednici održanoj 28. svibnja 2020. godine, donijela je

### ODLUKU

#### **o davanju koncesije davanju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab**

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68 - pp 108, 51280 Rab, OIB: 36457028007 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju fekalnog kolektora dijela naselja Palit sa crpnom stanicom (CS Škver) i tlačnim cjevovodom za CS-21 Škver, Grad Rab.

Koncesija se daje u skladu s izvršnom Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/17-03/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-09) od 19. prosinca 2017. godine izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu.

Koncesionar je dužan ishodovati građevinsku dozvolu u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te istu dostaviti Davatelju koncesije.

#### Članak 2.

Koncesija se daje na 227/2346 dijela k.č. 2346 upisane u zk.ul.br. 2782, te na 42/3500 dijela k.č. 2351/9 upisane u zk.ul.br. 2782, obje upisane u k.o. Rab-Mundanije kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koncesije na pomorskom dobru iznosi 269 m<sup>2</sup>.

Iznos investicije na pomorskom dobru iznosi 2.659.000,00 kuna.

Investicija se odnosi na rekonstrukciju fekalnog kolektora do crpne stanice CS-21 (Škver), rekonstrukciju postojeće CS-21, te gradnju tlačnog cjevovoda TV-1.

Ukupno ulaganje u pomorsko dobro iz stavka 3. ovog članka potrebno je izvršiti u roku od dvije godine od pravoćnosti građevinske dozvole.

Lomne točke koje označavaju trasu obuhvata koncesije iskazane su u HTRS koordinatnom sustavu.

Tablica 1.: Popis koordinata

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	361656.45	4959704.55
2	361657.42	4959703.05
3	361678.22	4959665.82
4	361678.90	4959664.09
5	361679.09	4959663.60
6	361672.39	4959675.50
7	361661.43	4959676.83
8	361661.67	4959678.81
9	361671.17	4959677.66
10	361664.13	4959690.17
11	361692.27	4959582.63
12	361690.87	4959577.56
13	361689.51	4959577.15
14	361690.19	4959575.10
15	361684.61	4959554.85
16	361683.30	4959554.97
17	361684.14	4959568.78
18	361673.87	4959569.40
19	361674.40	4959581.50
20	361688.72	4959580.18
21	361689.40	4959582.80

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz obuhvata koncesije izrađen od Topoing d.o.o. u mjerilu 1:1000 koji se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od sklapanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 4.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 1.345,00 (slovima: tisućutristočetdesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% godišnje od prihoda ostvarenog od ubrane naknade od korisnika crpne stanice CS -21 i pripadajućeg kolektora.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.