



# Grad Rab

## 45.

Na temelju članka 91. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 22. Statuta Grada Raba (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/09, 13/13, 31/13 - pročišćeni tekst, 19/15, 4/18, 40/18 i 4/20), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donosi

**ODLUKU  
O DAVANJU JAMSTVA ZA KRATKOROČNO  
ZADUŽENJE KOMUNALNOM PODUZEĆU  
DUNDOVO d.o.o. RAB**

Članak 1.

Daje se jamstvo za kratkoročno zaduženje komunalnom poduzeću Dundovo d.o.o. Rab, Municipium Arba A.D.Xa.C. 2, Rab, OIB: 08484457911, za iznos do 2.000.000,00 kuna pod sljedećim uvjetima:

Iznos kredita: do 2.000.000,00 kn

Vrsta kredita: kratkoročni revolving kredit

Kamatna stopa: do 2,2% godišnje, fiksna

Rok korištenja: do 01.04.2021. godine

Način korištenja kredita: sukcesivno, isplata na poslovni račun korisnika kredita

Način otplate: sukcesivno, prema mogućnostima korisnika kredita najkasnije do 15.04.2021. godine

Osiguranje naplate: financijski instrumenti korisnika kredita i jamca platca Grada Raba

Naknada bankarske usluge: obrada zahtjeva - 0,40% od ugovorenog iznosa kredita, jednokratno, minimalno 500,00 kuna

Namjena: za obrtna sredstva.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Raba za potpisivanje Ugovora o kreditu kao jamac platca.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Raba za potpisivanje financijskih instrumenata kao jamac platca.

Članak 3.

Primateelj jamstva, Dundovo d.o.o., obavezan je nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, dostaviti jedan primjerak ili presliku za potrebe Grada Raba, Upravnom odjelu za financije, Trg Municipium Arba 2, u roku 8 dana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 023-06/20-01/03*

*Ur. broj: 2169-01-02/7-20-2*

*Rab, 27. svibnja 2020.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

Predsjednik

**Željko Peran, mag. ing. agr., v. r.**

## 46.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 22. Statuta Grada Raba (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/09, 13/13, 31/13 - pročišćeni tekst, 19/15, 4/18, 40/18 i 4/20) i članka 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta  
u Poslovnoj zoni Mišnjak**

I.

Raspisuje se Natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 3064, k.o. Barbat, kako slijedi:

red. br.	k.č.br.	površina	namjena	početna cijena
1.	802/473	12.545 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	2.570.000,00 kn
2.	802/478	5.410 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.110.000,00 kn
3.	802/480	5.146 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.050.000,00 kn
4.	826/39	6.221 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.270.000,00 kn
5.	826/40	8.066 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.650.000,00 kn
6.	802/474	5.722 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.170.000,00 kn
7.	802/475	4.329 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	890.000,00 kn
8.	802/477	7.672 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.570.000,00 kn

9.	802/481	3.748 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	770.000,00 kn
10.	802/482	5.158 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.060.000,00 kn
11.	802/484	5.475 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.120.000,00 kn
12.	826/36	2.534 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	518.000,00 kn
13.	826/34	12.323 m <sup>2</sup>	Mješovita poslovna namjena (K4)	2.520.000,00 kn

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

II.

Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Grada Raba.

III.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine.

Kupac je dužan snositi i troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine i troškove obavijesti o raspisanom natječaju.

IV.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u četiri jednake rate i to: prvu ratu najkasnije do 30. lipnja 2020., drugu ratu najkasnije do 31. prosinca 2020., treću ratu najkasnije do 30. lipnja 2021. i četvrtu ratu najkasnije do 31. prosinca 2021. na žiro račun Grada Raba.

V.

Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te

poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VI.

Obavijest o javnom natječaju objavit će se u Novom listu, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Raba.

VII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Novom listu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 023-06/20-01/03*

*Ur. broj: 2169-01-02/7-20-1*

*Rab, 27. svibnja 2020.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

**Željko Peran, mag. ing. agr., v. r.**