



Općina Malinska-Dubašnica

1.

PLAN lokacija za postavu privremenih objekata

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05, 6/11, 3/14 i 11/15) i 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09, 14/13, 43/18 i 2/19), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 29. siječnja 2020. godine, donijelo je

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena	čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. KOD KRIŽANJA D 102 (ŠEPIĆ)					
1.2 Prodaja voća i povrća	1953	1	1	štant	10.000,00 kn
II. JAZ (k.o. Bogovići)					
2.1 Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štant	12.000,00 kn
2.2 Izrada i prodaja razglednica	3239/2	1	1	stol	6.000,00 kn
2.3 Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
2.4 Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	25.000,00 kn
III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)					
3.1 Prodaja sladoleda	3357	1	2	Naprava	10.000,00 kn
3.2 Ugostiteljska djelatnost	3357	1	2	Kiosk	50.000,00 kn
3.3 Usluga masaže na plaži	3357	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
3.4 Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	3	1	Štant	12.000,00 kn
3.5 Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja	3239/2	1	1	Štant	12.000,00 kn
IV. MALINSKA – CENTAR KOD NOVOG PARKA (3239/2 k.o. Bogovići)					
4.1 Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	4	1	pult	4.500,00 kn
V. PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogovići)					
5.1 Iznajmljivanje bicikla, organizacija izleta i sl.	192/1	1	1	površina	25.000,00 kn
5.2 Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	192/1	2	1	pult	4.500,00 kn
VI. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogovići)					
6.1 Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	kiosk	15.000,00 kn
VII. LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogovići)					
7.1 Pult za izmamljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
7.2 Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pult	4.500,00 kn
VIII. MALINSKA – TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogovići)					
8.1 Pult za prodaju brodskih izleta i dr. turističkih sadržaja	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
IX. KUPALIŠTE / PARK VRTAČA (k.o. Sveti Anton)					
9.1 Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m ²	1059/1	1	1	trampolin i sl. (do 50 m ²)	8.000,00 kn
9.2 Usluga masaže na plaži	1059/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
9.3 Ugostiteljska djelatnost	1059/1	1	2	Kiosk	50.000,00 kn

X. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogovići)						
10.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	pokretni objekt	20.000,00 kn
10.2	Usluga masaže na plaži	360/7	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.000,00 kn
XI. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
11.1	Prodaja voća i povrća	767/1	2	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
11.2	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenira, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira	767/1	1	5	Štand (otvoreni ili zatvoreni)	30.000,00 kn
11.3	Prodaja drvene i metalne galanterija	767/1	1	2	Štand / prodaja iz vozila/Montažni objekt	10.000,00 kn
11.4	Ugostiteljska djelatnost	767/1	1	1	Montažni objekt / vozilo za prodaju	15.000,00 kn
XII. Kod Križa na ulazu u naselje Milovčići (k.o. Bogovići)						
12.1	Prodaja suvenira, vina, likera, rakija	850	1	1	Štand	3.000,00 kn
12.2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda, suvenira maslinovog ulja, suhih smokava, sira i sl. osim alkoholnih pića	850	1	1	Štand, rashladna vitrina	3.000,00 kn
12.3	Prodaja voća i povrća, domaćih prerađevina i proizvoda	850	1	1	Štand	3.000,00 kn
XIII. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Malinska–Dubašnica)						
13.1	Prodaja plažnih rekvizita, novina, duhanskih proizvoda i slično, osim prehrambenih artikala pića i sladoleda.	4175	1	1	Tipska kamena kućica	10.000,00 kn
13.2	Ugostiteljska djelatnost	4178/2	1	4	Montažni objekt / kiosk	20.000,00 kn
13.3	Ugostiteljska djelatnost	8227	2	*	Montažni objekt / kiosk	*
XIV. ROVA – U ZALEĐU LUČICE (k.o. Sveti Anton)						
14.1	Zabavni sadržaji (gumeni grad)	1180/2	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
XV.ROVA / TRSTIKA - ISPRED Blue Wawes Resorta (k.o. Malinska–Dubašnica)						
15.1	Ugostiteljska djelatnost	8212/2	1	*	Kiosk	*
15.2	Ambulantna prodaja (sladoled)	8212/2	1	*	Kiosk	*
15.3	Usluga masaže na plaži	1180/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.000,00 kn
XVI. VANTAČIĆI – STUDENAC (k.o. Malinska–Dubašnica)						
16.1	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	8346	1	3	Tipska kamena kućica	12.000,00 kn
XVII. VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska–Dubašnica)						
17.1	Ugostiteljska djelatnost	8219/9	1	5	Montažni objekt	20.000,00 kn
17.2	Prodaja sladoleda, plažnih rekvizita, duhanskih proizvoda i sl., konfesionalnih prehrambenih proizvoda i napitaka	8219/3	1	*	Montažni objekt	*
XVIII. MALINSKA – HOTEL MAESTRAL / HALUDOVO (k.o. Bogovići)						
18.1	Prodaja sladoleda	330/2	1	*	Kiosk	*
18.2	Ugostiteljska djelatnost	330/5	1	*	Montažni objekt / kiosk	*
18.3	Ugostiteljska djelatnost	284	1	*	Montažni objekt / kiosk	*
XIX. MALINSKA – HOTEL MALIN (k.o. Sveti Anton)						
19.1	Prodaja sladoleda / spremište	2606	2	*	Kiosk	*
XX.MALINSKA – KUPALIŠTE PORTIĆ (k.o. Sveti Anton)						
20.1	Prodaja sladoleda	34/2	1	*	Kiosk	*
XXI. Postava kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i drugih proizvoda						
21.1	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogovići	1	**	Kiosk	**
21.2	Malinska (AUTOBUSNI KOLODVOR)	85/1, k.o. Bogovići	1	**	Kiosk	**
21.3	Porat-Centar (ispred RESTORANA SIDRO)	4144, k.o. Malinska-Dubašnica	1	**	Kiosk	**
XXII. Postava privremenih tipskih objekata za obavljanje ugostiteljske, uslužne, trgovačke i druge djelatnosti (k.o. Bogovići)						
22.1	Malinska-Centar (LUKOBAN)	3355/4	10	*	Kiosk	*

XXIII. Obavljanje djelatnosti prigodom održavanja manifestacija (cijena po događaju) (k.o. Bogovići)						
23.1	Malinska-Centar (LUKOBRAN)	3355/4	1	1	Tipski montažni šator	5.000,00 kn
23.2	Malinska-Centar (LUKOBRAN)	3355/4	1	1	Ugostiteljstvo – šank	5.000,00 kn
23.3	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	194/1, 169	1	1	Tipski montažni šator	8.000,00 kn
23.4	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	194/1, 169	1	1	Ugostiteljstvo – šank	8.000,00 kn
23.5	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	805/2	1	1	Tipski montažni šator	10.000,00 kn
23.6	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	805/2	1	1	Ugostiteljstvo – šank	8.000,00 kn
23.7	Malinska-Centar (JAZ)	3239/2	1	1	Ugostiteljstvo – šank	10.000,00 kn
23.8	Malinska-Centar (LASTAVICA)	3239/2	1	1	Ugostiteljstvo – šank	4.000,00 kn
XXIV. Lokacije za postavljanje bankomata na javnim površinama						
24.1	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/4,5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	25.000,00 kn
24.2	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	3239/2, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	25.000,00 kn
24.3	Malinska-Centar (TIC)	159/5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	25.000,00 kn
24.4	Malinska-centar (KOD BIVŠE RIBARNICE)	72/1, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	25.000,00 kn
24.5	Porat-centar (kod bočališta)	4144, k.o. Malinska-Dubašnica	1	3	Bankomat	25.000,00 kn

* primjenjuje se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

Na lokacijama 1.1, 1.2, 1.3, 3.3, 4.1, 5.2, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 12.1, 12.2, 12.3, 13.2, 13.3, 14.1 i 14.2, 24.4, 24.5 nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 1.1, 1.2, 1.3, 3.3, 4.1, 5.2, 10.1, 10.2, 13.2, 13.3, 14.1 i 14.2. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka.

Na lokacijama pod brojem 3.1, 3.2, 5.1, 6.1, 9.3, 13.1, 24.1, 24.2, i 24.3 zakupnici su dužni plaćati potrošenu el. energiju koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama u glavi XI, XII i XIII nije osiguran priključak tekuće vode i u slučaju potrebe zakupnik mora sam osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom.

Na lokacijama 3.2, 9.3, 10.1, 11.4, 13.2, 15.1 i 17.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m². Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 1.2, 1.3 i 3.4. i 3.5 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski

načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti Ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/19 i 12/19).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

Klasa: 363-01/20-01/3

Ur. broj: 2142/05-01-20-2

Malinska, 29. siječnja 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednica
Mirjana Maršić, v. r.