

## OPĆINE



## Općina Čavle

## 50.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. studeni 2018. godine donosi

## ODLUKU

## O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE ČAVLE

## Članak 1.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja Općine Čavle u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Čavle koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

## II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 3.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Čavle.

(3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Općinsko vijeće.

(4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Čavle, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

## III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

## Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Čavle.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

## IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 5.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: obveznik).

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

## V. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 6.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komu-

nalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

#### VI. PODRUČJA ZONA

##### Članak 7.

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području svih naselja u Općini Čavle.

#### VII. KOEFICIJENT ZONE

##### Članak 8.

Koeficijent zone (KZ) iznosi: - 1,00.

#### VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

##### Članak 9.

(1) Koeficijenti namjene iznose za:

1. stambeni prostor - 1,00
2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
3. garažni prostor - 1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
5. poslovni prostor ovisno o klasifikaciji djelatnosti na područjima kako slijedi:

Grupa djelatnosti	Koeficijent namjene	Oznaka djelatnosti	Djelatnost po područjima
I	10	45	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima, popravak motornih vozila i motocikala
		35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
		46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		47	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		52,2	Prateće djelatnosti u prijevozu
		79	Putničke agencije, organizatori putovanja
		61	Telekomunikacije
		55	Smještaj (hoteli, odmarališta, kampovi, ostalo)
		56	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića (restorana, keteringa)
		64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova
		65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
		68	Poslovanje nekretninama
		05	Vađenje ugljena i lignita
		06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina
		07	Vađenje metalnih ruda

		08.1	Vađenje kamena, pijeska i gline
		08.9	Rudarstvo i vađenje
		09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
II	5	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda
		11	Proizvodnja pića
		12	Proizvodnja duhanskih proizvoda
		13	Proizvodnja tekstila
		14	Proizvodnja odjeće
		15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
		16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
		17	Proizvodnja papira i proizvoda od papira
		20	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
		22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
		23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
		27	Proizvodnja električne opreme
		28	Proizvodnja strojeva i uređaja
		29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
		30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
		31	Proizvodnja namještaja
		32	Ostala prerađivačka industrija
		62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
		52,1	Skladištenje robe

		77,3	Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
III	3	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
		02	Šumarstvo i sječa drva
		58	Izdavačke djelatnosti
		47,73	Ljekarne
		47,74	Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama
		84	Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
IV	2,5	41	Gradnja zgrada
		42	Gradnja građevina niskogradnje
		43	Specijalizirane građevinske djelatnosti
		49,3	Ostali kopneni prijevoz putnika
		94	Djelatnosti članskih organizacija
		97	Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju poslugu
		98	Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe
V	1,5	85	Obrazovanje
		86	Djelatnosti zdravstvene zaštite
		90	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
		93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti

(2) Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene za koji je određen za poslovni prostor.

(3) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(4) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Čavle.

## IX. VRIJEDNOST BODA

### Članak 10.

(1) Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora.

(3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 11.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru m<sup>2</sup> površine nekretnine.

## XI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 12.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

## XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Čavle mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(4) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

(6) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(7) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## XIII. NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Čavle kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Općine Čavle ili nekretnine dane na korištenje Općini Čavle,

2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je osnivač i vlasnik Općina Čavle,

3. nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se po zakonu financira iz Općine Čavle,

4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti ili

5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja.

### Članak 15.

(1) U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare pravo temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Čavle.

(2) Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu donosi Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

(3) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 2. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi.

(4) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 2. moraju priložiti izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (u izjavi moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade), potvrdu o visini dohotka Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Rijeka za proteklu godinu o ukupnim dohotku - za obveznika plaćanja i sve punoljetne osobe koje stanuju u objektu koji se privremeno oslobađa od plaćanja komunalne naknade.

(5) Po potrebi, Upravni odjel može zatražiti i prilaganje drugih dokaza osim dokaza navedenih u prethodnom stavku za obveznika ili člana kućanstva (uvjerenje o visini mirovine za proteklu godinu, uvjerenje da ne prima mirovinu, uvjerenje Zavoda za zapošljavanje, potvrdu prebivališta i drugo).

(6) Upravni odjel može obveznika plaćanja komunalne naknade koji ispunjava uvjete iz stavka 1. ove Odluke rješenjem osloboditi plaćanja komunalne naknade samo za kalendarsku godinu u kojoj je podnijet zahtjev za oslobađanje od plaćanja i za stambeni objekt na kojem obveznik plaćanja komunalne naknade ima prijavljeno prebivalište.

(7) Iznimno od prethodnog stavka obveznik za kojeg je donijeto rješenje o ovrši za dug komunalne naknade ne može biti oslobođen od plaćanja komunalne naknade za cijelu kalendarsku godinu, već će, ako ispunjava uvjete iz stavka 1. ove Odluke u kalendarskoj godini za koju se donosi rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade biti oslobođen plaćanja samo za onaj dio iznosa komunalne naknade koji nije obuhvaćen rješenjem o ovrši.

### Članak 16.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u skladu i na način propisan tim Zakonom.

(2) Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se razdoblje do useljavanja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

#### XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 17.

U objektima koje se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

##### Članak 18.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle nadležno je tijelo za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate dugovanja komunalne naknade koju obveznici nisu platili u skladu s rješenjima o komunalnoj naknadi koja su donijeta na temelju Odluke o komunalnoj naknadi Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/09).

##### Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/09).

##### Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te stupa na snagu 8 dana od dana objave, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/08

Ur. broj: 2170-03-18-01-3

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

IZVORI SREDSTAVA		
1	Komunalni doprinos	440.000
2	Komunalna naknada	94.000
3	Naknada za koncesije	50.000
4	Šumski doprinos	60.000
5	Prihod od prodaje grobnica	200.000
6	Prihodi iz cijene komunalne usluge	690.000
7	Prihod od povrata zajma komunalnim društvima	805.000
8	Naknada za zadržavanje izgrađenih građevina	30.000
9	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	1.190.000
10	Primici od zaduživanja	3000000
11	Ostala sredstva proračuna	2.179.000
	UKUPNO	8.738.000
NAMJENA SREDSTAVA		
1	Proširenje groblja Cernik	1.488.000
2	Modernizacija javne rasvjete	3.100.000
3	Dječja igrališta	20.000
4	Izgradnja širokopojasne mreže - E-županija	15.000
5	Groblje Grobnik	70.000
6	Autobusna čekaonica - Zastenice	40.000

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Norbert Mavrincac, v. r.**

## 51.

Na temelju članaka 67. stavka 1. i članka 129. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) te članka 19. Statua Općine Čavle Općinsko vijeće Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske broj 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18), na sjednici održanoj 15. studenoga 2018. godine donosi

### PROGRAM gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

#### Članak 1.

Ovim Programom određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te nabava opreme (u daljnjem tekstu: Program) na području Općine Čavle za 2019. godinu.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te za nabavu opreme, kao i iskaz financijskih sredstava u potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

#### Članak 2.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 8.738.000 kuna.

#### Članak 3.

Izvori i namjena sredstava za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se kako slijedi: