

GRADOVI



Grad Kastav

56.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 30. Statuta Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« 4/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« br. 32/10, 41/11, 40/13 i

2/14) Gradsko vijeće Grada Kastva na 13. sjednici održanoj dana 26. rujna 2018. godine donosi

**ODLUKU O
ZAMJENI I KUPNJI NEKRETNINA
U K.O. KASTAV**

**1. OZNAKA I POVRŠINA PREDMETA ZAMJENE:
1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:**

K.Č.	POV_M2	KULTURA	PREDMET ZAMJENE - M2	CIJENA M2	VRIJEDNOST	VLASNIŠTVO
dio 6543/3	2303	VINOGRAD, ORANICA I ŠUMA FRLANI	1267	107	€ 134.302,00	2065/2303 - GRAD KASTAV, OIB: 54394236461, ULICA ZAKONA KASTAFSKEGA 3, 51215 KASTAV 238/2303 - ŽUPA "SVETE JELENE KRIŽARICE", OIB: 29811684201, ŠKOLSKA ULICA 2, 51215 KASTAV
6553/4	726	ORANICA, ŠUMA	726	107	€ 76.956,00	GRAD KASTAV

* sukladno grafičkom prikazu izrađenom od strane Topoing d.o.o koji je sastavni dio ove Odluke

1.2. Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe:

BROJ	KULTURA	POV_M2	VLASNICI	NAMJENA	POV PREMA ZONAMA
4028	ŠUMA	1241	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	RZZ	135
				CESTA	1106
4029	PAŠNJAK	674	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	RZZ	75
				CESTA	599
4001/2	GRŽNJEVAC ŠUMA	217	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	RZZ_CESTA	217
4002	PAŠNJAK	458	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	RZZ_GRAĐ	458
4001/1	GRŽNJEVAC ŠUMA	788	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	RZZ_GRAĐ	788

6728	ORANICA	269	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	CESTA	135
				STAMBENA	134
6693/11	ORANICA	99	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	CESTA	9
				STAMBENA	90
6693/19	ORANICA	336	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	CESTA	6
				STAMBENA	330
6693/2	ORANICA	32	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	Z2 - IGRALIŠTE	32
6694/1	PAŠNJAK	1009	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	CESTA	90
				STAMBENA	919
6695/1	ORANICA	7	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	7
6695/2	ORANICA	122	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	122
6695/3	ORANICA	133	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	133
6695/4	ORANICA	105	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	105
6695/5	ORANICA	74	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	74
6695/6	ORANICA	48	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	48
6707/2	ORANICA	6	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	6
6707/3	ORANICA	322	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA + Z2 IGRALIŠTE	322
6707/4	ORANICA	61	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	Z2 - IGRALIŠTE	61
6678/13	CESTA	66	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	CESTA	66
6678/14	CESTA	4	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	CESTA	4
6678/2	ŠUMA	77	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	ZONA ŠKOLA	77
6707/1	ORANICA	18	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	STAMBENA	18
4027/3	PAŠNJAK	101	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	RZZ	50

				POLJOPRIVREDNO	51
6707/5	ORANICA	21	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	Z2 - IGRALIŠTE	21
6693/20	ORANICA	88	1. UDIO 1/2 - TERČIĆ TATJANA 2. UDIO 1/2 - BLEČIĆ VIDOJKA	SU4_OU8A_OU8B	88

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena zemljišta Grada Kastva je 231.251,00 €. Grad će priznati razliku u vrijednosti zemljišta do iznosa od 25.000,00 € u korist fizičke osobe.

3. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE

S obzirom da se radi o zamjeni zemljišta jamčevina se ne uvjetuje.

4. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Grad će isplatiti razliku vrijednosti nekretnina u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. OSTALE ODREDBE

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obavezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bude potrebno radi zaključenja ugovora te provedbe istog.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u službenom glasilu Grada Kastva.

KLASA: 021-05/18-01/07
URBROJ: 2170-05-06/1-18-3
Kastav, 26. rujna 2018. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zemir Delić, dipl.oec.

57.

Na temelju članka 49. stavka 4., članka 51. stavka 5. i članka 62. stavka 5. Zakona o zaštiti životinja (»Narodne novine«, broj 102/17) i članka 30. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 04/18), Gradsko vijeće Grada Kastva na 13. sjednici održanoj dana 26. rujna 2018. godine, donijelo je:

O D L U K U

o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa na području Grada Kastva.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca, način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te način postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa na području Grada Kastva.

Članak 2.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. Kućni ljubimci su životinje koje čovjek drži zbog društva, zaštite i pomoći ili zbog zanimanja za te životinje,
2. Domaće životinje su životinje koje je čovjek pripitomio i udomaćio i koje uzgaja radi proizvodnje hrane, hrane za životinje i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi, te u druge gospodarske svrhe,
3. Divlje životinje su sve životinje, osim domaćih životinja, kućnih ljubimaca, službenih životinja i radnih životinja,
4. Radne životinje su psi koji služe kao tjelesni čuvari i čuvari imovine, psi vodiči slijepih i oni koji služe za pomoć, psi tragači i psi koji služe za obavljanje drugih poslova,
5. Službene životinje su životinje koje imaju licenciju za rad i služe za obavljanje poslova pojedinih državnih tijela,
6. Opasne životinje su životinje koje zbog neodgovarajućih uvjeta držanja i postupanja s njima mogu ugroziti zdravlje i sigurnost ljudi i životinja te koje pokazuju napadačko ponašanje prema čovjeku i životinjama.
7. Slobodnoživuće mačke su mačke koje su rođene u divljini, nemaju vlasnika niti posjednika
8. Posjednik životinje (u daljnjem tekstu: posjednik) je svaka pravna ili fizička osoba koja je kao vlasnik, korisnik ili skrbnik stalno ili privremeno odgovorna za zdravlje i dobrobit životinje,
9. Napuštena životinja je životinja koju je vlasnik svjesno napustio, kao i životinja koju je napustio zbog više sile kao što su bolest, smrt ili gubitak slobode te životinja koje se vlasnik svjesno odrekao,
10. Izgubljena životinja je životinja koja je odlutala od vlasnika i on je traži,
11. Nastamba je zatvorena ili poluotvorena prostorija namijenjena za smještaj životinja,
12. Sklonište za životinje (u daljnjem tekstu: Sklonište) je objekt u kojem se smještaju i zbrinjavaju napuštene i izgubljene životinje gdje im se osigurava potrebna skrb i pomoć.