

Davatelj usluge dužan ih je vratiti na mjesto na kojem su bili i zatvoriti poklopac.

4.14. U slučaju da se dokaže da je oštećenje spremnika za odlaganje otpada prouzročio Davatelj usluge, trošak nabave novih spremnika snosit će Davatelj usluge, a o čemu se sastavlja zapisnik koji potpisuju Davatelj usluge i Korisnik.

5. Završne odredbe

5.1. Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih stranaka valjani su isključivo ukoliko su učinjeni u pisanom obliku.

5.2. U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora ili ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.

5.3. Ukoliko bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništetna ili neprovediva, to neće utjecati na ostale odredbe Ugovora koje će se primjenjivati u najvećem mogućem opsegu sukladno propisima. U tom slučaju, ugovorne stranke će bez odgode sporazumno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništetnu ili neprovedivu odredbu, najbližu prvotnoj namjeri ugovornih stranaka.

5.4. Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj stranci na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem ugovorne stranke od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj stranci na temelju ovog Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

5.5. Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicirano određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.

5.6. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

5.7. Na Ugovor i ove Opće uvjete primjenjuje se hrvatsko pravo te će se u skladu s time isti dokumenti tumačiti.

10.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te na temelju i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 22.veljače. veljače 2018. godine donosi

O D L U K U o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne i fizičke osobe

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne i fizičke osobe, i to:

A)

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k.č.br. 4549/1	Cernik-Čavle	616	33,46	20.612,81

II. nekretnina u vlasništvu PRAVNE OSOBE:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4550/2	Cernik-Čavle	172	171,03	29.417,13
4550/3	Cernik-Čavle	595	196,31	116.805,93
4572/2	Cernik-Čavle	128	149,47	19.131,54

B)

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4571/9	Cernik-Čavle	565	236,47	133.604,03

II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
4571/17	Cernik-Čavle	34	150,95	5.132,38
4596/2	Cernik-Čavle	1435	227,54	326.525,66
4573/2	Cernik-Čavle	393	182,18	71.598,29

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Općine Čavle s rokom podnošenja ponuda 8 dana od dana objave.

Članak 2.

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne i fizičke osobe, izrađen od strane Ureda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.in-g.aedif., broj: 512-01-18 od 12. veljače 2018.g., utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Troškove procjene vrijednosti nekretnina, troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, općinska načelnica ovlašćuje se na raspisivanje natječaja te sklapanje Ugovora o zamjeni

nekretnina kojima će se regulirati međusobna prava ugovornih strana.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavljati će Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, a otvaranje i pregled ponuda izvršiti će Povjerenstvo sastavljeno od 3 (tri) člana koje će imenovati Općinska načelnica.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«.

KLASA: 021-05/18-01/01

URBROJ: 2170-03-18-01-10

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Norbert Mavrinac, v.r.